



التقرير السنوي للاستثمار في سورية

20
19



ANNUAL REPORT '13
2018 - 2019



السيد الرئيس بشار الأسد

هناك استثمارات بدأت خلال الحرب، هناك استثمارات توسعت خلال الحرب، ماذا يعني هذا الكلام، يعني أن الإمكانيات موجودة يعني أن القدرة موجودة ولكن ما نحتاجه هو المزيد من الإرادة والمزيد من الجرأة. الدول التي بُنيت عبر التاريخ وخاصة التاريخ الحديث بُنيت برأس المال الشجاع، لم تُبْنَ برأس المال الجبان، بُنيت برأس المال المبادر لم تُبْنَ برأس المال المتلكئ. بنفس الوقت يعني أن نقوم في المؤسسات الحكومية بشكل خاص وفي مؤسسات الدولة بشكل عام بالعمل بشكل حثيث على إزالة كل المعوقات من وجه كل أنواع الاستثمارات. يجب إعطاء المزايا التفضيلية للصناعات التي تعتمد على الموارد المادية والبشرية وفي مقدمتها تلك التي تخفف من الحاجة للاستيراد والتي تدعم القطاع الزراعي باعتباره عماد الاقتصاد الوطني.



المقدمة



على الرغم من صعوبة المرحلة الماضية محلياً ودولياً وتعدد مفارقاتها السياسية والاقتصادية، ساهمت منظومة الاستثمار في سورية خلال العام الماضي في رفد الاقتصاد الوطني بمجموعة جيدة من الاستثمارات النوعية وفي أغلب القطاعات، والتي سيكون لها الأثر البالغ في مواجهة التحديات المستقبلية وتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية. حيث بلغ حجم التكلفة التقديرية للاستثمارات المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار وحده خلال عام ٢٠١٩ (١٩٣) مليار ل.س، وفرص العمل المتوقعة لها (٨٨١٥) فرصة عمل جديدة، تعود لـ (١٢١) مشروعاً، شملت قطاعات متنوعة وواعدة كالزراعة وتربية الحيوان، الصناعة لاسيما الصناعات الزراعية، الطاقات المتجددة، النقل. واستمرت الجهود الحكومية في العمل على عدة محاور لرفع القيود وتوفير البيئة الاستثمارية الصحية التي تعزز ثقة القطاع الخاص وتزيد من مساهمته في الاقتصاد الوطني.

وفي سبيل ذلك عملت هيئة الاستثمار السورية خلال الفترة الماضية على مشروعين هامين هما: **المحطة الواحدة للمستثمر** الذي يهدف إلى تطوير منظومة تراخيص الأعمال كأولوية لتشجيع الاستثمار، والعمل بالتشارك مع الجهات العامة لعدم فرض أي أعباء تنظيمية أو التقليل منها قدر الإمكان، وتبسيط إجراءات تأسيس وتنفيذ النشاط الاستثماري. ومشروع **الخارطة الاستثمارية الوطنية** الذي يهدف إلى تحديد خيارات الاستثمار في سورية وترتيب أولويتها وتوجيهها قطاعياً وجغرافياً للنهوض بالقطاعات ذات القيمة المضافة العالية والمحفزة للنمو المعتمدة على موارد مادية وبشرية محلية. إن التدفقات الاستثمارية المحلية الأجنبية خلال العام الماضي وماسبقه، واستمرار برامج الإصلاح الحكومي في مختلف المجالات وبشتى الوسائل والأدوات تدعم النظرة المستقبلية المتفائلة لسورية كوجهة محلية ودولية أكثر جذباً للاستثمار. وهو ماسيعكسه التقرير الثالث عشر للاستثمار، الذي أعدته الهيئة بناء على بياناتها وبيانات الجهات العامة، والذي يسعى إلى تقديم صورة واقعية عن المناخ الاستثماري في سورية وتطوراته الإيجابية خلال العام الماضي، ويتطرق إلى الرؤى التطويرية الوطنية للمؤسسات الحكومية النازمة والمشرفة على الاستثمار. نرجو من الله مزيداً من التطور والنجاح والاستقرار لوطننا الغالي سورية، ليبقى كما كان دائماً قلب العالم وقبلة الإنسانية.

مدير عام هيئة الاستثمار السورية

مدين علي دياب



١٣ التقرير السنوي للاستثمار في سورية

١٢	أولاً: القطاع المالي والنقدي - السياسة النقدية. - سعر الصرف.
١٤	ثانياً: القطاع الخارجي - الميزان التجاري. - المستوردات بحسب استخدام المواد للقطاعين العام والخاص. - تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر. - المصارف الخاصة التقليدية والإسلامية.
١٥	ثالثاً: القطاع الحقيقي - الإنتاج والناتج المحلي. - مجمل تكوين رأس المال الثابت. - التضخم. - قوة العمل.
١٦	رابعاً: قطاع الموازنة العامة للدولة - الإيرادات والنفقات العامة. - القروض والموارد الخارجية.

٢٠	أولاً: الإطار المؤسسي - نبذة عامة عن هيئة الاستثمار السورية. - رؤية الهيئة. - مهام الهيئة. - استراتيجيات الهيئة لتشجيع الاستثمار. - الهيكل التنظيمي للهيئة. - مركز خدمات المستثمرين (النافذة الواحدة). - إنجازات هيئة الاستثمار السورية ٢٠١٩ .
٣٠	ثانياً: الإطار القانوني - ضمانات، حوافز ومزايا المرسوم التشريعي رقم ٨/ لعام ٢٠٠٧.

- ٣٤ أولاً: ترتيب سورية في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال.
- ٣٤ ثانياً: الآليات والإجراءات القانونية والمؤسسية التحفيزية الداعمة للاستثمار في سورية.
- ٣٨ ثالثاً: المقترحات التي تدرس الجهات العامة العمل عليها لتطوير المناخ الاستثماري ورفع مقومات جذب الاستثمارات.

الفصل الرابع: واقع الاستثمارات في الجمهورية العربية السورية

٤١

- ٤٢ الاستثمارات المستقطبة والمنفذة وقيد التنفيذ بموجب قوانين تشجيع الاستثمار.
- ٤٣ الاستثمارات الأجنبية المستقطبة والمنفذة.
- ٤٣ الاستثمار في قطاع الصناعة.
- ٤٣ الاستثمار في المدن والمناطق الصناعية.
- ٤٤ الاستثمار في المناطق الحرة.
- ٤٥ الاستثمار في قطاع الزراعة.
- ٤٥ الاستثمار في قطاع الكهرباء والطاقة المتجددة.
- ٤٦ الاستثمار في قطاع النقل.
- ٤٦ الاستثمار في قطاع التطوير العقاري.
- ٤٧ الاستثمار في قطاع النفط والتعدين.
- ٤٧ الاستثمار في قطاع الصحة.
- ٤٨ الاستثمار في قطاع السياحة.
- ٤٩ الاستثمار في قطاع التأمين.

الملحق

٤٩

- ٥٠ الملحق (١) الفرص الاستثمارية
- ٦٠ الملحق (٢) الفعاليات الترويجية
- ٦٢ الملحق (٣) الاتفاقيات
- ٦٦ الملحق (٤) دليل المواقع وعناوين الهيئة وفروعها في المحافظات
- ٦٧ الملحق (٥) جداول الفصل الرابع.

فهرس الجداول

رقم الجدول	الفصل الأول	الصفحة
الجدول رقم ١/	تطور أسعار صرف الليرة السورية امام العملات العربية والأجنبية	٦٨
الجدول رقم ٢/	الميزان التجاري	٦٨
الجدول رقم ٣/	الصادرات حسب طبيعة واستخدام المواد للقطاعين العام والخاص	٦٩
الجدول رقم ٤/	المستوردات حسب طبيعة واستخدام المواد للقطاعين العام والخاص	٦٩
الجدول رقم ٥/	نسبة الاستثمار الأجنبي في المصارف التقليدية الخاصة	٧٠
الجدول رقم ٦/	نسبة الاستثمار الأجنبي في المصارف الإسلامية الخاصة	٧٠
الجدول رقم ٧/	الإنتاج الإجمالي بسعر المنتج حسب القطاع بتكلفة عوامل الإنتاج	٧٠
الجدول رقم ٨/	الإنتاج والناتج المحلي الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج	٧١
الجدول رقم ٩/	الناتج المحلي الصافي بسعر السوق حسب القطاع بالأسعار الجارية	٧١
الجدول رقم ١٠/	مجممل تكوين رأس المال الثابت	٧٢
الجدول رقم ١١/	التضخم	٧٢
الجدول رقم ١٢/	حجم قوة العمل	٧٢
الجدول رقم ١٣/	تطور الموازنة العامة	٧٣
الجدول رقم ١٤/	تطور الإنفاق والإيرادات العامة	٧٣

رقم الجدول	الفصل الثالث	الصفحة
الجدول رقم ١٥/	ترتيب سورية في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال	٧٤

رقم الجدول	الفصل الرابع	الصفحة
الجدول رقم ١٦/	المشاريع الاستثمارية المستقطبة حسب النشاط الاقتصادي	٧٥
الجدول رقم ١٧/	المشاريع الاستثمارية المستقطبة حسب المحافظات	٧٥
الجدول رقم ١٨/	المشاريع الاستثمارية المنفذة حسب النشاط الاقتصادي	٧٥
الجدول رقم ١٩/	المشاريع الاستثمارية المنفذة حسب المحافظات	٧٦

٧٦	المشاريع الاستثمارية قيد التنفيذ حسب النشاط الاقتصادي	الجدول رقم /٢٠/
٧٧	المشاريع الاستثمارية الأجنبية المستقطبة	الجدول رقم /٢١/
٧٨	المشاريع الاستثمارية الصناعية المستقطبة بموجب قوانين تشجيع الاستثمار	الجدول رقم /٢٢/
٧٩	المشاريع الاستثمارية الصناعية المنفذة حسب القطاعات	الجدول رقم /٢٣/
٧٩	المقاسم في المدن الصناعية	الجدول رقم /٢٤/
٧٩	فرص العمل في المدن الصناعية	الجدول رقم /٢٥/
٨٠	عدد المنشآت الكلية في المدن الصناعية	الجدول رقم /٢٦/
٨٠	خطة عام ٢٠١٩ للإنفاق على تنفيذ البنى التحتية والاستملاك	الجدول رقم /٢٧/
٨٠	المؤشرات المادية للمناطق الحرة	الجدول رقم /٢٨/
٨١	المشاريع الزراعية المستقطبة	الجدول رقم /٢٩/
٨١	مشاريع الطاقة المتجددة المستقطبة	الجدول رقم /٣٠/
٨١	مشاريع النقل المستقطبة	الجدول رقم /٣١/
٨٢	شركات التطوير العقاري الحاصلة على الترخيص الأولي	الجدول رقم /٣٢/
٨٣	شركات التطوير العقاري الحاصلة على الترخيص النهائي	الجدول رقم /٣٣/
٨٤	مشاريع النفط والثروة المعدنية	الجدول رقم /٣٤/
٨٤	المشاريع الصحية المستقطبة	الجدول رقم /٣٥/
٨٤	المشاريع الصحية المستقطبة حسب المحافظات	الجدول رقم /٣٦/
٨٥	المشاريع الصحية المنفذة	الجدول رقم /٣٧/
٨٥	المشاريع السياحية المنفذة	الجدول رقم /٣٨/
٨٥	المشاريع السياحية قيد التنفيذ	الجدول رقم /٣٩/
٨٥	الاستثمار في قطاع التأمين	الجدول رقم /٤٠/



مؤشرات الاقتصاد الكلي

الفصل الأول

CHAPTER ONE

بعض مؤشرات الاقتصاد الكلي

ملخص لأهم التطورات

أولاً: القطاع المالي والنقدي

السياسة النقدية:

استكمالاً للإجراءات المتخذة من قبل مصرف سورية المركزي في عام ٢٠١٨ فيما يتعلق بالسياسة النقدية اتبع مصرف سورية المركزي في عام ٢٠١٩ سياسة نقدية رشيدة حمت القطاع المصرفي من التعثر، وأدت إلى نمو موجوداته وتحسن مؤشراتته على الرغم من ظروف الأزمة وتداعياتها السلبية على الاقتصاد الوطني، وفي إطار سعيه لتنفيذ السياسة النقدية وإدارة السيولة بالتوازي مع حرصه على العمل بتوجيهات الحكومة اتخذ العديد من الإجراءات والخطوات بهدف دعم الصادرات وتحقيق الأمن الغذائي والدوائي من خلال توجيه القطاع الأجنبي نحو توفير المواد الأساسية التي تلامس الواقع المعيشي للمواطنين، ودعم مستلزمات عملية الإنتاج، وتشجيع عمليات التمويل، وتحسين المناخ الاستثماري، وذلك من خلال دعم المشاريع الإنتاجية وتعزيز تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتوفير البيئة الملائمة من خلال دوره في تنفيذ السياسة النقدية والرقابة على القطاع المصرفي، حيث أسهمت تلك الإجراءات بالمحافظة على الاستقرار المالي، وتحقيق استقرار نسبي في سعر الصرف مقارنة بالحجم الكبير لآثار الحرب في الاقتصاد والمجتمع الأمر الذي يصب في تحسين المناخ الاستثماري في العديد من المناطق وتهدئة الآثار السلبية الناجمة عن الانخفاض في قيمة الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية.

و فيما يلي أهم الإجراءات والقرارات المتخذة:

١ - فيما يخص القطع الأجنبي، وبالتالي زيادة قدرة المصارف على تمويل المستوردات:

● القرار رقم ٧ / م. ن تاريخ ٢٠١٩/٢/١٧

الذي تم بموجبه رفع معدل الفائدة على الودائع لدى المصارف بالقطع الأجنبي بالدولار الأمريكي واليورو ليصبح بين $(1+Libor - \%2+Libor\%)$ سنوياً حسب الآجال على الودائع لأجل شريطة ألا يقل الفرق بين أقل معدل على أدنى أجل وأعلى معدل على أطول أجل يحدده المصرف على هذه الودائع عن ١٪، وذلك في سبيل تحقيق التوازن النقدي على القطع الأجنبي، والتشجيع على استقطاب الودائع بالقطع الأجنبي.

● القرار رقم ٢٩٢/ل.إ. تاريخ ٢٠١٩/٣/١٠

الذي يضمن تعديل المادة الأولى والفقرة رقم ١ من المادة الرابعة من القرار ١٤٠٩/م.ن تاريخ ٢٠١٦/٧/٢٤ بهدف مضاعفة قدرة المصارف على تمويل طلبات الاستيراد بالقطع الأجنبي خلال المرحلة الراهنة والمقبلة وفق القرار المذكور فقد تم رفع نسبة الاحتفاظ بمراكز القطع التشغيلية مدينة أو دائنة لكل مصرف مسموح له بالتعامل

النقد والتسليف رقم ١٨٥/م.ن تاريخ ٢٠١٨/١٢/٩
الخاص بنظام إصدار شهادات الإيداع بالليرة
السورية وتعليماته التنفيذية بالقرار ١٣٢ تاريخ
٢٠١٩/٢/٤، التي وفرت استثماراً جيداً للمصارف في
توظيف أموالها المتاحة للإقراض.

● وفق التوصية رقم ١/٨٦٨٥ تاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠

تم مناقشة إصدار الأوراق المالية (أذون وسندات)
بالتعاون مع وزارة المالية حيث يسمح للمصارف
الاكتتاب بها، ومن ثم طرح للاكتتاب بما يساعد على
تمويل جزء من فجوة الاحتياجات للتوجه مستقبلاً
نحو المشاريع الاستثمارية.

٣ - على صعيد دعم القروض للمشروعات الصغيرة و المتوسطة:

● تنفيذاً لتوصية اللجنة الاقتصادية رقم ٣ تاريخ ٢٠١٩/١/٢٦

تم وضع الاتفاق الإطارى لتحديد آلية الدفع
والتسوية لصرف المبالغ المخصصة في الموازنة العامة
للدولة بمقدار ٢٠ مليار ليرة سورية لدعم أسعار
الفائدة لمجموعة من البرامج بالتنسيق بين وزارة
الاقتصاد والتجارة الخارجية والمصارف العامة
وبمشاركة وزارة المالية ومصرف سورية المركزي
وهيئة التخطيط والتعاون الدولي.

سعر الصرف:

ثمة عوامل عديدة أثرت سلباً على سعر صرف الليرة
السورية أمام العملات الأجنبية والعربية، يأتي في
مقدمتها حالة عدم الاستقرار التي تشهدها المنطقة
العربية لاسيما الدول المجاورة لسورية، الحرب
الدائرة في سورية وتداعياتها واستمرارها في عدد
من المحافظات وانعكاساتها الاقتصادية والاجتماعية

بالقطع الأجنبي إلى ٢ ٪ بدلاً من ١ ٪ من مجموع
عناصر الأموال الخاصة الأساسية الصافية مما يتيح
للمصارف هامشاً أكبر للاحتفاظ بالقطع الأجنبي،
كما رفع القرار نسبة مبيعات القطع الأجنبي اليومية
المسموح بها من ٥ بالآلاف إلى ١ ٪ لتلبية طلبات
التمويل بالقطع الأجنبي عن طريق المصارف العاملة
وذلك سعياً من مصرف سورية المركزي لتأمين
متطلبات تمويل مستوردات القطاع الخاص لا سيما
خلال الفترة الحالية التي تشهد نشاطاً في القطاعات
كافة وبصورة خاصة القطاع الإنتاجي، وحرصاً على
تلبية حاجة هذا القطاع من القطع الأجنبي لاستيراد
مستلزمات الإنتاج الضرورية ودعم استمرارية
العملية الإنتاجية.

● القرار رقم ١٣ بتاريخ ٢٠١٩/٤/١

المتضمن تحديد الخدمات المصرفية المقدمة ضمن
المكاتب المصرفية المحدثة من قبل المصارف في
المنافذ الحدودية الذي يتيح للقادمين إيداع أموالهم
لدى المكاتب مع حرية التصرف بها سواء لتحويلها
بين المصارف العاملة أو سحبها داخل سورية،
وتعميم مصرف سورية المركزي إلى المصارف العاملة
كافة لتسهيل تعاملات المواطنين لا سيما حرية
عمليات إيداع الأموال وسحبها مع فوائدها بالعملة
ذاتها، هذا مع أهمية قيام المواطنين بمراجعة مصرف
سورية المركزي في حال وجود أي شكوى تتعلق
بعملية الإيداع أو السحب سواء بالعملة المحلية أو
بالقطع الأجنبي.

٢ - فيما يخص الليرة السورية وبالتالي زيادة قدرة المصارف على منح التسهيلات و القروض:

● إصدار شهادات الإيداع بالليرة السورية

في سبيل تعزيز قدرة المصارف على جذب أموال
جديدة والتحكم بالعرض النقدي، حيث تم العمل
على مجموعة من الإصدارات منذ قرار مجلس

المستوردات، حيث بلغت نسبة الزيادة في قيمة الصادرات (٢٤٢٪) لتصل قيمتها إلى نحو (١٠٣٢) مليار ل.س في عام ٢٠١٨ مقابل (٣٠١) مليار ل.س في عام ٢٠١٧، فيما بلغت نسبة الزيادة في قيمة المستوردات (١٨,٥٪) لتصل قيمتها في عام ٢٠١٨ إلى نحو (١٥٠٤) مليار ل.س مقابل (١٧٨٣) مليار ل.س في عام ٢٠١٧. وهو ما يعطي دليلاً على تعافي الاقتصاد وانطلاق عجلة الإنتاج في سورية ووجود فرص مستقبلية للنمو الاقتصادي. الجدول ٢/

وسنبن لاحقاً مكونات المستوردات السورية ومدى مساهمتها في العملية الانتاجية

المعاملات السلعية:

● **حصيلة الصادرات السلعية:** ارتفعت حصيلة الصادرات السلعية بمعدل (٢٤٢٪) لتصل قيمتها إلى نحو (١٠٣٢) مليار ل.س في عام ٢٠١٨ مقابل (٣٠١) مليار ل.س في عام ٢٠١٧.

● **المدفوعات على الواردات السلعية:** ارتفعت المدفوعات على الواردات السلعية بمعدل (١٨,٥٪) لتصل قيمتها في عام ٢٠١٨ إلى نحو (١٥٠٤) مليار ل.س مقابل (١٧٨٣) مليار ل.س ٢٠١٧. الجدول ٣/

المستوردات بحسب استخدام المواد للقطاعين العام والخاص:

شكلت المستوردات من السلع الرأسمالية والوسيلة ما نسبته (٩٠-٩١٪) من إجمالي قيمة مستوردات القطاعين العام والخاص خلال العامين ٢٠١٧ - ٢٠١٨، وهو ما يعد مؤشراً على زيادة النشاط الاستثماري والسير قدماً نحو إقامة وتعزيز قاعدة إنتاجية ترفع من الناتج المحلي الإجمالي وتدعم القدرة التصديرية وتخفف من فاتورة الاستيراد بما ينعكس إيجاباً على المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية. الجدول ٤/

تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر:

إن سياسة الانفتاح على القطاع الخاص المحلي والأجنبي ساهمت في الزيادة التدريجية لتدفقات

العقوبات والضغوطات الاقتصادية الجائرة التي فرضتها الولايات المتحدة الأمريكية والدول الغربية انخفاض الناتج المحلي نتيجة عمليات التخريب الممنهجة للقاعدة الإنتاجية والبنية التحتية اللازمة لإقامة المشاريع، ضعف التصدير وازدياد الاعتماد على الاستيراد لتأمين الاحتياجات وتمويله بالقطع الأجنبي، وارتفاع معدلات الهجرة للكفاءات واليد العاملة إلى الخارج.

ولكن كان للجهود التي بذلتها الحكومة الأثر الإيجابي في إعادة الاستقرار التدريجي لسعر الصرف، حيث عملت على دعم الإنتاج المحلي وتأمين مستلزماته وتقليل الاعتماد على الاستيراد، من خلال سياسات وبرامج تمويلية مدروسة أمنت الاحتياجات الوطنية وحققت الاستقرار في المستوى العام للأسعار، ولكن هذه الجهود ستثمر بشكل أكبر بتوظيف كافة المدخرات لكافة شرائح المجتمع إلى جانب رأس المال المهاجر والمغترب في عملية الإعمار والتنمية.

فبعد عام ٢٠١٧ اتجه سعر صرف الليرة السورية نحو الاستقرار، وحافظت الليرة السورية خلال العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩ على وسطي سعر صرف مستقر أمام كل من : الدولار الأمريكي، الروبل الروسي، الريال السعودي، الدينار الأردني، الدرهم الإماراتي، الدينار البحريني، الريال القطري، الريال العماني، الجنية المصري، الليرة اللبنانية، فيما تراجع وسطي سعر صرفها بنسب أمام عدد من العملات الأخرى:

بنسبة (٧٪) أمام الدولار الاسترالي، (٥,٣٪) أمام اليورو، و (٤,٥٪) أمام الجنيه الاسترليني، (٤,٤٪) أمام اليوان الصيني، (١,٧٪) أمام الفرنك السويسري (١,٢٪) أمام الين الياباني. الجدول ١/

ثانياً: القطاع الخارجي

الميزان التجاري:

انخفض العجز في الميزان التجاري في عام ٢٠١٨ بنسبة (٣٧,٥٪) مسجلاً نحو (٧٥١) مليار ل.س مقابل نحو (١٢٠٢) مليار ل.س في عام ٢٠١٧، نتيجة الارتفاع في قيمة الصادرات بنسبة تفوق بكثير الارتفاع في قيمة

الاستثمار الأجنبي المباشر منذ عام ٢٠٠٣، ولكن كان للأزمة والعقوبات الاقتصادية أثرها البالغ في انخفاض هذه التدفقات. وخلال الأعوام الماضية حالت محدودية البيانات المتاحة عن الاستثمار الأجنبي دون الوصول إلى صورة كاملة عن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى سورية وأبرز القطاعات المطروقة فيه. وقد أشارت البيانات الأخيرة إلى انخفاض التدفقات المقدرة لهذه الاستثمارات في عام ٢٠١٨ بنسبة (٣٧,٥)٪ عن عام ٢٠١٧ لتبلغ حوالي (٥٤) مليون دولار أمريكي مقابل (٧٢) مليون دولار أمريكي في عام ٢٠١٧. (المصدر: بيانات مصرف سورية المركزي)

المصارف التقليدية الخاصة:

بلغ عدد المصارف التقليدية الخاصة العاملة في سورية (١٤) مصرفاً، برأسمال إجمالي وصل إلى (١٠٤) مليار ل.س، منها (٣) مصارف إسلامية خاصة برأسمال إجمالي (٣١) مليار ل.س. الجداول ٥/ ٦

ثالثاً: القطاع الحقيقي

الإنتاج والناتج المحلي:

بلغ الإنتاج المحلي الإجمالي بسعر المنتج (بتكلفة عوامل الإنتاج) في عام ٢٠١٨ نحو (١٣٩٣) مليار ل.س مقابل (١٣٥١) مليار ل.س في عام ٢٠١٧ بمعدل نمو (٣)٪، وكانت أهم القطاعات المساهمة في نمو الناتج المحلي الصافي بسعر السوق في عام ٢٠١٨ (الصناعة والتعدين والمحاجر بمعدل نمو (٧)٪ عن عام ٢٠١٧ الزراعة والغابات والثروة الحيوانية بمعدل (-٥,٣)٪ عن عام ٢٠١٧، الخدمات الحكومية بمعدل نمو (٥,٨)٪ عن عام ٢٠١٧، المال والتأمين والعقارات بمعدل نمو (٤,٦)٪ عن عام ٢٠١٧، خدمات النقل والتخزين والاتصالات بمعدل نمو (٣,٩)٪ عن عام ٢٠١٧، تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح بمعدل نمو

(١٢,٩)٪ عن عام ٢٠١٧، البناء والتشييد بمعدل (-٤,٧)٪ عن عام ٢٠١٧ على التوالي. بينما بلغ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق بالأسعار الجارية نحو (٦٨٩) مليار ل.س مقابل (٦٧٨) مليار ل.س بمعدل نمو (١,٥)٪. وبلغ الناتج المحلي الصافي بسعر السوق نحو (٦٦٠) مليار ل.س مقابل (٦٥٠) مليار ل.س في عام ٢٠١٧ بمعدل نمو (١,٣)٪.

وكانت أهم القطاعات المساهمة في نمو الناتج المحلي الصافي بسعر السوق في عام ٢٠١٨ (الزراعة والغابات والثروة الحيوانية بمعدل نمو (٢,٩)٪ عن عام ٢٠١٧ تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح بمعدل نمو (١٥,٩)٪ عن عام ٢٠١٧، الصناعة والتعدين والمحاجر بمعدل نمو (٢٩)٪ عن عام ٢٠١٧، الخدمات الحكومية بمعدل نمو (١,٤)٪ عن عام ٢٠١٧، خدمات النقل والتخزين والاتصالات بمعدل نمو (١٣,٧)٪ عن عام ٢٠١٧ على التوالي.

فيما بلغ الناتج المحلي الإجمالي بتكلفة عوامل الإنتاج/سنة الأساس ٢٠٠٠/ في عام ٢٠١٨ نحو (٦٧٨) مليار ل.س مقابل نحو (٦٧٥) مليار ل.س في عام ٢٠١٧ بمعدل نمو (٠,٣)٪. الجداول ٧/ ٨، ٩.

مجمل تكوين رأس المال الثابت:

تغيرت نسبة مساهمة كل من القطاع العام والخاص في مجمل تكوين رأس المال الثابت منذ عام ٢٠١٧، ففي عام ٢٠١٦ كانت المساهمة الكبرى للقطاع الخاص بنسبة (٧٣)٪ مقابل (٢٧)٪ للقطاع العام ليساهم بعدها القطاع العام بالنسبة الأكبر في عامي ٢٠١٧، ٢٠١٨، وتبلغ مساهمته (٦١)٪ مقابل (٣٩)٪ للقطاع الخاص في عام ٢٠١٧، و(٦٧)٪ مقابل (٣٣)٪ للقطاع الخاص في عام ٢٠١٨.

وبلغ إجمالي تكوين رأس المال الثابت في عام ٢٠١٨ (٣٨٦) مليار ل.س مرتفعاً بنسبة (٤١)٪ عن عام ٢٠١٧ البالغ (٢٧٤) مليار ل.س. الجدول ١٠/

التضخم:

إلى (٣٨٨٢) مليار ل.س.
ليرتفع العجز التقديري بنسبة (١٦,٩) % ويصل إلى
(٩٤٦) مليار ل.س مقابل (٨٠٩) مليار في عام ٢٠١٨
و(٧٥٤) مليار في عام ٢٠١٧. الجدول ١٣/

النفقات العامة:

- تشير البيانات التقديرية لوزارة المالية إلى أن إجمالي الإنفاق العام المرصود في عام ٢٠١٩ قد بلغ نحو (٣٨٨٢) مليار ل.س بزيادة نسبتها (٢١,٨) % وقيمتها (٦٩٥) عن الإنفاق المرصود لعام ٢٠١٨، وزيادة نسبتها (٤٥,٩) % وقيمتها (١٢٢٢) مليار ل.س عن الإنفاق المرصود في عام ٢٠١٧.
- ويلاحظ اتجاه السياسة المالية في عام ٢٠١٩ نحو إنقاص نسبة الإنفاق الجاري من إجمالي الإنفاق العام، لصالح زيادة الإنفاق الاستثماري، لتصل نسبة الإنفاق الاستثماري في عام ٢٠١٩ إلى (٢٨,٣) % من إجمالي الإنفاق العام، مقابل (٢٥,٨) % من الإجمالي في عام ٢٠١٨، وذلك لتأمين متطلبات التنمية الاقتصادية من الاستثمارات في المرحلة المقبلة.

القروض والموارد الخارجية:

انخفض الاعتماد على القروض والموارد الخارجية في تمويل الموازنات العامة المتتالية، حيث انخفضت القروض والموارد الخارجية في موازنة عام ٢٠١٩ لتصل إلى (٦) مليار ل.س، بانخفاض نسبته (٤٠) % عن عام ٢٠١٨، و (٥٣,٨) % عن عام ٢٠١٧.
الجدول ١٤/

سجل الرقم القياسي العام لأسعار المستهلكين في ٢٠١٨-٢٠١٧ ارتفاعاً بمعدل (٠,٩٣) % مقابل ارتفاعه بمعدل (١٨) % خلال العامين ٢٠١٦-٢٠١٧.
الجدول رقم ١١/

قوة العمل:

بلغ حجم قوة العمل في عام ٢٠١٨ (٥٣٥٨٨١٢) عاملاً أي مانسبته (٢٤,٥) % من عدد السكان في سورية البالغ (٢١,٩) مليون نسمة.
ارتفع حجم قوة العمل في عام ٢٠١٨ بنسبة (٥,٢) % ليصل إلى (٥٣٥٨٨١٢) عاملاً مقابل (٥٠٩٢٨٩٢) عاملاً في عام ٢٠١٧.
انخفض حجم البطالة في عام ٢٠١٨ بمعدل (٢,٤) % ليلعب (١٦٢١٠٤٥) عاملاً مقابل (١٦٦١٤٦٩) عاملاً في عام ٢٠١٧. وشكلت الإناث مانسبته (٥٤,٩) % من حجم البطالة في عام ٢٠١٨.
شكل المشتغلون في عام ٢٠١٨ مانسبته (٦٩,٧) % من حجم قوة العمل، وارتفع عددهم بنسبة (٨,٩) % ليصل إلى (٣٧٣٧٧٦٧) عاملاً مقابل (٣٤٣١٤٢٣) عاملاً في عام ٢٠١٧، شكل الذكور مانسبته (٨٢,٥) % منها.
الجدول ١٢/

رابعاً: قطاع الموازنة العامة للدولة:

الإيرادات والنفقات العامة:

استهدفت الموازنة العامة لعام ٢٠١٩ تحقيق إيرادات تصل لـ (٢٩٣٦) مليار ل.س بزيادة نسبتها (٢٣,٥) % عن الإيرادات التقديرية لعام ٢٠١٨، وزيادة إجمالي الإنفاق العام بنسبة (٢١,٨) % عن عام ٢٠١٨ ليصل



الإطار المؤسسي والقانوني للاستثمار في سورية

الفصل الثاني

CHAPTER TWO

الإطار المؤسسي والقانوني للاستثمار في سورية أولاً: الإطار المؤسسي

نبذة عامة عن هيئة الاستثمار السورية:

ترويجها داخلياً وخارجياً والعمل على تحديثها باستمرار.

- تقديم المشورة وتوفير المعلومات والبيانات للمستثمرين وإصدار الأدلة الخاصة بذلك.
- المشاركة في إعداد مشاريع الاتفاقيات والبروتوكولات المتعلقة بالاستثمار.
- تتبع تنفيذ المشاريع وتذليل العقبات التي تعوق تنفيذها واستمرار عملها.
- القيام بكافة النشاطات الترويجية لجذب الاستثمارات وتشجيعها بما في ذلك إقامة الندوات والمؤتمرات وتنظيم وتبادل الزيارات واللقاءات.

استراتيجيات الهيئة لتشجيع الاستثمار:

- تشجيع ودعم المستثمر الخاص المحلي والأجنبي:
- نحن شركاء داعمون للقطاع الخاص ليكون مكملاً للقطاع العام في عملية إعادة الإعمار واستعادة مسيرة التنمية.
- إعداد فرص استثمارية جاذبة جاهزة للتنفيذ:
- التنسيق مع الوزارات والجهات العامة، لإعداد

أحدثت هيئة الاستثمار السورية بموجب المرسوم التشريعي رقم ٩/ لعام ٢٠٠٧ الصادر بالتزامن مع المرسوم التشريعي رقم ٨/ لعام ٢٠٠٧ الخاص بتشجيع الاستثمار، وتتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري وترتبط برئيس مجلس الوزراء.

رؤية الهيئة:

سورية بيئة خصبة وواعدة للاستثمار المحلي والأجنبي.

مهام الهيئة:

- تهدف الهيئة إلى تنفيذ السياسات الوطنية للاستثمار وتنمية البيئة الاستثمارية في الجمهورية العربية السورية ولها في سبيل ذلك القيام بالمهام الآتية:
- وضع الأسس والمعايير لتبسيط الإجراءات وتسهيلها.
- إعداد الخارطة الاستثمارية بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة ضمن أولويات تراعى فيها المشاريع الاستثمارية ذات الأهمية الإستراتيجية والعمل على

● اختصار المسافات:

افتتحت فروع للهيئة في العديد من المحافظات (حلب، طرطوس، اللاذقية، السويداء، درعا القنيطرة، الرقة، الحسكة، حماه) لتقديم خدماتها ومتابعة المشاريع الاستثمارية عن كثب، وتعمل بجد للتواجد في كافة المحافظات السورية بالقرب من المستثمرين.

الهيكل التنظيمي للهيئة:

يتألف من :

- مديرية خدمات المستثمرين (النافذة الواحدة).
- مديرية المتابعة.
- مديرية الدراسات والخارطة الاستثمارية.
- مديرية الترويج والإعلام.
- مديرية الشؤون التقنية.
- مديرية التنمية الإدارية.
- مديرية الشؤون القانونية والخدمات.
- مديرية التخطيط والتعاون الدولي.
- دائرة الرقابة الداخلية.
- دائرة أمانة السر.
- الشؤون المالية (محاسب الإدارة).
- مدراء الفروع.

سلة متنوعة من الفرص في مختلف القطاعات (طاقات متجددة، صناعة، زراعة، نقل، اتصالات إنتاج حيواني، خدمات نفطية) بحيث تتضمن تسهيلات خاصة تجذب المستثمر وتسرع تحويلها إلى مشاريع منتجة.

● تحويل الحلم إلى حقيقة:

استكشاف لأفكار المستثمرين المحليين والأجانب وآفاقهم الاستثمارية وتطويرها إلى فرص حقيقية تحقق مصلحة المستثمر والمصلحة الوطنية معاً.

● التشبيك الفعال لتقديم خدمات مثالية ومتكاملة:

بناء شبكة تضم أهم الأطراف العامة المعنية بالعملية الاستثمارية لخدمة مصالح المستثمر من خلال محطة واحدة للمستثمر تقدم باقة متنوعة من الخدمات وهندسة للإجراءات تختصر التكلفة والجهد والزمن.

● دعم القرار الاستثماري للمستثمرين المحليين والأجانب:

تقديم المشورة وتوفير البيانات والمعلومات اللازمة للمستثمر، من خلال التطوير المستمر لقاعدة البيانات المتوفرة في الهيئة، وتقديم المشورة من الفنيين والمختصين فيها.

● الرعاية المتكاملة للمستثمر:

بناء علاقة طويلة الأمد مع المستثمر لتتعدى خدمات الهيئة مرحلة تأسيس المشروع وتستمر طيلة عمر المشروع.

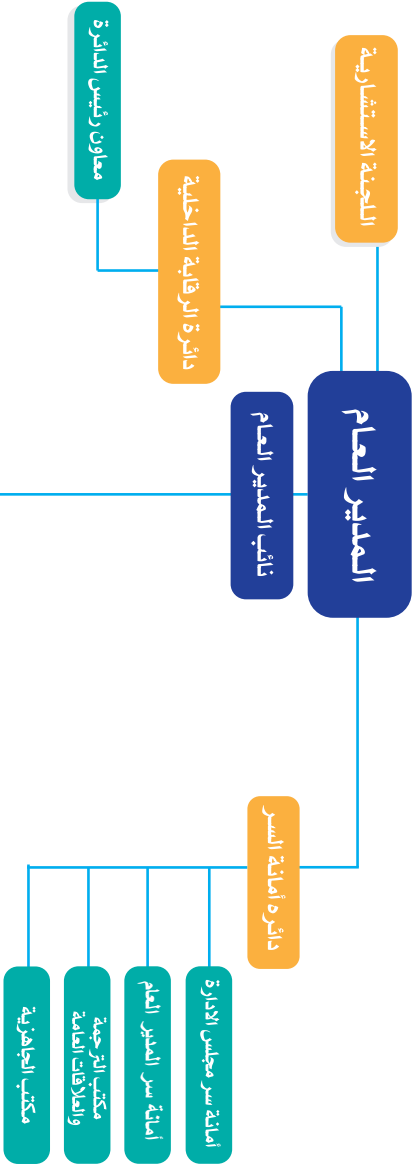
● الوساطة النزوية:

الهيئة وسيط نزوية بين المستثمرين لإقامة شراكات فاعلة تجمع ما بين المستثمرين المتعثرين بسبب التمويل، والمستثمرين الباحثين عن فرص استثمارية لتوظيف أموالهم.

● تعزيز صورة الاستثمار:

الترويج الداخلي والخارجي وبمختلف الأدوات المتاحة للبيئة الاستثمارية في سورية والفرص الاستثمارية الواعدة.

الهيكل التنظيمي



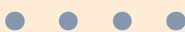
مركز خدمات المستثمرين (النافذة الواحدة)

مهام القطاعات الممثلة :

- تحديد وتأمين الوثائق والأوراق المطلوبة وكل ما يلزم لتعاملها مع المستثمرين.
- متابعة الطلبات المحالة من قبل المستثمرين إلى الجهات المختصة وإجراء كل ما يلزم بما يساعد على خدمة المستثمرين.
- تأمين المعلومات الصحيحة للمستثمرين والإجابة على كل تساؤلاتهم.
- منح المستثمر الموافقات والإجازات والشهادات والسجلات اللازمة لمشروعه.
- متابعة تنفيذ المشروع بالتنسيق مع الجهات المختصة والهيئة.
- إصدار الدليل الخاص بالقطاع يحتوي على المعلومات والبيانات والمراحل التنفيذية المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية.
- إنجاز المعاملات ضمن المعدلات الزمنية والتي تحدد بالتنسيق مع الهيئة.
- التنسيق والتعاون مع مديريات الهيئة وباقي القطاعات ورفع المقترحات اللازمة لتطوير آلية العمل وتبسيط الإجراءات بما يخدم المستثمر.

أحد أهم مديريات الهيئة التي تتمثل فيها الوزارات والجهات العامة المعنية بالاستثمار بهدف توحيد مرجعية تقديم الخدمات للمستثمر وحصرها في مكان واحد، لاختصار الوقت والتكلفة والزمن، يتألف مركز خدمات المستثمرين (النافذة الواحدة) بموجب القرار ٥٠٥٥ من القطاعات الآتية:

- قطاع الزراعة والري.
 - قطاع الصناعة.
 - قطاع النقل.
 - قطاع الاتصالات والتقانة.
 - قطاع الصحة.
 - قطاع الكهرباء والطاقة.
 - قطاع النفط والثروة المعدنية.
 - قطاع السياحة.
 - قطاع المصارف والتأمين.
 - قطاع الإسكان والعقارات.
 - قطاع التعليم والتربية.
 - قطاع المناطق الحرة.
- يجوز بقرار من مجلس الإدارة تعديل أو إضافة قطاعات أخرى للمشاريع التي يراها ضرورية.



المحطة الواحدة للمستثمر

إنجازات هيئة الاستثمار السورية 2019 :

في مجال مشروع المحطة الواحدة للمستثمر

(مركز خدمة المستثمر، الدليل الإجرائي، الربط الشبكي)

يهدف المشروع إلى :

- ١ - إعادة تقييم وتطوير منظومة تراخيص الأعمال كأولوية لتشجيع الاستثمار.
- ٢ - العمل بالتشارك مع الجهات العامة لعدم فرض أي أعباء تنظيمية أو التقليل منها قدر الإمكان وتبسيط إجراءات تأسيس وتنفيذ النشاط الاستثماري وإعادة هيكلتها.
- ٣ - تكوين مركز معطيات موحد للهيئة والجهات العامة في الهيئة يهدف إلى تطوير وتحسين بيئة الأعمال من خلال الربط التقني الالكتروني بين الهيئة والجهات العامة وفق المعايير القياسية العالمية، واعتماد نظام الكتروني متكامل لأتمتة العملية الاستثمارية وكافة المستندات سواء المقدمة من المستثمر أو الصادرة عن الجهة العامة ذات الصلة وربطها بقاعدة بيانات مرنة وموحدة قابلة للتطوير وفق متطلبات العمل، يمكن الاعتماد عليها في رفد الفرص الاستثمارية بمعلومات كافية ولازمة لها وتوفير كافة المعلومات والوثائق للمستثمر.
- ٤ - الوصول إلى خدمات حكومية مترابطة ومتكاملة تقارب مثيلاتها في الدول المتقدمة، تفتح الباب واسعاً أمام تدفق المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية وتسريع تنفيذها.

أ مركز خدمة المستثمر :

- أهمها:**
- خدمات وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية (منح وتصحيح إجازات الاستيراد، إلغاء إجازات الاستيراد)
 - خدمات المصرف التجاري السوري (سداد كافة الرسوم والبدلات والطوابع اللازمة للسير الإجرائي).
 - خدمات قطاع التأمينات الاجتماعية والعمل (فتح هوية منشأة تأمينية، براءة ذمة منشأة، تسجيل عامل، انفكاك عمال، سداد الاشتراكات التأمينية وغرامات وفوائد التأخير)، علماً أن الخدمات انطلق تقديمها فعلياً في المركز.
 - خدمات قطاع التربية (ترخيص المنشآت التعليمية الخاصة)، وهي خدمة ستنتقل مطلع عام ٢٠٢٠.
 - خدمات قطاع الصناعة (ترخيص صناعي، قرارات تعديل الترخيص الصناعي/ الجهة المستفيدة، الشكل القانوني، موطن المشروع، معطيات المشروع، مدة تنفيذ المشروع، تصديق صفحة احتياجات المشروع).
 - خدمات قطاع الكهرباء ومؤسساتها التابعة / المؤسسة العامة لنقل الكهرباء، المؤسسة العامة لتوزيع الكهرباء، مركز بحوث الطاقة/ (الدراسة الأولية لطلبات المستثمرين للرخص والتصاريح وتعديلاتها لإنشاء المحطة بالتنسيق مع الوزارة، دراسة إمكانية ربط المحطة مع شبكة النقل، دراسة إمكانية ربط المحطة مع شبكة التوزيع، دراسة طلبات المشاريع للتزود



بالطاقة الكهربائية، دراسة مكونات المشروع من الناحية الفنية وتدقيق دراسات الجدوى واعتمادها).

- خدمات قطاع الاتصالات والتقانة (التنسيق مع الوزارة ومؤسساتها التابعة لاستصدار التراخيص وتقديم الخدمات).

- خدمات قطاع التجارة الداخلية وحماية المستهلك (تأسيس الشركات الفردية وشركات الأشخاص ومنحها سجلها التجاري، تأسيس الشركات المحدودة المسؤولة والشركات المساهمة المغفلة الخاصة، التصديق على شهادات السجل التجاري وكافة الوثائق الصادرة عن السجل التجاري) ويجري العمل على إحداث أمانة سجل تجاري في النافذة الواحدة لمركز الهيئة.

- خدمات قطاع التخطيط الإقليمي (دراسة منح الموافقة على موقع المشروع).

- خدمات قطاع النقل (التنسيق مع الوزارة لمنح موافقات المشروع).

- خدمات قطاع التطوير والاستثمار العقاري (تلقي الطلبات الخاصة بترخيص شركات التطوير العقاري وإحداث مناطق التطوير العقاري والتثبت منها وإحالتها إلى هيئة التطوير والاستثمار العقاري).

- خدمات قطاع الإعلام ومؤسساته التابعة (ترخيص المشاريع الإعلامية).

- خدمات قطاع الجمارك (منح الإعفاءات الجمركية).

- خدمات قطاع العدل (توثيق وتصديق الوكالات إلغاء الوكالات).

- خدمات قطاع النفط والثروة المعدنية (التنسيق مع الوزارة للتخصيص بمواقع الثروات المعدنية، التنسيق مع الوزارة لدراسة استصدار الموافقات المبدئية)

- خدمات قطاع السياحة (منح ترخيص المنشآت السياحية بمختلف أنواعها (٢-٣)، مراسلة الجهات العامة لاستكمال الثبوتيات اللازمة لمنح رخص الإشادة والتوظيف داخل وخارج المخططات التنظيمية التوسط لتأمين مصدر مائي للمشروع، التوسط لمنشآت المبيت السياحي لإعفائها من ضريبة الدخل، إعداد مراسلات التوسط للمنشآت والمشاريع السياحية للحصول على إجازة استيراد)

- خدمات قطاع الصحة (التنسيق مع الوزارة لدراسة منح التراخيص والموافقات المبدئية للمشاريع).

- خدمات قطاع الداخلية (منح وصل إقامة مؤقتة، سمات الدخول للمستثمرين أو العمال من

- رعايا الدول العربية والأجنبية، غير محكوم).

- خدمات قطاع الثقافة (التنسيق مع الوزارة لاستصدار الموافقات والتراخيص للمشاريع).

- خدمات قطاع الخارجية والمغتربين (منح سمات الدخول للأجانب).

- خدمات قطاع الدفاع (ممثلة في اللجنة المشكلة في النافذة الواحدة لمنح الموافقة على موقع المشروع).

- خدمات قطاع الإعلام (دراسة المشروع المقدم ووثائقه واستصدار الموافقات بالتنسيق مع الوزارة).

- خدمات مصرف سورية المركزي (الإجابة على كافة التساؤلات ذات الصلة بخدمات المصرف المركزي).

- خدمات قطاع الزراعة والإصلاح الزراعي (استصدار الترخيص المبدئي، منح ترخيص للمشاريع الزراعية والإنتاج الحيواني، تجديد التراخيص، تعديل التراخيص، إلغاء التراخيص).

- خدمات قطاع الموارد المائية (تلقي طلبات الترخيص والموافقات ومعالجتها بالتعاون مع الوزارة).

- خدمات قطاع الإدارة المحلية والبيئة (استلام طلبات الترخيص للمشاريع ومتابعتها مع الجهات العامة).

وإلى دورة مستندية مغلقة تبدأ بطلب للمستثمر وتنتهي بنتيجة محددة خلال مدة محددة من خلال نافذة واحدة الكترونية.

ارتكز العمل على مشروع الدليل الإجرائي للمستثمر على مايلي

الأدلة المنجزة

- دليل خدمات التأمينات الاجتماعية
- دليل خدمات قطاع التربية
- دليل خدمات قطاع العدل
- دليل الأنشطة الزراعية (تربية الأبقار وتسمين عجول، تربية الدواجن)

ج المجال التقني والربط الشبكي :

تعتزم الهيئة إنشاء مركز معطيات موحد لتطوير وتحسين بيئة الأعمال، من خلال الربط التقني الالكتروني بين الهيئة والجهات العامة وفق المعايير القياسية العالمية، واعتماد نظام الكتروني متكامل لأتمتة العملية الاستثمارية وكافة المستندات سواء المقدمة من المستثمر أو الصادرة عن الجهة العامة ذات الصلة، وربطها بقاعدة بيانات مرنة وموحدة قابلة للتطوير وفق متطلبات العمل، يمكن الاعتماد عليها في رفد الفرص الاستثمارية بمعلومات كافية ولازمة لها وتوفير كافة المعلومات والوثائق للمستثمر.

المراحل المنجزة

تم الانتهاء من تنفيذ

- الأعمال المدنية والكهربائية وأنظمة الحماية لغرفة المخدّمات
- وضع دفاتر الشروط المالية والفنية للدراسة التحليلية والفنية للـ (Data Center) والربط الشبكي ليتم البدء بتوريد التجهيزات والبرمجيات.

مراجعة إجراءات الخدمات الاستثمارية وآلية تقديمها مع الجهات المعنية من خلال اجتماعات تنسيقية ومتكررة (تمت على عدة مراحل) مع المختصين والفنيين في كل جهة عامة وبحضور ممثل الجهة المعنية في مركز خدمات المستثمر كجزء أساسي من كل اجتماع، لتحديد ماتطلبه منظومة التراخيص الجديدة (التراخيص، التصاريح، الموافقات، الشهادات)

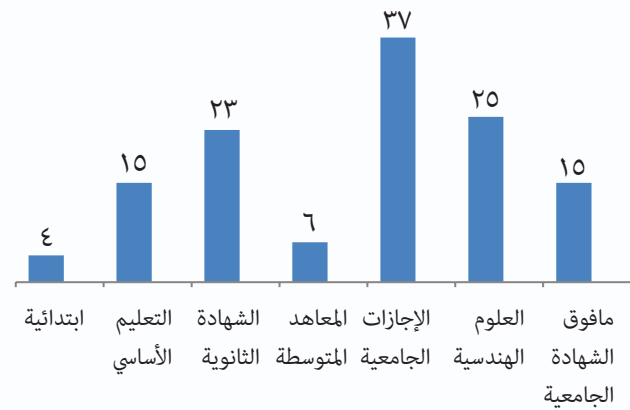
من إصدار قرارات تشمل :

- ١ - إضافة خدمات جديدة إلى مركز خدمات المستثمرين لم تكن موجودة سابقاً.
- ٢ - تفويض ممثل الجهة العامة بتقديم خدمات كانت تقدم للمستثمر في جهته بهدف توحيد مرجعية تقديم الخدمة واختصار زمنها، لينعكس التفويض بشكل مباشر على الدليل الإجرائي للمستثمر.
- ٣ - ضبط آلية تقديم الخدمات المتبقية التي اقتضت خصوصيتها وإجرائاتها أن تبقى مرتبطة بالجهة الفنية المعنية، من خلال ربطها بزمان محدد وحصر إمكانية الحصول على نتائجها من مركز خدمات المستثمرين.
- ٤ - إعادة رسم خريطة الإجراءات بالاستفادة من وجود التمثيل والتفويض للجهات العامة المعنية في مركز خدمات المستثمر، وهو ما سييسر الإجراءات ويختصر زمنها وتكلفتها.
- ٥ - عدم فصل الشق المالي عن الشق الإجرائي وتنظيم العملية المالية المنبثقة عن العملية الإجرائية من خلال وجود ممثلين فعالين لكل من (المصرف التجاري السوري، وزارة المالية، المصرف المركزي).
- ٦ - العمل بالتوازي مع مشروع الأرشفة الالكترونية والربط الشبكي لأتمتة الخدمات كاملةً وإدراجها كافة ضمن النظام الالكتروني وصولاً إلى مركز معطيات موحد يكون مصدراً لكافة البيانات والمعلومات والوثائق للجهات العامة والمستثمر على حد سواء،

في مجال الإصلاح الإداري :

- بلغ إجمالي عدد العاملين الفعلي فضلاً عن ممثلي الجهات العامة (١٢٥) في الهيئة وفروعها في المحافظات وتنوعت اختصاصات العاملين وشهاداتهم وفق الشكل التالي:

توزع العاملين في الهيئة وفروعها حسب الشهادات



- في إطار تنفيذ مشروع الإصلاح الإداري

أنجزت الهيئة مايلي:

- ١ - إعادة تشكيل الهيكلية الداخلية للهيئة لتصبح أكثر كفاءة وفاعلية وتضمن السلاسة في العمل المؤسسي، بما يصب في مصلحة الموظف والمستثمر على حد سواء من خلال:

- دمج مديرتي الدراسات والخارطة الاستثمارية في مديرية واحدة.
- وإحداث وإضافة مديرتين جديدتين هما: مديرية التنمية الإدارية، ومديرية الشؤون القانونية والخدمات بما ينسجم مع الصك النموذجي.

- ٢ - السعي الدائم لرفد الهيئة بالمزيد من الكوادر البشرية الإضافية، والاستمرار بتدريب وتأهيل الكادر الحالي وصولاً إلى كادر كفوء وفعال يخدم المستثمر ويخفض الهدر والنفقات الحكومية.
- ٣ - استفاد (٢٠) عاملاً من ٧/ دورات داخلية، و (٥) عمال من ٤/ دورات خارجية، تخصصت في مجالات متنوعة.

٤ - الدورات الداخلية المنفذة:

- اللغة الإنكليزية.
- اللغة الفرنسية.
- تخطيط وإدارة المشاريع.
- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- إدارة الوقت.
- وورد متقدم.
- إكسل متقدم.

٥ - الدورات الخارجية:

- استراتيجيات تنمية القطاع الخاص.
- إعادة الإعمار في سورية.
- تسهيل التجارة والاستثمار للدول العربية.
- تعزيز الاستثمار والتعاون الدولي للدول العربية.

في مجال تطوير خارطة الاستثمارية:

- بهدف إعداد خارطة استثمارية وطنية لتوجيه الاستثمارات وتنميتها وتعزيزها مرتبطة بالسياسات الاستثمارية القطاعية والجغرافية، وتقديم كافة المعلومات اللازمة للمستثمر لاتخاذ قراره بالاستثمار، وطرح فرص استثمارية ذات أولوية تراعي المزايا النسبية للمحافظات، تكون مكتملة التفاصيل والمقومات ومدعومة بالحوافز والتسهيلات الخاصة التي تقدمها الجهات العامة، والأهم محددة المواقع وحاصلة على التراخيص

اللازمة لها، بما يمكن من الإعلان عنها والترويج لها من جهة، يتنافس المستثمرون على تحويلها إلى مشاريع منتجة من جهة أخرى. أنجزت الهيئة مايلي:

١ - عقدت اجتماعات مع ممثلين مختصين من الجهات العامة لدراسة الفرص المقدمة منها، بهدف الوصول إلى فرص استثمارية مكتملة التفاصيل وواضحة التسهيلات مرفقة بدراسات جدوى أولية من اللائق والمجدي طرحها للمستثمرين، بحيث تتضمن كافة مقومات إنجاحها وتحويلها إلى مشاريع قائمة بأقصر زمن.

٢ - طرحت الهيئة مشاريع استثمارية متوقفة وبحاجة إلى تمويل بقرض مصرفي أو بشريك لإعادة إقلاعها من جديد، كفرص في منتدى المال والتأمين والمصارف.

٣ - راسلت الهيئة كل من المدن الصناعية ووزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، ليتم بالمحصلة طرح /١٠٩٠/ مقسماً جاهزاً في (الشيخ نجار، حسياء، عدرا)، و طرح /٧/ عقارات من وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، لحل مشكلة الأراضي الصالحة لاقامة المشاريع.

٤ - أعدت الهيئة نموذجاً موحداً جديداً لمعلومات الفرصة الاستثمارية (استمارة فرصة استثمارية) جرى تعميمه على الجهات العامة.

٥ - بعد تعميم الاستمارة التي أعدتها الهيئة على الجهات العامة، وردت باقة جديدة من الفرص الاستثمارية المطروحة من الجهات العامة بعد دراستها والاطلاع على مجمل تفاصيلها، تم تجهيز (١٨٨) فرصة استثمارية جديدة منها تميزت بتحديد المواقع الجغرافية اللازمة لإقامتها وتقديم تسهيلات خاصة من الوزارة المعنية لتلك الفرص تتعلق بمنح موافقات الموقع، وتوفير البنية التحتية (ماء، كهرباء، صرف صحي ..) والخدمات، وتبسيط إجراءات تقديم الخدمات، عُرضت على موقع الهيئة الإلكتروني وضمن قرص مدمج بتصميم

عصري للترويج لها محلياً ودولياً، موزعة على القطاعات وفقاً لما يلي:

- /٩٤/ صناعات تحويلية
- /١٤/ صناعات استخراجية
- /٧/ كهرباء و طاقة
- /٤/ زراعة وإنتاج حيواني
- /٦٩/ سياحة وخدمات

في مجال الترويج للمناخ الاستثماري:

• بهدف الترويج للمناخ الاستثماري في سورية داخلياً وخارجياً وإيصال صورة واضحة عن الاستثمار لجذب مستثمرين حقيقيين ذوي إمكانيات مادية ومهنية كبيرة تخدم الاقتصاد الوطني، قامت الهيئة مايلي:

التقارير السنوية :

أنجزت الهيئة إعداد التقرير الثاني عشر للاستثمار في سورية والذي يعكس صورة واقعية وشفافة عن المناخ الاستثماري في سورية، ويسلط الضوء على كافة الآليات والإجراءات القانونية والمؤسسية التحفيزية والداعمة للاستثمار المتخذة خلال عام ٢٠١٨.

الفعاليات الاقتصادية:

• شاركت الهيئة في عدد من الفعاليات داخلية وخارجية أهمها:

- المؤتمر الاقتصادي الثاني تحت عنوان «البناء الاقتصادي والاجتماعي المتكامل»
- المؤتمر السوري الجيولوجي الثالث
- ملتقى الحوار الاقتصادي السوري
- ملتقى رجال الأعمال السوري الإيراني
- ورشة عمل بعنوان (التكامل نحو تعزيز البيئة الاستثمارية)
- معرض حلب الدولي
- معرض دمشق الدولي بدورته ال ٦١
- معرض عمرها.

في مجال المتابعة والرعاية المتكاملة للمشاريع:

- تهدف عملية المتابعة إلى دعم المستثمر الجدي وعلاج مشكلاته وإخراج المستثمر غير الجدي، مما ينعكس إيجاباً على شعور المستثمرين بالطمأنينة على استثماراتهم ويحفز إقامة استثمارات جديدة وفيما يلي أبرز ما قامت به الهيئة في سبيل ذلك:
- ١ - افتتاح فروع متتالية في أغلب المحافظات السورية: لاختصار الوقت والجهد والتكلفة على المستثمر، والتواجد بالقرب منه، حيث تم مؤخراً افتتاح فرع جديد في محافظة حلب، والتجهيز لافتتاح فرع في محافظة حمص.
- ٢ - الوساطة الفعالة لتسريع تنفيذ المشاريع: لعبت الهيئة دور الوسيط الفعال بين المستثمر ومختلف الجهات العامة على اختلاف مستوياتها (لقاء الأربعاء الاستثماري، اللجنة الاقتصادية، مجلس الوزراء، المجلس الأعلى للاستثمار) لإيجاد الحلول الكفوءة والفعالة لمشاكل ومعوقات تنفيذ المشاريع وتأمين متطلباتها، وكان العامان الماضيان حافلين بالدراسات لواقع عدد من القطاعات الهامة والحيوية ومشكلاتها ومتطلباتها، التي رفعت إلى الجهات العامة على مختلف مستوياتها لتبليتها بما يخدم تسريع تنفيذ المشاريع.
- ٣ - مشروع النافذة الواحدة لتطوير الأداء المؤسسي للخدمات الاستثمارية.
- ٤ - اقتراح تشكيل لجان للمتابعة من قبل المحافظين، مهمتها متابعة المشاريع للتعرف على واقعها التنفيذي ونسب إنجازها وتوصيف مشكلاتها ورفع المقترحات لحلها.

- قامت بتغطية إخبارية وإعلامية للفعاليات والاجتماعات والنشاطات التي قامت بها.
- ورشة عمل بعنوان :

(الفرص الواعدة والاستثمار في قطاع الطاقات المتجددة): ونظراً لأهمية تأمين احتياجات المواطنين والمستثمرين من الكهرباء النظيفة، قامت الهيئة بالتنسيق مع الوزارات والجهات العامة المعنية كافة بالتحضير لعقد ورشة عمل بعنوان «الفرص الواعدة والاستثمار في قطاع الطاقات المتجددة»، تم التريث بتنفيذها إلى العام ٢٠٢٠، لتنظيم مؤتمر وطني موسع للطاقة.

- الموقع الإلكتروني الخاص بالهيئة

(www.sia.gov.sy)

يشكل الموقع الإلكتروني نافذة تفاعلية يجري تحديثها باستمرار، تتضمن بيانات ومعلومات عن المناخ الاستثماري في سورية ومحفزاته، والبيئة القانونية والمؤسسية الناعمة والمحفزة للاستثمار. لاسيما خدمات القطاعات الممثلة في النافذة الواحدة للمستثمر، وخارطة استثمارية تفاعلية تتضمن أهم الفرص الاستثمارية المطروحة موزعة قطاعياً وجغرافياً، وبعض الخدمات الإلكترونية الهامة للمستثمرين مثل :

- استمارة التجميل.
- استمارة البحث عن شريك لمشروع استثماري.
- طلبات البحث عن عمالة.
- كما اشتركت بمواقع الكترونية اقتصادية وإخبارية متعددة للوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من المستثمرين.

- مواقع التواصل الاجتماعي

(SIA Syrian Investment Agency)

تتضمن صفحة الهيئة على فيسبوك كافة المعلومات عن الفعاليات والأنشطة الترويجية وأهم الفرص الاستثمارية المطروحة.

ثانياً: الإطار القانوني

في سبيل توفير بيئة استثمارية آمنة ومحفزة للمستثمر المحلي والأجنبي، قدم المرسوم التشريعي رقم ٨/ لعام ٢٠٠٧ العديد من المزايا والإعفاءات والضمانات التي تشجع الاستثمار وتسهل إجراءاته الأمر الذي وسع آفاق الاستثمار عبر منح المزيد من المزايا مقارنة بدول الجوار، وحقق زيادة متواترة في تدفقات الاستثمارات المحلية والعربية والأجنبية إلى سورية خلال الفترة التي سبقت الحرب، وانعكس إيجاباً على وتيرة النمو الاقتصادي ورفاهية المجتمع، فضلاً عن كون المرسوم يوفر إطاراً ملائماً للنشاط الاستثماري في سورية أخذاً بالحسبان الفرص الاستثمارية الاعتيادية منها أو الاستثنائية في المرحلة الحالية للاقتصاد السوري. وإلى جانب مرسوم تشجيع الاستثمار، تتواجد مجموعة من القوانين القطاعية التنظيمية ذات الصلة بالاستثمار، التي تسهم في تفعيل الجهود الحكومية في تسيير الاستثمار وبلوغه الأهداف المرجوة منه.

الضمانات الممنوحة للمستثمر وفق المرسوم التشريعي رقم ٨/ لعام ٢٠٠٧

- يسمح للمستثمر بتملك واستئجار الأراضي والعقارات اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية أو توسيعها ولو تجاوزت المساحة سقف الملكية المحدد في القوانين والأنظمة النافذة، شريطة استخدامها حصراً لأغراض المشروع.
- تتمتع المشاريع والاستثمارات المرخصة بعدم المصادرة أو نزع الملكية أو الحد من التصرف في ملكية الاستثمارات وعائداتها إلا إذا كان لغرض النفع ومقابل تعويض فوري وعادل للمستثمر.
- يحصل المستثمر غير السوري على تراخيص عمل

٥ - ربط المشاريع ببرامج مادية وزمنية:

دعت الهيئة المستثمرين بإعلان تليفزيوني إلى ربط مشاريعهم ببرامج مادية وزمنية لاستكمال التنفيذ، بما يسهل على الهيئة التواجد مع المستثمر خطوة بخطوة، وتحقيق الرعاية المتكاملة والرقابة الفعالة على المشروع الاستثماري.

في مجال التعاون الدولي:

بهدف إقامة شراكات إستراتيجية مع الموارد والكفاءات الدولية وفقاً للأولويات الوطنية بما يسهم في إعادة الإعمار وتحقيق التنمية المستدامة

أنجزت الهيئة مايلي:

١ - توقيع مذكرتي تفاهم في مجال تشجيع الاستثمار مع الجانبين الإيراني والبيلا روسي وذلك خلال اجتماعات اللجان المشتركة، وإيداع مشروع مذكرتي تفاهم لدى الجانبين العراقي والعماني، والتواصل مع الجهات الأجنبية والمتابعة والتنسيق لعقد اجتماعات فنية مع الوزارات والجهات المعنية بالاستثمار تفعيلاً لمذكرات التعاون الموقعة.

٢ - إعداد خارطة استثمارية خاصة بالتعاون الدولي.

٣ - رفد موقع دليل العمل الاقتصادي لوزارة الخارجية والمغتربين بكافة البيانات والمعلومات اللازمة للسفارات والبعثات الدبلوماسية السورية في الخارج للترويج للمناخ الاستثماري في سورية.

٤ - استقبلت الهيئة ما يزيد عن ٢٢/ وفد أجنبي وعربي إضافة إلى عدد من رجال الأعمال السوريين المغتربين.



- ١ - التحكيم.
- ٢ - القضاء السوري المختص.
- ٣ - محكمة الاستثمار العربية المشكلة بموجب الاتفاقية الموحدة لاستثمار رؤوس الأموال العربية في الدول العربية لعام ١٩٨٠
- ٤ - اتفاقية ضمان وحماية الاستثمار الموقعة بين الجمهورية العربية السورية وبلد المستثمر، أو منظمة عربية ودولية.

الحوافز والإعفاءات الممنوحة للمستثمر وفق المرسوم التشريعي رقم /٨/ لعام ٢٠٠٧

- يتمتع المشروع في القطاعات التالية بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل النافذ وتعديلاته وكافة المزايا والضمانات المنصوص عليها في المرسوم ٨ :
 - المشاريع الزراعية ومشاريع استصلاح الأراضي.
 - المشاريع الصناعية.
 - مشاريع النقل.
 - مشاريع الاتصالات والتقانة.
 - المشاريع البيئية.
 - مشاريع الخدمات.
 - مشاريع الكهرباء والنفط والثروة المعدنية.
 - أية مشاريع أخرى يقر المجلس الأعلى تشميلها بناء على اقتراح مجلس الإدارة.
- السماح باستيراد جميع احتياجات المشروع دون التقيد بأحكام وقف ومنع وحصر الاستيراد ونظام الاستيراد المباشر من بلد المنشأ وأحكام أنظمة القطع.
- تعفى الموجودات المستوردة من الرسوم الجمركية شريطة استخدامها حصراً لأغراض المشروع.
- تخضع المشاريع الاستثمارية المشملة لمبدأ الحسم الضريبي الديناميكي عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٦ لضريبة الدخل وفق ما يلي:

- وإقامة له ولعائلته طول مدة تنفيذ وتشغيل المشروع.
- يحق للمستثمر إعادة تحويل حصيلة التصرف بحصته من المشروع وبعملة قابلة للتحويل إلى الخارج بعد تسديد الضرائب المترتبة على عملية التصرف.
- يحق للمستثمر سنوياً تحويل الأرباح والفوائد التي يحققها المال الخارجي المستثمر إلى الخارج بعملة قابلة للتحويل بعد تسديد الضرائب المترتبة على هذه الأرباح والفوائد.
- يحق للمستثمر إعادة تحويل المال الخارجي إلى الخارج بعد ستة أشهر من تاريخ وروده إذا حالت دون استثماره صعوبات أو ظروف خارجة عن إرادة المستثمر يعود تقديرها إلى مجلس الإدارة.
- يسمح للخبراء والعمال والفنيين من رعايا الدول العربية والأجنبية العاملين في أحد المشاريع الموافق عليها بتحويل (٥٠٪) من صافي أجورهم ومرتباتهم ومكافآتهم و(١٠٠٪) من تعويضات نهاية الخدمة إلى الخارج بعملة قابلة للتحويل شريطة تسديد الضرائب المترتبة على هذه الأجور والمرتبات والمكافآت.
- يتم التحويل عن طريق المصارف المرخصة أصولاً.
- يسمح للمستثمر بإدخال المعدات الخاصة بعمليات تركيب الموجودات في المشروع وإخراجها بناء على موافقة مجلس إدارة هيئة الاستثمار السورية.
- تراعى أحكام الاتفاقيات الدولية الثنائية ومتعددة الأطراف المتعلقة بالاستثمار وضمانات الاستثمار النافذة في الجمهورية العربية السورية والموقعة مع الدول الأخرى أو المنظمات العربية والدولية.
- للمستثمر حرية التأمين على المشروع لدى أي من شركات التأمين المرخص لها بالعمل في سورية.
- تتم تسوية نزاعات الاستثمار بين المستثمر والجهات والمؤسسات العامة السورية عن طريق الحل الودي، وإذا لم يتوصل الطرفان إلى حل ودي خلال ثلاثة أشهر من تاريخ تقديم إشعار خطي للتسوية الودية من قبل أحد طرفي الخلاف يحق لأي منهما اللجوء إلى أحد الطرق الآتية:

١ - يصل الحد الأقصى للمعدل الضريبي للمشاريع بوجه عام إلى (٢٨٪) على الأرباح الصافية.

٢ - المعدل الضريبي للشركات المساهمة التي تطرح أسهمها على الاكتتاب العام بنسبة لا تقل عن (٥٠٪) يبلغ (١٤٪).

٣ - يبلغ المعدل الضريبي للمشاريع المشملة بقوانين تشجيع الاستثمار (٢٢٪) ويخفض هذا المعدل وفقاً للأسس الآتية:

- درجتان للمنشآت الصناعية المقامة في المحافظات الرقة، دير الزور، الحسكة، إدلب، السويداء، درعا، القنيطرة).

- درجة واحدة للمنشآت الصناعية التي تستخدم (٢٥) عاملاً فأكثر مسجلين أصولاً بالتأمينات الاجتماعية.

- درجتان للمنشآت الصناعية التي تستخدم (٧٥) عاملاً فأكثر مسجلين أصولاً بالتأمينات الاجتماعية.

- ثلاث درجات للمنشآت الصناعية التي تستخدم (١٥٠) عاملاً فأكثر مسجلين أصولاً بالتأمينات الاجتماعية.

- درجة واحدة بالنسبة للمنشآت المقامة ضمن المدن الصناعية.

- درجتان للمشاريع الصناعية المرخصة بأحكام المرسوم رقم /٨/ لعام ٢٠٠٧ في المدن الصناعية حسياء ودير الزور.

- درجتان لمشاريع محطات توليد الكهرباء، مشاريع مصادر الطاقة البديلة، مصانع الأسمدة.

- درجتان في ضوء توفر الأسس الآتية: المشاريع الصناعية التي تعتمد في إنتاجها على المواد الأولية المحلية، المشاريع الصناعية التي توفر في استهلاك الطاقة، المشاريع الصناعية التي تستخدم أدوات ووسائل وآلات تحافظ على البيئة وتمنع التلوث البيئي، المشاريع الصناعية التي تقوم بتصدير (٥٠٪) من إنتاجها.

- درجتان للمشاريع الاستثمارية المرخصة بأحكام المرسوم رقم /٨/ لعام ٢٠٠٧ في المنطقة الشرقية التي تضم محافظات

(الرقة، ديرالزور، الحسكة).



سهولة ممارسة أنشطة الأعمال

الفصل الثالث

CHAPTER THREE



سهولة ممارسة أنشطة الأعمال

أولاً: ترتيب سورية في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال:

أثقلت الحرب والعقوبات الاقتصادية كاهل الاقتصاد السوري وبيئة الأعمال، وبقيت مرتبة سورية متدنية في تقرير البنك الدولي لأداء الأعمال /١٧٦/ من أصل /١٩٠/ دولة، ولكن مازالت الجهود مستمرة للقيام بسلسلة متكاملة وفعالة من الإصلاحات الهيكلية والتشريعية والإجرائية وفق منهجية علمية ومدروسة تحقق التطلعات في بيئة أعمال جاذبة، تقلل أو تزيل الحواجز أمام الأنشطة التجارية والاستثمارية، وتقلل الفجوة مع الاقتصادات المتقدمة في مؤشرات سهولة ممارسة أنشطة الأعمال.

ثانياً: الآليات والإجراءات القانونية والمؤسسية التحفيزية والداعمة للاستثمار في سورية:

أجريت خلال عام ٢٠١٩ حزمة جديدة من الإصلاحات على كافة المستويات لتحسين مناخ الأعمال واستعادة عافيته وتعزيز سبل النمو، طالت مختلف القواعد والعوامل المؤثرة على الاستثمار، بما يفتح المجال أمام مشاركة أوسع للاستثمار الخاص في دعم الاقتصاد الوطني، تركزت على عدة محاور

أهمها:

تقديم الخدمات الالكترونية للمستثمر:

- تعمل هيئة الاستثمار السورية بالتعاون مع الوزارات والجهات العامة على مواكبة التطورات التكنولوجية في مجال الخدمات الالكترونية، وما يرافقها من بنية تحتية إلكترونية تقارب وتضاهي مثيلاتها في الدول المتقدمة، بما يساهم في تحسين نوعية الخدمات المقدمة في مركز خدمة المستثمر، ويرفع من كفاءة العمل المؤسسي في اختصار الوقت والجهد والتكلفة على المستثمر، من خلال مشروع الأتمتة والربط الشبكي الذي بدأت الهيئة المرحلة الثانية منه.

● إنجاز مشروع مركز بيانات (Data center) خاص بالمدينة الصناعية بعددًا بشكل احترافي متطور، بغرض التطوير والتحديث وبخطة مستقبلية لتنفيذ فكرة الاستضافة للراغبين من الصناعيين والمستثمرين ضمن مركز بيانات خاص فيها (Cloud).

● العمل على تطوير مشروع النافذة الواحدة في المدينة الصناعية بعددًا وتفعيل كافة الدوائر الخدمية فيها، ومشروع مركز خدمة المواطن.

● تطوير النظم التقنية المصرفية:

١ - اعتماد قواعد العمل الخاصة بنظام التسويات الإجمالية السوري (SYGS)، ووضعه في التطبيق بتاريخ ٢٠١٨/٠١/٠٨ لتقليص تداول الأوراق النقدية، إضافةً إلى عنصر الأمان والسرعة في التحصيل.

٢ - المحافظ الالكترونية: تم إعداد توصيف للمكون الأول وفق بنية الدفع الالكتروني الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٦٧/ تاريخ ٢٠١٧/١٠/٠٩، وتم إعداد قواعد وضوابط العمل في خدمات الدفع والتحصيل الالكتروني، وصدرت بقرار مجلس النقد والتسليف رقم ٥٦/م ن تاريخ ٢٠١٨/٠٤/١٢

تأمين بُنى تحتية جيدة للاستثمار وتسهيل إجراءات الحصول على موافقاتها:

● تقديم حزمة من التسهيلات في المدن الصناعية لتشجيع صناعات إحلال بدائل المستوردات وتتضمن:

١ - إعطاء الأولوية في تخصيص المقاسم مع تأمين كافة الخدمات اللازمة، وبنفس اليوم الذي يراجع فيه المستثمر المدينة الصناعية

٢ - تخفيض قيمة الدفعة الأولى إلى (١٥%) من قيمة المقسم وإعطاء مهلة سنة لتسديدها.

٣ - زيادة مدة استيفاء الأقساط المتبقية إلى ١٠ سنوات تستوفي على عشرين قسط نصف سنوي.

● إصدار أنظمة الاستثمار السكنية في المدن الصناعية تتضمن آليات التنفيذ والتخصيص والبناء والاستثمار.

● إصدار نظام تنفيذ وإدارة واستثمار مدينة السيارات

في ريف دمشق - الدوير، والمباشرة بتجهيز الموقع العام وفتح باب الاكتتاب على المقاسم.

● البدء بإنجاز مجموعة من المشاريع في المدينة الصناعية بعددًا أهمها: إصدار نظام استثمار خاص لتنفيذ المنطقة السكنية وأعمال البنى التحتية بمساحة ١٨ هكتار كمرحلة أولى، تنفيذ المنطقة الحرفية بمساحة ٢٩٢ هكتار تتضمن محلات للحرف الخدمية بعدد ٤٧٢١ مقسم بهدف تشجيع الحرفيين من ذوي الدخل المحدود للاستثمار وإمكانية استيعاب الحرفيين المنزليين بالإخلاء في دمشق وريفها ولتأمين مقرات جاهزة لهم فوراً، مشروع درء السيول في المدينة الذي يهدف إلى حماية المدينة من السيول والفيضانات التي تتعرض لها، مشروع ترقيم شوارع المدينة وفق الأنظمة والمقاييس العالمية.

● البدء بإنجاز مجموعة من المشاريع في المدينة الصناعية بالشيخ نجار أهمها: البقعة الأولى من المنطقة الحرفية بمساحة ٥ هكتارات، المنطقة الحرة من أجل تسهيل أعمال المستثمرين ورجال الأعمال المناطق السكنية في المدينة بمساحة إجمالية تبلغ ٦٩٨ هكتار وتأهيل الأضرار التي طالت المنطقة السكنية التي تضم ٢١٢٣ مقسماً حرفياً، استكمال تنفيذ المنطقة الخدمية بما تحتوي من مباني إدارية وخدمية خاصة وعامة، تنفيذ محطتي القطار واحدة لنقل البضائع وأخرى لنقل الركاب بحيث تصل كافة مرافق المدينة مع بعضها.

والعمل على مشاريع البنى التحتية في مناطق توسع المدينة الصناعية، وتأهيل المحطات الكهربائية التي كانت بالخدمة مسبقاً، واستثمار أرض بمساحة ٣٥ هكتار لإنشاء محطة كهروضوئية باستطاعة ٣٠ ميغا واط، والعمل على تنفيذ ٦ محطات معالجة جزئية لمياه التصريف (المالحة والصناعية)، وتأمين مصدر مائي دائم للمدينة من خلال جر مياه أعالي العاصي بالتنسيق مع الجهات المعنية.

بالإضافة إلى مدينة للمعارض لترويج منتجات المدينة والمنتجات المحلية الوطنية بشكل عام.

● الأمر الإداري رقم ٧٨٣/١٠/١٢ تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ الذي تم بموجبه تشكيل فريق استشاري استثماري

الموافقة على ترخيص خط إنتاج غير نوعي مقابل كل خط إنتاج نوعي مرخص أصولاً.

سهولة الحصول على الائتمان:

- تعديل بعض مواد قرار الاستثمار ١٠٠/٣٧٢/١٠٠ بالقرار رقم ١٠٠/٢٠/٨ تاريخ ٢٠٢٠/٣/٤ بحيث تصبح على النحو التالي:

١ - يجوز للشركة أن تستثمر ٧٥٪ من إجمالي حقوق المساهمين لديها مطروحاً منها الأرباح النقدية المقترح توزيعها.

٢ - لا يجوز أن تزيد الإيداعات لدى أي مصرف من المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية عن ٣٠٪ من كتلة إيداعات شركة التأمين التقليدية، وعن ٦٠٪ من كتلة إيداعات شركة التأمين التكافلي.

- قرار مجلس النقد والتسليف رقم ٣٨/م ن تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٠ المتضمن الموافقة للمصرف الزراعي التعاوني على منح قروض للمشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر.

- قرار مجلس النقد والتسليف رقم ٥٢/م ن لعام ٢٠١٧ لاستئناف منح القروض من قبل المصارف بما يسهم في تعزيز عمل القنوات التسليفية بالليرة السورية واستخدامها في العملية الاستثمارية.

- قرار مصرف سورية المركزي رقم ٧/م ن تاريخ ١٧/٢/٢٠١٩ الذي رفع معدل الفائدة على الودائع لدى المصارف بالقطع الأجنبي بالدولار الأمريكي واليورو ليصبح بين (LIBOR + ٢٪ - LIBOR + ١٪) سنوياً حسب الأجل على الودائع لأجل، شريطة ألا يقل الفرق بين أقل معدل على أدنى أجل وأعلى معدل على أطول أجل يحدده المصرف على هذه الودائع عن ١٪، وذلك تشجيعاً على استقطاب الودائع بالقطع الأجنبي.

- قرار المصرف المركزي القرار رقم ٢٩٢/ل.إ تاريخ ٢٠١٩/٣/١٠، الذي يتضمن تعديل المادة الأولى والفقرة رقم ١ من المادة الرابعة من القرار ١٤٠٩/م ن تاريخ ٢٠١٦/٧/٢٤ بهدف مضاعفة قدرة المصارف على تمويل طلبات الاستيراد بالقطع الأجنبي خلال المرحلة الراهنة والمقبلة وفق القرار المذكور فقد تم رفع

على مستوى محافظة القنيطرة، مهمته تشجيع ومتابعة موضوع الاستثمار في المحافظة بكافة قطاعاته (الصناعية- السياحية- الزراعية- التجارية- المهنية) يقوم بدراسة المقترحات ومطالب المستثمرين الراغبين بإقامة منشآت استثمارية في المحافظة والعمل على معالجتها وتسهيل أمورهم.

تسهيل عمليات الاستيراد والتصدير:

- القرار رقم ١٤٤١/ل.إ تاريخ ٢٠١٧/١١/٧ الذي أعفى جميع تعهدات إعادة قطع التصدير المؤقت غير المسموح بتصدير بضائعها تصديراً نهائياً المسددة بتأخير أو التي سيتم تسديدها بتأخير وذلك بإعادة ذات البضاعة المصدرة إلى القطر حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ وفي ذلك مساهمة كبيرة في تخفيف الأعباء على المستثمرين وإتاحة الفرصة لإعادة البضائع المصدرة مؤقتاً إلى القطر لاستثمارها والاستفادة منها في عملية الإنتاج.

سهولة الحصول على الطاقة واستدامتها:

- تشكيل فريق عمل لرسم خارطة استثمارية واضحة ومحددة لمشاريع الطاقات المتجددة، بالتنسيق بين وزارة الكهرباء ووزارة الزراعة ووزارة الإدارة المحلية والبيئة وهيئة التخطيط الإقليمي وهيئة الاستثمار السورية، بحيث تخصص أراضي غير صالحة للزراعة من أملاك الدولة لصالح وزارة الكهرباء.

دعم وتمييز المستثمر المحلي:

- تشكيل مجموعات عمل في المحافظات والمدن الصناعية بالتعاون مع وزارة الصناعة للقيام بجولات تفتيشية على معامل القطاع الخاص والوقوف لضبط المنتجات والتأكد من سلامة إجراءات الإنتاج ومدى مطابقتها للمعايير والمواصفات المعتمدة.
- قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم ١/٢١٠٥ تاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ المتضمن منح المنشآت الدوائية المرخصة

الدفع والتسوية لصرف المبالغ المخصصة في الموازنة العامة للدولة بمقدار ٢٠ مليار ليرة سورية لدعم أسعار الفائدة لمجموعة من البرامج بالتنسيق بين وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية والمصارف العامة ومشاركة وزارة المالية ومصرف سورية المركزي وهيئة التخطيط والتعاون الدولي. في إطار دعم الحكومة لتطوير الاستثمار.

توظيف المعرفة لخدمة الاستثمار:

- تفعيل القطب التقني بالتنسيق مع الجهات المعنية وخاصة هيئة البحث العلمي وجامعة دمشق لتحقيق التواصل بين الصناعيين وجهات البحث العلمي.

دعم القروض للمشروعات الصغيرة والمتوسطة:

- تنفيذاً لتوصية اللجنة الاقتصادية رقم ٣ تاريخ ٢٠١٩/١/٢٦ تم وضع الاتفاق الإطاري لتحديد آلية الدفع والتسوية لصرف المبالغ المخصصة في الموازنة العامة للدولة بمقدار ٢٠ مليار ليرة سورية لدعم أسعار الفائدة لمجموعة من البرامج بالتنسيق بين وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية والمصارف العامة ومشاركة وزارة المالية ومصرف سورية المركزي وهيئة التخطيط والتعاون الدولي.

تعزيز الاستقرار النسبي لسعر الصرف:

- حصر مصرف سورية المركزي تمويل العمليات التجارية بالمصارف، وأوقف عمل مؤسسات الصرافة لجهة عمليات بيع القطع الأجنبي لأغراض تمويل العمليات التجارية (المستوردات)، والاستمرار بالتدخل في سوق القطع سعياً لتحقيق الاستقرار فيه.
- إعطاء المصرف المركزي سعر مرجعي من خلال سعر الحوالات إذ يعد المرجع الأساس في تسعير سوق القطع المحلية.

نسبة الاحتفاظ بمراكز القطع التشغيلية مدينة أو دائنة لكل مصرف مسموح له بالتعامل بالقطع الأجنبي إلى ٢٪ الصافية، مما يتيح للمصارف هامشاً أكبر للاحتفاظ بالقطع الأجنبي، كما رفع القرار نسبة مبيعات القطع الأجنبي اليومية المسموح بها من ٥ بالألف إلى ١٪ لتلبية طلبات التمويل بالقطع الأجنبي عن طريق المصارف العاملة.

- قرار مصرف سورية المركزي رقم ١٣ بتاريخ ٢٠١٩/٤/١ المتضمن تحديد الخدمات المصرفية المقدمة ضمن المكاتب المصرفية المحدثة من قبل المصارف في المنافذ الحدودية، الذي يتيح للقادمين إيداع أموالهم لدى المكاتب مع حرية التصرف بها سواء لتحويلها بين المصارف العاملة أو سحبها داخل سورية.

- تعميم مصرف سورية المركزي إلى المصارف العاملة كافة لتسهيل تعاملات المواطنين لا سيما حرية عمليات إيداع الأموال وسحبها مع فوائدها بالعملة ذاتها، هذا مع أهمية قيام المواطنين بمراجعة مصرف سورية المركزي في حال وجود أي شكوى تتعلق بعملية الإيداع أو السحب سواء بالعملة المحلية أو بالعملة أو بالقطع الأجنبي.

- العمل على مجموعة من الإصدارات منذ قرار مجلس النقد والتسليف رقم ١٨٥/م.ن تاريخ ٢٠١٨/١٢/٩ الخاص بنظام إصدار شهادات الإيداع بالليرة السورية وتعليماته التنفيذية بالقرار ١٣٢ تاريخ ٢٠١٩/٢/٤، لإصدار شهادات إيداع بالليرة السورية تعزز من قدرة المصارف على جذب أموال جديدة والتحكم بالعرض النقدي، مما يوفر استثماراً جيداً للمصارف في توظيف أموالها المتاحة للإقراض.

- مناقشة إصدار الأوراق المالية (أذون وسندات) بالتعاون بين مصرف سورية المركزي ووزارة المالية وفق التوصية رقم ٨٦٨٥/١ تاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠، حيث يسمح للمصارف الاكتتاب بها، ومن ثم طرح للاكتتاب بما يساعد على تمويل جزء من فجوة الاحتياجات للتوجه مستقبلاً نحو المشاريع الاستثمارية.

- تنفيذاً لتوصية اللجنة الاقتصادية رقم ٣ تاريخ ٢٠١٩/١/٢٦ وُضع الاتفاق الإطاري لتحديد آلية

ثالثاً: المقترحات التي تدرس الجهات العامة العمل عليها لتطوير المناخ الاستثماري ورفع مقومات جذب الاستثمارات:

بنية تشريعية متطورة ومتكاملة:

- تطبيق كود العزل الحراري واستخدام الطاقة الشمسية في الأبنية السكنية والخدمية والتعاونية بهدف إنشاء أبنية كفوءة طاقياً، وإلزام الجهات والشركات المسؤولة عن تنفيذ الأبنية كافة خلال فترة إعادة الإعمار بتنفيذ أبنية تحقق الشروط الفنية للعمارة الخضراء، بحيث لا تقل مساهمة لطاقات المتجددة عن ٢٠٪ من الاستهلاك الكلي للبناء.

تحفيز ودعم المستثمر المحلي:

- تشجيع الاستثمار الصناعي في المناطق الحرة ومنحه مزايا تمكنه من منافسة المستوردات المماثلة من الدول العربية.
- تشكيل لجنة عليا ولجان فرعية للمستثمرين في المناطق الحرة تعنى بأوضاع المستثمرين وتعمل مع المؤسسة على معالجة المعوقات التي تعترض العمل الاستثماري ويتم وضع نظام داخلي لعملهم أسوة بالاتحادات والغرف الموجودة في القطر.

تفعيل منظومة النافذة الواحدة:

- تسريع التشغيل الكامل لمركز خدمات المستثمر في هيئة الاستثمار السورية وفروعها في المحافظات بعد استكمال التمثيل فيه، ورفع ممثلي مختصين عن الوزارات والجهات العامة المعنية، لحصر تقديم كافة الخدمات الاستثمارية فيه

- تأمين وإصلاح المكونات الأساسية للبنى التحتية اللازمة للبيئة الاستثمارية والتي تشمل البنى (التشريعية-الإدارية-القانونية-المالية).
- السعي في وزارة الصحة على تحديث بعض القوانين والأنظمة التي تؤدي إلى تخفيض عدد إجراءات تراخيص المشافي.

تحديد المشاريع ذات الأولوية واستهدافها:

- دراسة المشاريع النوعية التي تسهم في التطوير الاقتصادي والاجتماعي ورفع سوية النقل، بما يلبي احتياجات المرحلة وتأمين الخدمة للأخوة المواطنين بالشكل الأمثل، مثل مشاريع النقل التي تعتمد على الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية) التي من شأنها تخفيض استهلاك الوقود وزيادة في الطاقة النقية وتسعى إلى بيئة نظيفة إضافة إلى تخفيض أجور النقل والعبء الاقتصادي على المواطنين.
- رسم خارطة استثمارية واضحة ومحددة المعالم لمشاريع المحطات الكهرومائية الصغيرة وتوليد الكهرباء من محطات معالجة الصرف الصحي (الكهروحرارية والكهرومائية في حال توفر فرق ضغط مناسب) بالتنسيق بين وزارة الكهرباء ووزارة الموارد المائية.

خلال السماح بإقامة المرفأى الجافة في المناطق الحرة بحيث يتم سحب البضائع مباشرة من الموانئ إلى هذه المرفأى وتدار من الجهة التي يحددها السيد وزير النقل.

● بحث موضوع نشر استخدامات اللواقط الكهروضوئية والعنفات الريحية الصغيرة على أسطح عدد من المنشآت الحكومية لتغذية جزء من أحمالهم الكهربائية، ووضع الإجراءات والتسهيلات اللازمة.

● تجهيز العديد من المواقع للاستثمار السياحي (تخطيطاً وتنظيماً وإقليمياً) في مختلف المحافظات لعرضها على المستثمرين.

توفير التمويل اللازم والكافي للمشاريع الاستثمارية:

● تشجيع المصرف المركزي لآليات التمويل الاستثماري وتحسين المناخ الاستثماري، واستهداف مناخه واستقرار سعر الصرف الذي يدعم استقرار بيئة الأعمال.

● طرح استثمارات جديدة وفعالة وعرضها على شركات التأمين للدخول فيها وتطوير وتنويع استثماراتها عن طريق هيئة الاستثمار السورية.

● طرح فكرة إحداث شركة استثمارية تؤسس عن طريق شركات التأمين وتُطرح للاكتتاب العام ويكون لها دور في إعادة الإعمار.

● تنويع مصادر التمويل وإدارة أكثر من كفوءة للدين العام (إصدار سندات وأذونات خزينة عامة)

● تفعيل دور الأوراق المالية في تمويل المشاريع الاستثمارية الإنتاجية

● إعطاء الحق للمستثمرين باستئجار قروض من المصارف القائمة في القطر لقاء المشاريع التي ستقام في المناطق الحرة بضمانات تكفل هذه القروض.

وتطوير الأساليب والطرق في إجراءات تقديمها وفق أحدث الأساليب العالمية وصولاً إلى اختصار الوقت والتكلفة والجهد.

● إنشاء نافذة واحدة في المناطق الحرة بحيث تضم ممثلين عن الجهات العامة التي يتطلب عمل المناطق الحرة وجودها لتسهيل وتبسيط إجراءات المعاملات للمستثمرين والمودعين.

التشجيع على إقامة المجمعات الصناعية والخدمية المتكاملة:

● تشجيع إقامة مناطق حرة خاصة أو اقتصادية أو تخصصية أو مشتركة (صناعية طبية سياحية إعلامية تكنولوجية معلوماتية زراعية مالية تعليمية) بحيث تمنح مزايا إضافية إلى جانب المزايا المنصوص عنها في نظام الاستثمار، ليتم تنفيذها على نفقة القطاع الخاص، وهذا يتطلب إضافة أو تعديل بعض المواد في نظام الاستثمار.

توفير البنية التحتية للمشاريع بمختلف قطاعاتها وتسريع إجراءات الحصول على موافقاتها:

● المراجعة المستمرة للقرارات وأنظمة الاستثمار في المدن الصناعية والعمل على تقديم كل التسهيلات الممكنة وتبسيط الإجراءات بما يضمن حسن سير العمل والارتقاء به بشكل مستمر.

● إعداد تصور مرجعي لمحطة كهروشمسية في منطقة دير عطية- ريف دمشق باستطاعة ٥٠/ ميغاواط للإعلان عنه وفق قانون التشاركية.

● تطوير عمل المؤسسة العامة للمناطق الحرة بالتركيز على الخدمات النوعية ومحاولة الخروج من مفهوم تعاملها مع السلع فقط سواء في الإنتاج أو التخزين.

● تخفيف الضغط على المرفأى البحرية من

معايير جديدة للجدية وإخراج للمشاريع غير الجدية:

- منح كافة المشاريع الاستثمارية المشملة فترات تمديد مدروسة بعد تقديم الوثائق المطلوبة المشعرة بالجدية التي تشير إلى استكمال المشروع، أو عدم القدرة على استكماله وبالتالي إلغائه.

تأمين السكن لمواطنين:

- الاستثمار في إحداث مناطق تطوير عقاري لتأمين السكن والخدمات المرافقة للمواطنين، حيث يدرس حالياً إقامة مشروعين في معربا وتلفيتا في محافظة ريف دمشق بمساحة كلية ٥٣,٧٥ هكتار وإجمالي عدد سكان ١٣٠٠٠ نسمة.

توسيع القاعدة الإنتاجية الوطنية:

- التركيز على تشجيع القطاع الصناعي في المناطق الحرة من خلال منح مزايا تفضيلية لإقامة:
 - ١ - صناعات غير قائمة في القطر ذات تكنولوجيا وتقنية عالية، صناعات تتكامل مع الصناعات الوطنية، صناعات تصديرية.
 - ٢ - تشجيع إقامة مناطق حرة اقتصادية لممارسة الأنشطة المسموح بإقامتها مع القطاع الخاص الذي يقوم بتنفيذها ومن ثم استثمارها بمشاركة المؤسسة بدلاً من إقامة منطقة حرة تتحمل الدولة تكاليفها.



واقع الاستثمارات في الجمهورية العربية السورية

الفصل الرابع

CHAPTER FOUR



واقع الاستثمارات في الجمهورية العربية السورية

ملخص عن الاستثمارات المستقطبة والمنفذة بموجب قوانين تشجيع الاستثمار

الاستثمارات المستقطبة والمنفذة وقيد التنفيذ:

عدد المشاريع، والمشاريع المقامة في حلب (٧٪) من إجمالي عدد المشاريع. الجداول /١٧،١٦/ أبدت مؤشرات تنفيذ المشاريع في عام ٢٠١٩ ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة بالعامين الماضيين في إشارة واضحة إلى انتعاش القطاع الاستثماري، حيث بلغ عدد المشاريع المنفذة (١٥) مشروعاً أي مانسبته (١٢،٣٪) من إجمالي عدد المشاريع المستقطبة بتكلفة تقديرية (٧) مليار ل.س، ومن المتوقع عند التشغيل الكامل أن تستوعب حوالي (٦٤٣) عامل، مقابل (٤) مشاريع في عام ٢٠١٨، و(٥) مشاريع في عام ٢٠١٧.

غطت المشاريع المنفذة أنشطة هامة ضمن قطاعات حيوية من شأنها تلبية الطلب المحلي وتقليل الاعتماد على الاستيراد مثل: الصناعات الغذائية (٦) مشاريع، توليد الكهرباء بالطاقات المتجددة (٥) مشاريع، نقل الركاب والبضائع مشروع واحد، الصناعات الدوائية مشروع واحد. صناعات كيميائية مشروعان. توزعت المشاريع المنفذة وفق التالي: (٦) مشاريع في محافظة طرطوس، (٣) مشاريع في السويداء، (٣) مشاريع في محافظة القنيطرة، مشروعان في حماة، ومشروع واحد في محافظة اللاذقية.

الجداول /١٨،١٩/

فيما اتخذت مشاريع أخرى خطوات فعلية باتجاه التنفيذ، وارتفع عدد المشاريع قيد التنفيذ في عام ٢٠١٩ بنسبة (٨٪) عن عام ٢٠١٨ بنسبة (١٠٠٪) عن عام ٢٠١٧، ليبلغ (٤٠) مشروعاً بتكلفة استثمارية تقديرية تتجاوز (١٢٠) مليار ل.س، من المتوقع لها أن

ارتفع عدد المشاريع المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار في عام ٢٠١٩ بنسبة (١١٪) عن عام ٢٠١٨ وبنسبة (٦٥،٧٪) عن عام ٢٠١٧، حيث وصل عدد المشاريع إلى (١٢١) مشروعاً وبلغت التكاليف الاستثمارية التقديرية لهذه المشاريع (١٩٣) مليار ل.س، ومن المتوقع أن تحقق (٨٨١٥) فرصة عمل. تنوعت مجالات الاستثمارات المستقطبة في عام ٢٠١٩ لتشمل: الصناعة بشقيها التحويلي والاستخراجي حيث شكلت مانسبته (٧٣،٧٪) من إجمالي التكلفة التقديرية للمشاريع، النقل، الكهرباء والطاقات المتجددة، الزراعة وتربية الحيوان.

توزعت المشاريع المستقطبة على معظم المحافظات السورية، وتركزت النسبة الأكبر منها في محافظتي حماة وريف دمشق لتبلغ (٣٠٪، ٢٢٪) من عدد المشاريع على التوالي وتشكل التكلفة التقديرية للمشاريع المقامة فيهما (٦٧) مليار ل.س أي مايقارب (٣٥٪) من التكلفة التقديرية الإجمالية، فيما شكلت المشاريع المقامة في محافظة دمشق (١٢٪) من إجمالي

تحقق (٢٥٢٢) فرصة عمل جديدة، كانت في أغلبها مشاريع صناعية. الجداول /٢٠/

الاستثمارات الأجنبية المستقطبة والمنفذة:

تصاعد الاهتمام الأجنبي بالاستثمار في سورية بعد انحسار الحرب وعودة الأمان إليها بشكل تدريجي، وسعت سورية خلال الأعوام الماضية إلى بذل كل ما يمكن لتحسين بيئة الأعمال وتقديم الدعم والتحفيز لللازمين لجذب مشاريع استثمارية أجنبية ذات أهمية بالنسبة لاقتصادها تحقق التكامل المطلوب مع الاستثمار المحلي.

هذا التصاعد يعد مؤشراً إيجابياً وإن كان دون مستوى التطلعات، نظراً لتأثر الاستثمار الأجنبي بالعديد من العوامل والمتغيرات الخارجية المعقدة خلال الفترة الماضية.

حيث ارتفع عدد الاستثمارات الأجنبية المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار في عام ٢٠١٩ إلى (٩) مشاريع بتكلفة استثمارية تقديرية تقارب (٣٧) مليار ل.س من المتوقع لها أن تحقق (١١٢٨) فرصة عمل، مقابل (٣) مشاريع في عام ٢٠١٨ بتكلفة استثمارية تقديرية (١١٠,٦) مليار ل.س و(٤٣١) فرصة عمل. كما ارتفعت مساهمة المشاريع الأجنبية المستقطبة في توفير فرص العمل في عام ٢٠١٩ بنسبة كبيرة (١٦١,٧٪) لتصل إلى (١١٢٨) فرصة مقارنة بـ (٤٣١) فرصة في عام ٢٠١٨.

فيما دخلت (٣) مشاريع حيز التنفيذ بتكلفة استثمارية تقديرية (١٠٩,٦) مليار ل.س، من المتوقع لها أن تحقق (٩٣٩) فرصة عمل.

الجداول /٢١/

● الاستثمار في قطاع الصناعة

ييعول على القطاع الصناعي كثيراً في المرحلة المقبلة في خلق قيمة أكبر للصادرات وتحسين أداء الميزان التجاري وامتصاص البطالة، وقد شهدت بعض مؤشرات هذا القطاع تحسناً في عام ٢٠١٩، ولعل أبرز ما تميز به هذا القطاع وتبعاً للبيانات المتوفرة ما يلي:

بلغت نسبة مساهمة كامل قطاع الصناعة في الإنتاج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٨ مانسبته (٢٥٪).

وبلغ حجم الاستثمارات الصناعية المنفذة عام ٢٠١٩ بموجب القوانين السورية (٨,٣) مليار ل.س، وبلغ عدد العاملين فيها (٣١١٢) عاملاً، منها (٢,٨) مليار ل.س بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار رقم /٨/. تنوعت المشاريع المنفذة لتشمل الصناعات الغذائية، الهندسية، الكيماوية والنسيجية، وشكلت مشاريع الصناعات الغذائية والهندسية الوجهة الأساسية لهذه المشاريع.

يُعد القطاع الصناعي الوجهة الأساسية للمستثمرين الجدد، حيث بلغ عدد المشاريع الجديدة المستقطبة عام ٢٠١٩ بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار وحده (٧٨) مشروعاً بتكلفة استثمارية تقديرية تجاوزت (١٤٢) مليار ل.س، ومن المتوقع لها أن تحقق (٥٧٧١) فرصة عمل جديدة.

المصدر: وزارة الصناعة وهيئة الاستثمار السورية

الجداول /٢٣،٢٢/

● الاستثمار في المدن والمناطق الصناعية

في ظل الإقبال المستمر من المستثمرين لإقامة مشاريعهم ضمن بيئة متكاملة من المرافق والخدمات اللازمة لها، تشهد المدن والمناطق الصناعية السورية نمواً مضطرباً في حجم الاستثمارات المنفذة وقيد التنفيذ، فتزداد عاماً بعد عام الإيجابيات الاقتصادية والاجتماعية والتنموية التي تقدمها.

فيما يلي قراءة لأبرز المؤشرات:

١ - تبلغ المساحة الإجمالية للمدن الصناعية في سورية (١٥٢٧٢) هكتار، وتوزع على أربعة محافظات سورية هي: ريف دمشق (عدرا الصناعية)، حمص (حسياء)، حلب (الشيخ نجار)، ديرالزور (المدينة الصناعية في دير الزور).

مع وجود توسع جديد للمدينة الصناعية بحسياء بمساحة (١٠٠٠٠) هكتار، وتوسع للمدينة الصناعية بدير الزور مساحته (١٥٩٠) هكتار

تضم المدن الأربعة ما يفوق /١٢٩٢٩/ مقسماً مخدمًا بالبنى التحتية اللازمة لقيام الاستثمارات على اختلاف

أنواعها، متوفر منها حالياً ٣٥٤١/ مقسماً، بالإضافة إلى عدد كبير من المقاسم الحرفية والإدارية لتخديم المنشآت الصناعية.

٢ - تضم المدن مناطق توسع من الممكن أن توفر آلاف المقاسم الأخرى لاستيعاب المزيد من الصناعات. ٣ - تراوحت نسب التخصيص في عدرا، حسياء والشيخ نجار مابين (٧١- ٧٤٪)، فيما انخفضت إلى (٣٪) في المدينة الصناعية في ديرالزور نتيجة الأوضاع الأمنية. ٤ - بلغ حجم الاستثمارات التراكمية في المدن الصناعية في عام ٢٠١٩ (٩٦٧) مليار ل.س مقارنة بـ (٨٨١) مليار ل.س في عام ٢٠١٨ بمعدل نمو وصل إلى (١٠٪).

٥ - توزعت الاستثمارات حسب مراحل الإنشاء إلى (٥٠٩) مليار ل.س استثمارات قيد الإنتاج، و (٢٨٥) مليار ل.س استثمارات قيد البناء، و (١٧٣) مليار ل.س استثمارات قيد الترخيص.

٦ - ساهمت استثمارات عام ٢٠١٩ في خلق (٧٣٠٩) فرصة عمل جديدة ليرتفع العدد التراكمي لفرص العمل في المدن الصناعية إلى (١٤٧٥٩٣) فرصة.

٧ - أضاف عام ٢٠١٩ (١٤٦) منشأة قيد البناء، و (٧٥) منشأة قيد الإنتاج، ليبلغ العدد الكلي للمنشآت المستثمرة حسب المراحل الإنشائية (٦٣٨٤) منشأة، منها (٣٩٧٥) منشأة قيد البناء، (٢٤٠٩) منشأة قيد الإنتاج الفعلي.

٨ - لأن البنية التحتية من أهم مؤشرات سلم التنافسية العالمية يجري العمل على تطويرها وتحديث الهياكل الأساسية لها في المدن الأربع وباستمرار، لدعم التنمية الاقتصادية وتيسير سبل إقامة الاستثمارات الجديدة، لتشمل شبكات الطرق، المياه، الصرف الصحي، الاتصالات والمعلومات، ومحطات تحويل الكهرباء، ومحطات المعالجة.

حيث تم إنفاق (٧,٨) مليار ل.س في عام ٢٠١٩ على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك أي مانسبته (٦٣٪) من الموازنة المرصودة لعام ٢٠١٩.

٩ - حققت المدن الصناعية في عام ٢٠١٩ إيرادات وصلت إلى (١٢,٣) مليار ل.س أي مانسبته (١٦٢٪) من الإيرادات المخطط لها.

١٠ - وتطمح وزارة الإدارة المحلية إلى إقامة وتجهيز المزيد من المدن والمناطق الصناعية والحرفية بهدف

توفير المزيد من المقاسم المخدّمة اللازمة للاستثمارات، وهو ما يبدو واضحاً في الموازنات السنوية المتتالية المرصودة، حيث بلغت الاعتمادات الملحوظة بخطة عام ٢٠١٩ لتمويل المناطق الصناعية والحرفية (٢٥٠٠) مليون ل.س، وبلغ عدد المناطق الصناعية والحرفية المحدثة حتى نهاية ٢٠١٩ (١٢٧) منطقة تتوزع على جميع المحافظات منها (١٢٤) منطقة ممولة من وزارة الإدارة المحلية والبيئة.

الجدول /٢٧,٢٦,٢٥,٢٤/

● الاستثمار في المناطق الحرة

تتبع أهمية المناطق الحرة من كونها إحدى الأدوات الاقتصادية الفعالة التي تسهم في جذب استثمارات محلية وأجنبية في أنشطة متنوعة لاسيما التصديرية منها، وتشجيع الترانزيت والتبادل التجاري، مما ينعكس إيجاباً على تنمية الاقتصاد الوطني وتعظيم موارده من القطع الأجنبي وتوطين التكنولوجيا الحديثة.

حيث تقدم المناطق الحرة السورية مجموعة من الحوافز والمزايا الاستثمارية التي تسهل إقامة الشركات المحلية والأجنبية وتعزّز تنافسيتها وترفع عوائدها، ولكن هذه الحوافز والمزايا لم تحقق غاياتها في عام ٢٠١٩ لأسباب عديدة أهمها الأزمة والحصار الاقتصادي وخروج عدد من فروع المؤسسة من الخدمة وإغلاق عدد من المعابر الحدودية، ليشهد هذا القطاع تحسناً في عدد قليل من مؤشرات مثل عدد الشركات الأجنبية وعدد العاملين في المنشآت المستثمرة، وتراجعاً في الأخرى مثل حركة التبادل التجاري وإجمالي رأس المال المستثمر.

فيما يلي أبرز هذه المؤشرات

١ - ارتفع عدد الشركات الأجنبية المستثمرة في المناطق الحرة عام ٢٠١٩ بمعدل (٢٠٪) ليصل إلى ٥٤/ شركة مقابل ٤٥/ شركة عام ٢٠١٨، هذا الارتفاع لم يصاحبه زيادة في رأس المال المستثمر لهذه الشركات، حيث بلغ رأس المال المستثمر في عام ٢٠١٩ (٢٤,٥) مليون ل.س مقابل (٣٠) مليون ل.س في عام ٢٠١٨ و (١٠٥) مليون ل.س في عام ٢٠١٧.

٢ - شكلت المناطق الحرة في (عدرا، دمشق، طرطوس،

اللاذقية الداخلية، اللاذقية المرفئية) على التوالي وجهة لاستثمارات الشركات الأجنبية، حيث بلغ حجم رأس المال المستثمر للشركات الأجنبية (١١، ٥، ٤، ٨، ٣، ٠) مليون دولار على التوالي.

٢ - بلغ إجمالي رأس المال المستثمر في فروع المناطق الحرة العامة لعام ٢٠١٩ نحو (٦٠٤) مليون دولار مقابل (٧٤٩) مليون دولار في عام ٢٠١٨، وانخفض العدد الكلي للمنشآت الاستثمارية المقامة فيها إلى (٩٠٨) منشأة مقارنة بـ (٩٣٤) منشأة في عام ٢٠١٨.

٣ - انخفض حجم التبادل التجاري للمناطق الحرة في عام ٢٠١٩ بمعدل (١٧,٧٪) ليصل إلى (٩٣) مليار ل.س مقابل (١١٣) مليار ل.س في عام ٢٠١٨، لكن هذا الحجم بقي أعلى من حجم التبادل التجاري في عام ٢٠١٧ والبالغ (٧٧) مليار ل.س.

٤ - انخفضت مساهمة المناطق الحرة في توفير فرص العمل في عام ٢٠١٩ بمعدل (٤٪) ليصل عدد العاملين فيها إلى ٦١٤٥ / عاملاً مقابل ٦٤١٠ / عاملاً في عام ٢٠١٨.

٥ - حققت المناطق الحرة في عام ٢٠١٩ إيراداتاً مقارباً لإيرادات عام ٢٠١٨، حيث بلغت (٤,٥٠٤) مليار ل.س مقابل (٤,٥٠٩) مليار ل.س في عام ٢٠١٨.

الجدول ٢٨/

٢٠١٨ بنسبة (٢٢,٥) % .
إن محدودية البيانات المتوفرة من وزارة الزراعة أعطت صورة جزئية عن الاستثمار في هذا القطاع، واقتصرت المعلومات المتوفرة على حجم الاستثمارات التقديرية للمشاريع المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار، حيث انخفضت عدد المشاريع الزراعية في عام ٢٠١٩ إلى مشروعين اثنين بتكلفة تقديرية (١٢٦,٥) مليون ل.س، لتصبح التكلفة التقديرية للمشاريع المستقطبة خلال الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ٢/٤,٢ / مليار ل.س تعود لـ (٢٣) مشروعاً من المتوقع أن تحقق (٦٧٠) فرصة عمل، واتجهت النسبة الأكبر من المشاريع المستقطبة نحو تربية الحيوان (الأبقار، الأغنام، الدواجن، النحل الأسماك والقشريات) وزراعة المحاصيل العلفية لتبلغ ١٦/ مشروعاً، في حين توزعت باقي المشاريع نحو إنتاج التمور والخضروات، زراعة الأعشاب الطبية والعطرية، زراعة القمح، إنتاج الفطر، إنتاج الفواكه والتمور، ومثلت محافظة السويداء الوجهة الأساسية لهذه المشاريع نظراً لتوافر المقومات الزراعية فيها، تلتها محافظة اللاذقية. الجدول ٢٩/

● الاستثمار في قطاع الكهرباء والطاقة المتجددة

ارتفع في السنوات الأخيرة الطلب على مصادر الطاقة الصديقة للبيئة والمتجددة (شمس، رياح، مياه، الكتلة الحيوية...) وظهر في سورية نوع جديد من الاستثمارات النوعية والمربحة وهو الاستثمار في الطاقات المتجددة، الذي يهدف إلى تسخير الطاقة المتجددة في سدّ فجوة الطلب وتقليل الاعتماد على الطاقة التقليدية التي شارفت على الانتهاء، والحفاظ على البيئة، وصولاً إلى طاقة مستدامة.

حيث يتوفر في سورية كمون ريحي نظري ملائم لإنشاء مزارع ريحية باستطاعة ٤٠-٨٠ / ألف ميغا واط، كما يبلغ وسطي كمية الإشعاع الشمسي اليومي ٥/ كيلو واط/م^٢ في اليوم، أكثر من ٣٠٠ / يوم شمس في السنة، ويجري حالياً العمل على رسم سياسات ووضع آليات حكومية فعالة لاستغلال هذه المصادر

● الاستثمار في قطاع الزراعة

تتوافر في سورية كافة المقومات الطبيعية والإرث الحضاري لنجاح قطاع الزراعة، ولكن ماحملته السنوات الأخيرة من مشاكل وتحديات كان قاسياً وعائقاً حال دون وصول هذا القطاع لأهدافه في تحقيق الأمن الغذائي والتنمية المستدامة، وشهدت الأعوام الماضية مساهمات قليلة ودون المستوى المعول عليه في الناتج المحلي الإجمالي وتأمين فرص العمل وتوفير المواد اللازمة للصناعة، الأمر الذي يستدعي رسم سياسات جديدة لمواجهة التحديات وتحسين واقع القطاع الزراعي وتعزيز نموه واستدامته، ويشكل الاستثمار أحد أهم الأدوات لتحقيق ذلك.

يبين الآتي أبرز مؤشرات القطاع الزراعي:

ساهم قطاع الزراعة في الإنتاج المحلي الإجمالي في عام

بالشكل الأمثل في مشاريع مختلفة الأحجام بالتشارك مع القطاع الخاص المحلي والأجنبي.

وخلال الأعوام الثلاث الأخيرة تطورت إلى حد ما مساهمة مشاريع الطاقات المتجددة في سدّ فجوة الطلب على الطاقة، نتيجة لارتفاع نسب تنفيذ مشاريع الطاقات البديلة، وازدياد إقبال المستثمرين على إقامة المزيد من الاستثمارات فيها.

يظهر الآتي أبرز مؤشرات هذا القطاع:

بلغت الاستطاعة المتولدة من مشاريع الطاقات المتجددة ٩٨٠٩/ كيلو واط من خلال ٣٩/ مشروعاً منفذاً خلال الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩، بالإضافة إلى ٢٦٢٦٧/ كيلو واط من ١٨/ مشاريع مرخص لها وفي طور الربط على الشبكة.

• حيث ارتفع إجمالي الطاقة المولدة في عام ٢٠١٩ ليصل إلى (٨٥٧٨) كيلو واط مقارنة (٩٣١) كيلو واط في عام ٢٠١٨، تأتي الزيادة كلها من ارتفاع معدل الطاقة المولدة عن طريق الشمس، وتركز القسم الأكبر من مشاريع التوليد المنفذة في محافظة طرطوس حيث نفذ فيها مانسبته (٥٢,٦%) من عدد المشاريع، تلتها محافظة دمشق بنسبة (١٥,٧%)، ثم محافظات حماه السويداء وريف دمشق بنسبة (١٠,٥%) لكل منها.

فيما ارتفع عدد المشاريع المستقطبة عام ٢٠١٩ في مجال توليد الكهرباء بالطاقات المتجددة إلى ٤٣/ مشروع طاقة مولدة عن طريق الشمس بتكلفة استثمارية تقديرية ٣٨,٥/ مليون يورو، مقارنة بـ ٢٤/ مشروع في عام ٢٠١٨ بتكلفة تقديرية ١٧,٧/ مليون يورو، منها ٦/ مشاريع مستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار رقم ٨/ لعام ٢٠٠٧ بتكلفة تقديرية ١٠/ مليار ل.س، وقد هيمنت الطاقة الكهروضوئية الشمسية على مشهد الطاقة المتجددة المستقطبة في سورية في الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩، وغابت مشاريع توليد الكهرباء بطاقة الرياح. جدول ٣٠/

• الاستثمار في قطاع النقل

يعتبر قطاع النقل مكوناً هاماً في الاقتصاد وعاملاً

مؤثراً في التنمية يجري العمل على إعادة تأهيله وتطويره في هذه المرحلة بالتعاون بين القطاعين العام والخاص للقيام بدوره الحيوي والفاعل الاقتصادي والاجتماعي.

وقد شهدت الأعوام الثلاثة الماضية ارتفاعاً تدريجياً وإيجابياً في مؤشرات هذا القطاع، حيث نما عدد الاستثمارات المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار في عام ٢٠١٩ بنسبة (٧٠%) عن عام ٢٠١٨ وبنسبة (٢٧٧%) عن ٢٠١٧، ليصل إلى ٣٤/ مشروعاً في قطاع النقل البري للركاب والبضائع والحوايا بتكلفة استثمارية تقديرية تزيد عن ٤٠/ مليار ل.س، وارتفعت فرص العمل المتوقعة لمشاريع النقل المستقطبة لتصل إلى ٢٥٤٠/ فرصة في عام ٢٠١٩ مقابل ٤٧٢/ فرصة في عام ٢٠١٨ و ٣٧٠/ فرصة في عام ٢٠١٧.

وتركز العدد الأكبر من المشاريع المستقطبة في محافظات (ريف دمشق، حلب، دمشق) بعدد (١٤,٦,٥) على التوالي.

وبلغ عدد مشاريع النقل المنفذة في عام ٢٠١٩ مشروعاً واحداً بكلفة ٥٠٠/ مليون ل.س بعدد عمال يقارب ٢٥/ عاملاً، في محافظة السويداء، بعد أن شهد عاما ٢٠١٦ و ٢٠١٧ جموداً في تنفيذ المشاريع ضمن هذا القطاع. جدول ٣١/

• الاستثمار في قطاع التطوير العقاري

وضعت سورية رؤية عصرية تقوم على خلق وتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تقام على أنسب المواقع من شأنها تأمين السكن ومعالجة مشكلاته، وتشجيع المستثمرين على المساهمة في التطوير العقاري وإعادة الاعمار. ومنذ صدور قانون التطوير العقاري في عام ٢٠٠٨ الذي شكل الإطار المؤسسي المنظم والمحفز للاستثمار في هذا القطاع، بدأت الاستثمارات بالنمو التدريجي فيه.

فخلال الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩ حصلت ٢٩/ شركة على الترخيص الأولي بحجم استثمار أولي ١٥٠٠/

مليون ل.س توزعت على ٥/ محافظات (دمشق، ريف دمشق، حلب، حماه، حمص)، منها ٨/ شركات في عام ٢٠١٩.

فيما حصلت ٢٥/ شركة تطوير عقاري على الترخيص النهائي بحجم استثمار أولي (١٣٠٠) مليون ل.س توزعت على ٤/ محافظات، منها ٦/ شركات في عام ٢٠١٩ بحجم استثمار أولي (٣٠٠) مليون ل.س توزعت على محافظات ريف دمشق، دمشق، حلب وحماه. وأحدثت منطقتا تطوير عقاري:

المنطقة الأولى: في محافظة حمص بتكلفة تقديرية تقارب ١١ مليار ل.س، من المتوقع أن تؤمن ١٠٤/ مسكناً جديداً.

المنطقة الثانية: في محافظة ريف دمشق بتكلفة تقديرية تقارب ٧٥ مليار ل.س، من المتوقع أن تؤمن ٢١١٦٠/ مسكناً جديداً. الجداول ٣٢، ٣٣/

● الاستثمار في قطاع النفط والتعدين

انخفض عدد وحجم المشاريع المستقطبة بموجب مرسوم تشجيع الاستثمار في عام ٢٠١٩، حيث استقطب (٢) مشروعين جديدين بتكلفة استثمارية تقديرية (٦٢,٥) مليار ل.س و (٢٠٠) فرصة عمل متوقعة، أحدهما لصناعة الإسمنت البورتلاندي والآخر لتقديم الخدمات النفطية لحقول النفط، مقابل (٨) مشاريع في عام ٢٠١٨ بتكلفة استثمارية تقديرية (٨٢١) مليار ل.س و (٣٧٨٤) فرصة عمل.

علماً بأن الخارطة الاستثمارية الوطنية تذخر بالعديد من الفرص الواعدة في هذا القطاع لغنى سورية بالثروات الباطنية المتنوعة. جدول ٣٤/

● الاستثمار في قطاع الصحة

شهد القطاع الصحي في فترة من الفترات السابقة للحرب ازدهاراً محلياً ودولياً بكل المعايير، حيث استطاع توفير الخدمات والرعاية الصحية والدواء للمواطن السوري بكفاءة وفعالية عالية، وطالت صادراته العديد من أسواق البلدان والدول المجاورة

والبعيدة، وهو خير دليل على توفر الموارد والإمكانات الكاملة ليكون ناجحاً ومثالاً يضاهي مثيلاته في العديد من الدول.

ولكن كان للأزمة تأثيرها البالغ على هذا القطاع، حيث انخفضت مستويات أدائه من حيث الخدمات والرعاية الصحية وارتفع الطلب على مخرجاته، وازداد الاعتماد على الخارج في تأمين الأدوية وكافة المستلزمات الصحية.

ولما كان هذا القطاع ذا أولوية وأهمية بالغة حالية ومستقبلية، تسعى سورية إلى تطويره ودعمه بحوافز وتسهيلات خاصة باستمرار لتشجيع المستثمرين لاسيما المحليين منهم على إقامة المستشفيات التخصصية على اختلافها ونشرها على امتداد الرقعة السورية وتأمين العقاقير والأدوية التي تحقق الاكتفاء المحلي وتخفيض الاعتماد على الخارج.

وتعتبر مؤشرات عام ٢٠١٩ دليلاً على التعافي التدريجي لهذا القطاع، حيث ارتفع عدد الاستثمارات المستقطبة في صناعة الأدوية والعقاقير في عام ٢٠١٩ ليصل إلى (٦) مشاريع بتكلفة استثمارية تقديرية (٢,٦) مليار ل.س من المتوقع لها أن تحقق (٦٥٣) فرصة عمل، مقابل مشروع واحد في عام ٢٠١٨ بتكلفة استثمارية تقديرية (٣,٣) مليار ل.س و (١٥٠) فرصة عمل.

شكلت محافظة ريف دمشق الوجهة الرئيسية لمشاريع عام ٢٠١٩، حيث بلغ عدد المشاريع المستقطبة فيها (٤) مشاريع، مقابل مشروع واحد في محافظة اللاذقية ومشروع واحد في محافظة حماة. وبحسب بيانات وزارة الصحة خلا عام ٢٠١٩ من أي مشاريع منفذة في مجال صناعة الأدوية والعقاقير، مقارنة بـ (٧) مشاريع في عام ٢٠١٨ تركزت جميعها في محافظة ريف دمشق.

- في حين لم يُستقطب أي مشاريع جديدة للمشافي والمراكز الطبية الخاصة وترافق مع ضعف التنفيذ فيها خلال السنوات الماضية جراء تأثيرها بالعقوبات الاقتصادية المفروضة التي حالت دون تأمين تجهيزاتها ومستلزماتها من الخارج. الجداول ٣٥، ٣٦، ٣٧/

● الاستثمار في قطاع السياحة

سورية مهد الحضارات وموطن الإنسان الأول وتتوافر فيها جميع عناصر الجذب السياحي الطبيعية والتاريخية والدينية، التي تجعل منها وجهة مغرية جداً للاستثمار المحلي والأجنبي، لذلك بقي القطاع السياحي من القطاعات الواعدة دائماً في زيادة الدخل القومي.

ورغم حساسية الاستثمار السياحي لعنصري الأمن والأمان خلال الفترة الماضية، فقد أقيمت عدد من المشاريع السياحية.

وتم التعاقد على أخرى في عدد من المحافظات، فيما يلي قراءة لأبرز المؤشرات:

١ - خلا عام ٢٠١٩ من المشاريع السياحية المنفذة التي دخلت في الخدمة، وبلغ عدد المشاريع السياحية المنفذة خلال العامين ٢٠١٧، ٢٠١٨ (٣) مشاريع بعدد عمال (١٤٩) عاملاً، وفرت (٧٩٦) كرسيّاً و (١٢٨) سريراً.

٢ - فيما نما حجم الاستثمارات السياحية المتعاقد عليها في عام ٢٠١٩ بنسبة (١٦٪) ليصل إلى (١٧,٥) مليار ل.س مقارنة بـ (١٥) مليار ل.س خلال عام ٢٠١٨. ومن المتوقع أن تضيف المشاريع السياحية المرخصة في عام ٢٠١٩ (١٠٢) فرصة عمل جديدة و (٥٢٥) كرسيّاً و (١٤٥) سريراً.

٣ - بلغ عدد المشاريع السياحية المرخصة في ٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩ (١٠) مشاريع تركز القسم الأكبر منها في محافظتي دمشق وريفها.

٤ - المشاريع المنفذة: فندق بتكلفة تقديرية /١٠٠/ مليون ل.س و /٢٥٠/ كرسي و /٨٠/ سرير، مول تجاري ب /٤٥٠/ كرسي، شاطئ سياحي بتكلفة تقديرية /٢٥٠/ مليون ل.س و /٩٦/ كرسي و /٤٨/ سرير.

٥ - توزعت المشاريع السياحية المنفذة في محافظات طرطوس، دمشق واللاذقية.

الجدول /٣٩،٣٨/

● الاستثمار في قطاع التأمين

لم تتغير اتجاهات استثمار أموال قطاع التأمين وبقي القسم الأكبر منها يستثمر كإيداعات في البنوك السورية

حيث بلغ إجمالي الاستثمار في قطاع التأمين حتى تاريخ ٢٠١٩/٩/٣١ (٢٩,٨) مليار ل.س منه (٧٩٪) كإيداعات في البنوك السورية، و (١٥٪) استثمارات في الأسهم، والباقي استثمارات عقارية.

ويجري السعي حالياً لدعم شركات التأمين وتحفيزها على التوجه نحو استثمارات تتلاءم مع الظروف الاستثمارية الحالية وتدعم قطاع التأمين والاقتصاد ككل من خلال تعديل القرارات الصادرة بهذا الخصوص. جدول /٤٠/



الفرص الاستثمارية



الملحق (١)

ANNEX ONE



الفرص الاستثمارية

قامت الهيئة بطرح (١٨٨) فرصة للاستثمار الخاص بتفاصيل مكتملة وجاهزة للتنفيذ تم عرضها على موقع الهيئة الإلكتروني وضمن قرص مدمج بتصميم جديد جاهزة للتوزيع محلياً ودولياً موزعة قطاعياً وجغرافياً على الشكل الآتي:

محافظة دمشق				
الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	المحافظة	الكلفة التقديرية
١	سياحة وخدمات	منطقة تطوير سياحي متكاملة	دمر	—
٢	سياحة وخدمات	مطعم تراثي من سوية ٤ نجوم	شاغور جواني (أوبالين)	—
٣	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٤ نجوم	دمشق	—
٤	سياحة وخدمات	مطعم من سوية ٣ نجوم	دمشق	—
٥	سياحة وخدمات	مجمع سياحي من سوية ٥ نجوم	الحجاز القنوت	—

محافظة ريف دمشق

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة استخراجية	استثمار الزيوليت	المدينة الصناعية - عدرا	٧,٧ مليون دولار
٢	صناعة استخراجية	اقامة مصنع لانتاج بلوك الطف البركاني	ريف دمشق (عدة مواقع)	١,٢ مليون دولار
٣	صناعة تحويلية	تصنيع الأحبار اللازمة للطباعة	المدينة الصناعية - عدرا	٦,٨ مليون دولار
٤	صناعة تحويلية	إنتاج الأدوية السرطانية وأدوية الدم	المدينة الصناعية - عدرا	٢٠ مليون دولار
٥	صناعة تحويلية	إنتاج الزجاج المقاوم	المدينة الصناعية - عدرا	٢٦ مليون دولار
٦	صناعة تحويلية	معصرة للزيتون	ريف دمشق	—
٧	صناعة تحويلية	استخلاص الزيوت العطرية من الوردة الشامية	ريف دمشق	—
٨	صناعة تحويلية	إنتاج الغازات الطبية (غاز الأكسجين)	المدينة الصناعية - عدرا	١,٦ مليون دولار
٩	صناعة تحويلية	تصنيع الأجهزة والأدوات الطبية لزوم العيادات والمشايف	المدينة الصناعية - عدرا	٦,٨ مليون دولار
١٠	صناعة تحويلية	إنتاج المصاعد الكهربائية	المدينة الصناعية - عدرا	٣,٦ مليون دولار
١١	صناعة تحويلية	إقامة معمل للخراطيم البلاستيكية الخاصة بتجهيزات الري الحديث	المدينة الصناعية - عدرا	—
١٢	سياحة وخدمات	إشادة فندق وخدمات سياحية وترفيهية وثقافية	ضاحية قدسيا	—
١٣	سياحة وخدمات	إقامة مركز خدمة واستراحة	جديدة يابوس	—
١٤	سياحة وخدمات	إقامة مركز خدمة واستراحة	جديدة يابوس	—
١٥	سياحة وخدمات	مجمع اداري يضم / سوق تجاري - مكاتب- عيادات- مبنى البلدة /	جديدة عرطوز الفضل	١٠٠ مليون ل.س
١٦	سياحة وخدمات	ملعب رياضي مع محلات تجارية	بلدة تجمع البطيحة - دوما	١٣٥ مليون ل.س
١٧	سياحة وخدمات	ملعب رياضي مع محلات تجارية	بلدة تجمع عرطوز	٢٠٠ مليون ل.س
١٨	صناعة تحويلية	إقامة خط انتاج جديد لانتاج الاسمنت	شركة عدرا لصناعة الاسمنت ومواد البناء	١,٥ مليون ل.س
١٩	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية ٤ نجوم	معلولا	—

محافظة القنيطرة

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة تحويلية	إنتاج الأعلاف من المخلفات الزراعية	المنطقة الصناعية - الحلس	-
٢	صناعة تحويلية	تصنيع الأدوية البيطرية والأسمدة الكيماوية	بلدة كوم الويسية	٢٥٠ مليون ل.س
٣	صناعة تحويلية	معمل البلوك الآلي	بلدة كوم الويسية	١٥٠ مليون ل.س
٤	صناعة تحويلية	انتاج السيرومات والاكسجين الطبي	بلدة كوم الويسية - الحلس	٢,٥ مليار ل.س
٥	صناعة تحويلية	تصنيع تجهيزات الطاقة الشمسية	بلدة كوم الويسية - الحلس	٢٠٠ مليون ل.س
٦	صناعة تحويلية	تصنيع الأجبان والألبان	بلدة غدير البستان - المعلقة	٢٠٠ مليون ل.س
٧	صناعة تحويلية	إقامة مجبل إسفلت	بلدة كوم الويسية	٤٠٠ مليون ل.س
٨	صناعة تحويلية	إقامة مجبل بيتوني	بلدة كوم الويسية	٢٥٠ مليون ل.س
٩	كهرباء وطاقة	توليد الطاقة الكهربائية بواسطة العنفات الريحية	بلدة كوم الويسية - الحلس	١ مليار ل.س
١٠	الزراعة والانتاج الحيواني	زراعة الوردية الشامية والأعشاب الطبية	الحميدية	٤٢ مليون ل.س
١١	الزراعة والانتاج الحيواني	مزرعة تسمين العجول و الخراف	أم باطنة	١٥٠ مليون ل.س
١٢	صناعة تحويلية	مذبج فروج	بلدية مسحره - جبا	١٥٠ مليون ل.س
١٣	سياحة وخدمات	إقامة سوق هال	خان أرنبه	١ مليار ل.س
١٤	صناعة تحويلية	معمل مرتديلا	مسحرة	١٥٠ مليون ل.س
١٥	صناعة تحويلية	معمل غذائي	حضر	٣٠٠ مليون ل.س
١٦	سياحة وخدمات	مجمع إداري	كوم الويسية	١٠٠ مليون ل.س
١٧	سياحة وخدمات	مجمع إداري	نبح الصخر	١٠٠ مليون ل.س
١٨	صناعة تحويلية	مطحنة حبوب - جاروشة	سويسة - القصيبة	١٠٠ مليون ل.س
١٩	صناعة تحويلية	معصرة زيتون	القصيبة	١٠٠ مليون ل.س
٢٠	صناعة تحويلية	معمل تصنيع أدوات الري الحديث	الحميدية	٥١ مليون ل.س
٢١	سياحة وخدمات	منتزه سياحي	جباتا الخشب	١٥٠ مليون ل.س
٢٢	سياحة وخدمات	روضة أطفال	جبا	٨٦ مليون ل.س
٢٣	صناعة استخراجية	منشرة قص الحجر البازلتي	كوم الويسية	٢٠٠ مليون ل.س
٢٤	سياحة وخدمات	مجمع إداري	خان أرنبه	١٠٠ مليون ل.س

محافظة السويداء

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة استخراجية	صهر البازلت لإنتاج الصوف والخيوط والقصبان والأنابيب البازلتية	تل الحرف	٧٧٦٢ مليون ل.س
٢	صناعة استخراجية	تصنيع الصوف البازلتي	رمة اللحف	٦٦٠ مليون ل.س
٣	صناعة استخراجية	صهر البازلت لإنتاج منتجات البازلت	المنطقة الصناعية - أم الزيتون	٩١٨ مليون ل.س
٤	صناعة تحويلية	فرز وتوضيب وتجفيف الفواكه	المنطقة الصناعية - الكفر	١٦٩ مليون ل.س
٥	صناعة تحويلية	صناعة الألبان والأجبان	المنطقة الصناعية - أم الزيتون أو بلدة البوسان	٣٠٠ مليون ل.س
٦	صناعة تحويلية	صناعة بيرة السيدر	تل الحديد	٤٤٥ مليون ل.س
٧	صناعة تحويلية	صناعة الكونسروة	بلدة المزرعة - المنطقة الصناعية والحرفية - قيصما	١٩٥ مليون ل.س
٨	صناعة تحويلية	صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية وشراب الطاقة	المنطقة الصناعية بأم الزيتون	٤٢٠ مليون ل.س
٩	صناعة تحويلية	صناعة وجرش الأعلاف	المنطقة الصناعية - أم الزيتون أو بلدة سالة	٤٠٠ مليون ل.س
١٠	كهرباء وطاقة	توليد الكهرباء اعتمادا على مصادر الطاقة الشمسية باستطاعات مختلفة (١ - ١٠) ميغا واط	المنطقة الصناعية	١١,٥ مليون دولار لكل ١٠ ميغاواط
١١	كهرباء وطاقة	توليد الكهرباء اعتمادا على مصادر الطاقة الشمسية باستطاعات مختلفة (١ - ١٠) ميغا واط	بلدة المشقوق	١١,٥ مليون دولار لكل ١٠ ميغاواط
١٢	سياحة وخدمات	مطعم طلة العز	سهوة بلاطة	-
١٣	سياحة وخدمات	فندق الباسل للمدينة الرياضية	بداية طريق القنوات	-
١٤	سياحة وخدمات	مطعم من سوية نجمتين على موقع العقارين ٢٠٦٤-٢٠٦٥	بلدية رساس	-
١٥	صناعة تحويلية	صناعة المستخلصات العشبية والطبية	منطقة صلخد - ملح ٣٧/١	٢٦٨ مليون ل.س
١٦	كهرباء وطاقة	توليد الطاقة الكهربائية من مصادر الطاقة البديلة	بلدية الصورة الصغرى	١ مليار ل.س
١٧	صناعة تحويلية	تغليف الحبوب والبهارات وزيت الزيتون	المنطقة الصناعية والحرفية في صلخد	٢٠٠ مليون ل.س
١٨	صناعة تحويلية	تطوير معمل القضبان الحديدية في شركة حديد حمّاه	تل الحرف تبعد ٨ كم شرق مدينة شها	٤٥ مليون دولار

الفرص الاستثمارية

محافظة درعا				
الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة تحويلية	انتاج محارم ورقية	الصنمين - أم القصور	١٠٤ مليون ل.س
٢	صناعة تحويلية	غزل ونسيج الصوف	الصنمين - أم القصور	٣٤٦ مليون ل.س
٣	صناعة تحويلية	تصنيع مستوعبات الكونسروة	الصنمين - عالقين	٢٨٣ مليون ل.س
٤	صناعة تحويلية	تصنيع لواقط شمسية كهروضوئية	الصنمين - أم القصور	٣٤٣ مليون ل.س
٥	صناعة تحويلية	تصنيع عصائر البندورة والفواكه	الصنمين - عالقين	١٨٥ مليون ل.س
٦	صناعة تحويلية	انتاج عبوات زيت الزيتون مختلفة	الصنمين - عالقين	٣٦٢ مليون ل.س
٧	صناعة تحويلية	تصنيع الحليب المجفف ومشتقات الألبان	الصنمين - أم القصور	٢٩٨ مليون ل.س
٨	صناعة تحويلية	تصنيع الأعلاف	الصنمين - عالقين	١٥٨ مليون ل.س
٩	صناعة تحويلية	تجميع وتصنيع وإعادة تأهيل البطاريات	الصنمين - عالقين	١٠٦ مليون ل.س
١٠	صناعة تحويلية	تجفيف الفواكه	الصنمين - عالقين	١٦٧ مليون ل.س
١١	صناعة تحويلية	انتاج البرغل ومشتقاته	الصنمين - أم القصور	٢٢٥ مليون ل.س
١٢	صناعة تحويلية	انتاج الكونسروة	ازرع	٢٤٥ مليون ل.س
١٣	صناعة تحويلية	تنفيذ وتجهيز وحدات التبريد	الصنمين - عالقين	١١٦ مليون ل.س
١٤	صناعة تحويلية	تصنيع زهر الكبريت الزراعي	ازرع	٢٣٤ مليون ل.س
١٥	صناعة تحويلية	تصنيع الألبان والأجبان والحليب المجفف	ازرع	٢٩٨ مليون ل.س
١٦	صناعة تحويلية	إعادة تصنيع ثفل الزيتون (البيرين)	ازرع	١٦٤ مليون ل.س
١٧	صناعة تحويلية	استثمار موقع معمل أحذية درعا	موقع الحدود القديمة	حسب اختيار الاستثمار
١٨	سياحة وخدمات	مشروع فندق ٣/ نجوم	محطة القطار	-

محافظة حمص

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة استخراجية	إنتاج السيليكا من تركيز الرمال الكوارتزية الصناعية	القريتين	٣,٥ مليون دولار
٢	صناعة استخراجية	إنتاج حراريات المغنيزيا اعتمادا على صخور الدولوميتية	المدينة الصناعية - حسياء	١١,٢ مليون دولار
٣	صناعة تحويلية	أجزاء الانشاءات المعدنية وصناعة المباني مسقة الصنع	المدينة الصناعية - حسياء	٣,٣ مليون دولار
٤	صناعة تحويلية	تصنيع مستلزمات الري الحديث	المدينة الصناعية - حسياء	١٢,٨ مليون دولار
٥	صناعة تحويلية	أجهزة تسخين المياه بالطاقة الشمسية	المدينة الصناعية - حسياء	١٠ مليون دولار
٦	صناعة تحويلية	إنتاج إطارات السيارات السياحية ووسائل النقل العامة	المدينة الصناعية - حسياء	٢٠ مليون دولار
٧	صناعة تحويلية	إنتاج الخميرة الطرية والجافة	المدينة الصناعية - حسياء	٢ مليون دولار
٨	صناعة تحويلية	إنتاج الحليب وأغذية الأطفال	المدينة الصناعية - حسياء	٢٤,٤ مليون دولار
٩	سياحة وخدمات	مجمع سياحي من سوية /٤/ نجوم بمساحة ٢م/٩٨٢٤٩م	مفرق تدمر	—
١٠	سياحة وخدمات	مدينة طبية	الصوري	—
١١	سياحة وخدمات	أبراج تجارية وسكنية	بلدة القبو	٢٠٠ مليون ل.س
١٢	سياحة وخدمات	برج تجاري	عناز	٤٥٠ مليون ل.س
١٣	سياحة وخدمات	برجين تجاريين سكنيين	فاحل	١١٤ مليون ل.س
١٤	سياحة وخدمات	فندق سياحي /٥/ نجوم ومدينة معارض وأعمال و مول تجاري وبازار للصناعات التقليدية والمحلية	دوار تدمر	١٤,٤ مليار ل.س
١٥	سياحة وخدمات	فندق سياحي /٤/ نجوم	مدينة الحصن	١ مليار ل.س
١٦	سياحة وخدمات	فندق سياحي /٣/ نجوم مع فعالياته المرافقة	بلدة كفرام	—
١٧	سياحة وخدمات	فندق سياحي /٤/ نجوم مع فعالياته المرافقة	منطقة القصور	—
١٨	سياحة وخدمات	مجمع علاجي سياحي	بلدة الصوري	٣ مليار ل.س
١٩	سياحة وخدمات	مشفى طبي نموذجي	تلييسة	١,٠٥ مليار ل.س
٢٠	سياحة وخدمات	فندق سوية /٤/ نجوم	أرض كراج البولمان القديم	—
٢١	سياحة وخدمات	إقامة منتزه يحتوي ألعاب أطفال وجلسات وكافتريات	حمص	—
٢٢	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية نجمتين	حمص	—
٢٣	سياحة وخدمات	مجمع سياحي متكامل	حمص	—

محافظة حماه

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة تحويلية	معمل عبوات بلاستيكية	السلمية	—
٢	صناعة تحويلية	إنتاج الرولات الورقية لصناعة المحارم	توسع المنطقة الصناعية	٢,٠٨ مليون ل.س
٣	صناعة تحويلية	إقامة معمل لإنتاج المواد الأولية للمنظفات الصناعية (حمض السلفونيك)	توسع المنطقة الصناعية	٨٠٠ مليون ل.س
٤	صناعة تحويلية	إنتاج قضبان اللحام الكترود	توسع المنطقة الصناعية	٣٥٠ مليون ل.س
٥	صناعة تحويلية	تجميع الدارات الكهربائية والالكترونية اللازمة للمشاريع الصناعية	توسع المنطقة الصناعية	٤٠٠ مليون ل.س
٦	صناعة تحويلية	تصميم وتصنيع الآلات وخطوط الانتاج الصناعية	توسع المنطقة الصناعية	٣٠٠ مليون ل.س
٧	صناعة تحويلية	صناعة الأجزاء المعدنية	توسع المنطقة الصناعية	٧٥٠ مليون ل.س
٨	صناعة تحويلية	صناعة الدهانات	توسع المنطقة الصناعية	٣٥٠ مليون ل.س
٩	صناعة تحويلية	صناعة القطر الصناعي المركز	توسع المنطقة الصناعية	١٢٠٠ مليون ل.س
١٠	الزراعة والانتاج الحيواني	إقامة منشأة دواجن متكاملة	السلمية- الشيخ علي	٣٨٠ مليون ل.س
١١	الزراعة والانتاج الحيواني	مراكز تسمين الأغنام	السلمية- الشيخ علي	٣٤٠ مليون ل.س
١٢	صناعة تحويلية	إعادة تأهيل وتطوير الشركة العامة لصناعة الإطارات	طريق السلمية	٢٠٠ مليون دولار
١٣	صناعة تحويلية	تطوير معمل البورسلان	الشركة العربية للبورسلان	٢,٤ مليون ل.س
١٤	صناعة تحويلية	إنتاج خميرة طرية	شركة سكر تل سلح	١٣ مليار ل.س
١٥	صناعة تحويلية	تطوير معمل القضبان الحديدية في شركة حديد حماه	شركة حديد حماه	٤٥ مليون دولار
١٦	صناعة تحويلية	إقامة خط انتاج في المعمل رقم ٣/ في الشركة السورية للإسمنت	منطقة كفرهم	٩٨ مليون ل.س
١٧	سياحة وخدمات	إقامة منتزه شعبي (منتزه جرف الشريعة)	حماه	—
١٨	سياحة وخدمات	منتزه شير الجرامة	حماه	—
١٩	سياحة وخدمات	نادي اجتماعي يضم مطعم وصالة وكافتيريا	حماه	—
٢٠	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية ٤ نجوم	حماه	—
٢١	سياحة وخدمات	مطعم من سوية ٣ نجوم	حماه	—

محافظة طرطوس				
الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	سياحة وخدمات	فندق سوية /٤/ نجوم بمساحة ٢م/٢٠٠١	موقع سما طرطوس	—
٢	سياحة وخدمات	استراحة طريقية متكاملة بمساحة ٢م/١٨٠٠	اتوستراد طرطوس - حمص الدولي	—
٣	سياحة وخدمات	منتجع علاجي بمساحة ٢م/٣٢١٦٦	القدموس	—
٤	سياحة وخدمات	منتزه جوعيت بمساحة ٢م/٢٣٩٢	جوعيت - مراقب	—
٥	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٤ نجوم	طرطوس	—
٦	سياحة وخدمات	مطاعم من عدة سويات (نجمتين و ٣ نجوم)	طرطوس	—
٧	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية نجمتين	طرطوس	—
٨	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية ٣ نجوم	طرطوس	—

محافظة اللاذقية				
الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة استخراجية	إنتاج مادة بديلة للفلسبار المستورد	البسيط	١,٨ مليون دولار
٢	صناعة تحويلية	إنتاج الأدوية	القرداحة ضمن المنطقة الحرفية	—
٣	صناعة تحويلية	إنتاج الكابلات الكهربائية ذات الجهد المنخفض والتي تستخدم في قطاع الانشاءات والمقاولات	القرداحة ضمن المنطقة الحرفية	—
٤	سياحة وخدمات	مجمع سياحي متكامل من سوية ٥/ نجوم بمساحة ٢م/٢٨٢٨٢٢	ابن هاني	—
٥	سياحة وخدمات	إشادة فندق /٣/ نجوم	موقع فندق كسب السياحي	—
٦	سياحة وخدمات	إشادة فندق بسوية /٣/ نجوم	موقع فندق مبنى السلام	—
٧	صناعة استخراجية	انتاج حراريات المغنيزيا اعتمادا على الصخور فوق اساسية	البسيط	١٥ مليون دولار
٨	سياحة وخدمات	إشادة فندق من سوية ٣ نجوم	البسيط	—
٩	سياحة وخدمات	إشادة مطاعم وكافيتريات من سوية نجمتين	جبله	—
١٠	سياحة وخدمات	فندق من سوية نجمتين	اللاذقية	—
١١	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٤ نجوم	المنطقة الحرة المرفئية	—
١٢	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٤ نجوم	القرداحة	—

محافظة حلب

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	الموقع	الكلفة التقديرية
١	صناعة تحويلية	الأنايب البلاستيكية الخاصة بنقل مياه الشرب واكسسواراتها	المنطقة الصناعية - الشيخ نجار	٤,٤ مليون دولار
٢	صناعة تحويلية	كابلات كهربائية بتوتر منخفض ومتوسط وكابلات تخصصية	المنطقة الصناعية - الشيخ نجار	٢٣,٧ مليون دولار
٣	صناعة تحويلية	إنتاج المواد الأولية للمنظفات الصناعية (حمض السلفونيك)	المنطقة الصناعية - الشيخ نجار	٣,٨ مليون دولار
٤	صناعة تحويلية	تصنيع الأطراف الصناعية	المنطقة الصناعية - الشيخ نجار	١,٥ مليون دولار
٥	صناعة تحويلية	إنتاج الورق الأبيض وورق الكمبيوتر	أماك خاصة	٧,٨ مليون دولار
٦	صناعة تحويلية	إنتاج قوارير زجاجية للصناعات الدوائية	أماك خاصة	٢ مليار ل.س
٧	صناعة تحويلية	تصنيع قوارير الزجاج الدوائي	المنطقة الصناعية - الشيخ نجار	١٤ مليون دولار
٨	صناعة تحويلية	مشروع إنتاج اللباد آلياً	أماك خاصة أو عامة أو في المدينة الصناعية في الشيخ نجار	١ مليار ل.س
٩	صناعة تحويلية	إنتاج الأدوية السرطانية والهرمونية	أماك خاصة أو في المدينة الصناعية في الشيخ نجار	٥ مليار ل.س
١٠	صناعة تحويلية	إنتاج المجبول البيتوني	أماك خاصة	٥ مليار ل.س
١١	صناعة تحويلية	إنتاج الخميرة الطرية والجافة	أماك خاصة أو عامة أو في المدينة الصناعية في الشيخ نجار	٩٠٠ مليون ل.س
١٢	صناعة تحويلية	إنتاج الكونسروة وحفظ الخضار وتعبئة المخلات	السفيرة - ٢٨ كم عن مركز المحافظة	٢,٣ مليار ل.س
١٣	صناعة تحويلية	إنتاج الزيوت النباتية	جبل سمعان - المنطقة الصناعية - ١٠ كم عن مركز المحافظة	٢,٥ مليار ل.س
١٤	صناعة تحويلية	إنتاج الأعلاف	المنطقة الصناعية - ١٠ كم عن مركز المحافظة	١ مليار ل.س
١٥	صناعة تحويلية	تصنيع الحليب المعقم والمكثف والألبان والأجبان	جبل سمعان - ١٠ كم عن مركز المحافظة	١,٥ مليار ل.س
١٦	صناعة تحويلية	إنتاج أغذية الأطفال	جبل سمعان - المنطقة الصناعية - ١٠ كم عن مركز المحافظة	٢,٥ مليار ل.س
١٧	سياحة وخدمات	إشادة فندق سوية ٥/ نجوم بمساحة ٧٢٣١ م ^٢	موقع الكارلتون القلعة سابقاً	-
١٨	سياحة وخدمات	إشادة فندق ٤/ أو ٥/ نجوم	أرض مدينة الملاهي	-
١٩	كهرباء وطاقه	محطة توليد حلب البخارية باستطاعة ٣٠*٢ ميغاواط	بالقرب من محطة توليد حلب - الرضوانية - حلب	٦٠٠ مليون يورو
٢٠	كهرباء وطاقه	تأهيل المجموعات (٢,٣,٤) في الشركة العامة لتوليد حلب	جنوب شرق حلب يبعد عن مركز مدينة حلب ٣٠ كم	٢٠٠ مليون يورو
٢١	صناعة تحويلية	إنتاج الإسمنت البورتلاندي	بعيداً عن مركز المدينة	١٠٠ مليار ل.س
٢٢	صناعة تحويلية	استثمار موقع معمل دباغة حلب	طريق الشيخ سعد - الوضيحي	حسب اختيار المستثمر
٢٣	صناعة تحويلية	إقامة خط إنتاج جديد لإنتاج الاسمنت	المسلمية	١٧٦ مليار ل.س
٢٤	صناعة تحويلية	تأهيل وتطوير خطي الإنتاج في الشركة العربية للإسمنت	منطقة الشيخ سعيد	-

محافظة حلب

٢٥	صناعة تحويلية	مجمع صناعي متكامل للسجاد والألبسة	عين التل	٦٢ مليون ل.س
٢٦	سياحة وخدمات	مشروع بناء شقق سياحية	العقار رقم /٩٦٩٣-٩٦٩٢/	-
٢٧	صناعة تحويلية	مشروع إنتاج خيوط البولي بروبيلين	المدينة الصناعية في الشيخ نجار	١٧٧ مليار ل.س
٢٨	صناعة تحويلية	مشروع الورق والكرتون بمختلف أنواعه	الدوار المائل	١,٣ مليار ل.س
٢٩	صناعة استخراجية	استثمار صخور السجيل الزيتي	خناصر	٨٠٠ مليون دولار
٣٠	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٣ نجوم	أرض رعاية الشباب	-
٣١	سياحة وخدمات	إقامة كافيتيريا	حلب	-
٣٢	سياحة وخدمات	إعادة تأهيل وتوظيف مبنى السرايا القديمة كفندق من سوية ٥ نجوم	حلب	-
٣٣	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٥ نجوم	حلب	-
٣٤	سياحة وخدمات	فنادق ومطاعم من سوية ٥ نجوم	حلب	-

محافظة دير الزور

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	المحافظة	الكلفة التقديرية
١	كهرباء وطاقات	محطة توليد دير الزور البخارية باستطاعة ٣٠٠ ميغا واط	شرق المدينة	٣٠٠ مليون يورو

محافظة الحسكة

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	المحافظة	الكلفة التقديرية
١	سياحة وخدمات	فندق من سوية ٣ نجوم	الحسكة	-

عدة فرص في عدة محافظات

الرقم	القطاع	نشاط الفرصة	المحافظة	الكلفة التقديرية
١	صناعة استخراجية	صناعة البلوك السيليسي الكلسي من الرمال الكوارتزية والصخور الكلسية	بعض المحافظات السورية	١,٦ مليون دولار
٢	صناعة استخراجية	إنتاج الأنابيب البازلتية	السويداء - درعا	١٣ مليون دولار
٣	صناعة استخراجية	استخراج واستثمار وصناعة الرخام	بعض المحافظات السورية	١ مليون دولار
٤	صناعة استخراجية	قطع ونشر البازلت	بعض المحافظات السورية	٤ مليون دولار

الفعاليات والأنشطة الترويجية



الفعاليات والأنشطة الترويجية خلال عام ٢٠١٩

التاريخ	الجهات التي شاركت بها	الفعالية أو النشاط
١/٢٢	تجمع سوريا الأم بمشاركة عدد من الجهات العامة	المشاركة بالمؤتمر الاقتصادي الثاني في الداما روز
٢/١٢		زيارة وفد من الجمهورية الإسلامية في إيران
٢/١٨		المشاركة بملتقى رجال الأعمال السوري الإيراني
٣/١٠	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي - المصرف الزراعي - المصرف الصناعي - الموارد المائية	زيارة المشاريع الزراعية المتعثرة والمتضررة في منطقة اللجاة في السويداء
٤/١	المؤسسة العامة للجيولوجيا	المشاركة بمؤتمر الجيولوجيا
٤/١٦		زيارة وفد من اندونيسيا
٤/٢٠	محافظة حلب	افتتاح فرع حلب
من ٤/٢٠ حتى ٤/٢٦	فعاليات اقتصادية	معرض حلب الدولي
٤/٢٤	اتحاد المصدرين العرب	ملتقى التبادل الاقتصادي العربي
٦/٣		زيارة وفد من روسيا
٦/١٥	فرع الهيئة في السويداء	المشاركة بملتقى رجال الأعمال السادس في السويداء
٦/١٧	وزارة الصناعة ووزارة الكهرباء	الأعمال التحضيرية لمؤتمر الطاقة
٦/١٩	وزارة شؤون رئاسة الجمهورية وخبراء اقتصاديين وقانونيين ووزارة الاقتصاد	ورشة مناقشة قانون الاستثمار بداماروز
٦/٢٠		زيارة وفد من رومانيا /بوخارست/
٦/٢٤		زيارة وفد من روسيا
٧/٨		زيارة وفد من كوريا الديمقراطية
٧/٢٧		زيارة وفد عماني
من ٨/٢٨ حتى ٩/٦	الجهات العامة والخاصة والجهات الخارجية	معرض دمشق الدولي
من ٩/١٨ حتى ٩/٢٠	الجهات العامة والخاصة والجهات الخارجية	معرض عمرها
٩/٢١		وفد من روسيا
١٠/١		مؤتمر الاستثمار و التشاركية
١٠/٣١	الجهات العامة بمشاركة ٧ بلدان عربية وأجنبية	ملتقى الاستثمار السياحي في طرطوس

الـتـفـاقـيـات



الاتفاقيات				
العنوان	البلد	تاريخ التوقيع	صك التصديق وتاريخه	وضع الاتفاق
اتفاقية تعاون في مجال تسهيل وتنمية التعاون التجاري والاقتصادي	أبخازيا	٢٠١٨/٩/٦	القانون رقم ٣٩/ تاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١	دخلت حيز التنفيذ ٢٠١٩/١/١٠
اتفاقية تعاون في مجال تسهيل وتنمية التعاون التجاري والاقتصادي	أوسيتيا الجنوبية	٢٠١٨/٧/٢٣	القانون رقم ٣٠/ تاريخ ٢٠١٨/١٠/٣	دخلت حيز التنفيذ ٢٠١٩/١/١٠ عملاً بالمادة ١١/ من الاتفاقية

وثيقة التعاون الدولي	البلد	تاريخ التوقيع	صك التصديق
اتفاقية لتأسيس لجنة مشتركة للتعاون الاقتصادي والتجاري والعلمي والفني والثقافي	أبخازيا	٢٠١٨/٩/٦	القانون /٤٠/ لعام ٢٠١٨
اتفاقية لتأسيس بيت تجاري بين وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية السورية ووزارة التنمية الاقتصادية في جمهورية أوسيتيا الجنوبية	أوسيتيا الجنوبية	٢٠١٩/٨/٣١	القانون رقم ٣٦/ العام ٢٠١٩
اتفاقية تأسيس اللجنة الحكومية المشتركة للتعاون الاقتصادي والتجاري والعلمي والفني والثقافي		٢٠١٨/٧/٢٣	القانون /٢٩/ للعام ٢٠١٨
مذكرة التعاون التجاري والاقتصادي		٢٠١٨/١٠/١٦	توصية اللجنة الاقتصادية بالجلسة رقم ٤٨/ تاريخ ٢٠١٨/١١/١٤
اتفاقية للتعاون التجاري والاقتصادي	القرم	٢٠١٩/٨/٢٩	
اتفاقية التعاون الاقتصادي الاستراتيجي طويل الأمد	إيران	٢٠١٩/١/٢٦	استكمالاً للإتفاق الاقتصادي الموقع عام ٢٠١٥
مذكرة تفاهم بين المؤسسة العامة للتجارة الخارجية في سورية والمركز الوطني للتسويق ودراسة الاسعار في جمهورية بيلاروس	بيلاروس	قيد التوقيع	توصية اللجنة الاقتصادية بالجلسة رقم ٤٥/ تاريخ ٢٠١٩/١١/١٣

المصدر : وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية

دليل المواقع وعناوين الهيئة وفروعها

دليل أهم المواقع الإلكترونية السورية

www.sy.gov.sy	هيئة الاستثمار السورية
www.mowr.gov.sy	وزارة الري
www.moid.gov.sy	وزارة الصناعة
www.moaar.gov.sy	وزارة الزراعة
www.syriamoi.gov.sy	وزارة الداخلية - الشؤون المدنية
www.syriatourism.org	وزارة السياحة
www.moc.gov.sy	وزارة الثقافة
www.moed.gov.sy	وزارة التربية
www.mopmr.gov.sy	وزارة النفط و الثروة المعدنية
www.mot.gov.sy	وزارة النقل
www.moi.gov.sy	وزارة الإعلام
www.moct.gov.sy	وزارة الاتصالات والتقانة
www.moh.gov.sy	وزارة الصحة
www.syrianfinance.gov.sy	وزارة المالية

دليل أهم المواقع الإلكترونية السورية

www.dci-syria.org	غرفة صناعة دمشق
www.aleppochamber.sy	غرفة تجارة حلب
www.chamberlatakia.com	غرفة تجارة اللاذقية
www.aci.org.sy	غرفة صناعة حلب
www.homschamber.com	غرفة تجارة وصناعة حمص
www.daraacci.org	غرفة تجارة وصناعة درعا
www.cb.gov.sy	البنك المركزي
www.reb.sy	المصرف العقاري
www.cbs-bank.sy	المصرف التجاري
www.spc.com.sy	الشركة السورية للنفط
www.escan.gov.sy	المؤسسة العامة للإسكان
www.tartousport.gov.sy	الشركة العامة لمرفأ طرطوس

عناوين الهيئة وفروعها في المحافظات

العنوان	الفاكس	المباشر	فرع الهيئة
دمشق - السبع بحرات مبنى رئاسة مجلس الوزراء سابقاً	٠١١-٤٤٢٨١٢٤	٠١١-٤٤٧٣٠١٢	المركز الرئيسي
القنيطرة مدينة البعث - مقابل الحديقة العامة	٠١٤-٢٢٢١٧٥٩	٠١٤-٢٢٣٤٤٤٦	فرع القنيطرة
مدينة السويداء - ساحة تشرين مبنى الخدمات الفنية القديم	٠١٦-٢٤٠٢٧٢	٠١٦-٢٤٠٢٧٢ ٠١٦-٢٢٩٦١٩٣	فرع السويداء
درعا - المجمع الحكومي الطابق الثاني فني - الجناح الغربي الطابق الثالث فني	٠١٥-٢٣٤٠٠٨ ٠١٥-٢٢٨٦١٤	٠١٥-٢٣٨٠٠٣ ٠١٥-٢٢٨٦١٥	فرع درعا
	٠٢٢-٢٨٢٩٣٣	٠٢٢-٢٨٢٩٣٤	فرع الرقة
طريق حمص - مبنى الخدمات الفنية - مقابل مديرية الزراعة	٠٣٣-٢٥١٧١٩٨	٠٣٣-٢٥١٧١٩٧	فرع حماه
المحافظة ٠٥٢ ٣١٣٩٣٣ ٠٥٢ ٣١١٨٦٨		٠٥٢-٣٧٤٠٤١/٢/٣	فرع الحسكة
طرطوس مبنى المحافظة مقابل حديقة الباسل الطابق الخامس	٠٤٣-٣٢١٨٩٧	٠٤٣-٣٢١٨٤٩ ٠٤٣-٣٢١٨٩٦	فرع طرطوس
اللاذقية - الشيخ ضاهر - مبنى المحافظة الجديد الطابق السادس	٠٤١-٤٧٣٩٨٧	٠٤١-٤٧٣٩٨٨	فرع اللاذقية
الحديقة العامة	٠٢١-٢٢٢٧٩٤٦ ٠٢١-٢٢٢٧٩٤٧	٠٢١-٢٢٢٧٩٤٥	فرع حلب

ملحق رقم (0)

الجداول

الجدول ١/ اسعار صرف الليرة السورية امام العملات العربية والأجنبية

الدينار الكويتي	الكورن الترويجي	الكورن السعودي	الكورن الدائمري	الدولار الكندي	فرنك سويسري	ين ياباني ١٠٠	جنيه استرليني	يورو	الدولار الأمريكي	وسطي اسعار صرف العملات مقابل الليرة السورية
١٦٢٣,٣	٥٩,٦	٥٧,٧	٧٤,٨	٣٧٩,٦	٥٠٠,٤	٤٣٩,٤	٦٣٤,٢	٥٥٦,١	٤٩٢,٥	وسطي عام ٢٠١٧
١٤٤٤,٦	٥٣,٧	٥٠,٤	٦٩,٢	٣٣٧,٣	٤٤٦,٩	٣٩٥,٦	٥٨٣,٢	٥١٥,٨	٤٣٦,٥	وسطي عام ٢٠١٨
١٤٣٥,٩	٤٩,٦	٤٦,٢	٦٥,٤	٣٢٨,٨	٤٣٩,١	٤٠٠,٣	٥٥٧,٢	٤٨٨,٦	٤٣٦,٥	وسطي عام ٢٠١٩

المصدر : مصرف سوريا المركزي

الليرة اللبنانية / مائة	الروبل الروسي	اليوان الصيني	الدولار الاسترالي	الجنيه المصري	الريال العماني	الريال القطري الجديد	الدرهم الاماراتي	الدينار البحريني	الدينار الأردني	الريال السعودي	وسطي اسعار صرف العملات مقابل الليرة السورية
٣٢,٧	٨,٤	٧٢,٩	٣٧٧,٧	٢٧,٦	١٢٧٩,١	١٣٤,١	١٣٤,١	١٣٠٦,٢	٦٤٩,٥	١٣١,٣	وسطي عام ٢٠١٧
٢٨,٩	٦,٩	٦٦,١	٣٢٦,٦	٢٤,٥	١١٣٣,٣	١١٩,٨	١١٨,٨	١١٥٧	٦١٤,٩	١١٦,٣	وسطي عام ٢٠١٨
٢٨,٩	٦,٧	٦٣,٢	٣٠٣,٤	٢٥,٩	١١٣٣,٥	١١٩,٨	١١٨,٨	١١٥٧,٤	٦١٥,٤	١١٦,٤	وسطي عام ٢٠١٩

المصدر : مصرف سوريا المركزي

الجدول ٢/ الميزان التجاري خلال الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٨

المستوردات	الصادرات	الميزان التجاري	العام
١٥٠٤١٠٦	٣٠١٥٠٣	١٢٠٢٦٠٣ -	٢٠١٧
١٧٨٣٨٣٥	١٠٣٢٥١٦	٧٥١٣١٩-	٢٠١٨

حسبت المستوردات والصادرات بالليرات السورية على اساس السعر الرسمي للعملة الأجنبية وكان السعر الرسمي للدولار عام ٢٠١٧ للمستوردات ٥٠٧,٢٠ ل.س وللصادرات ٥٠٤,١٧ ل.س عام ٢٠١٨ للمستوردات ٤٣٧,٣١ ل.س وللصادرات ٤٣٤,٦٩ ل.س حسب المتوسط السنوي للسعر الرسمي الصادر عن مصرف سورية المركزي

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

الجدول ٣/ الصادرات حسب طبيعة واستخدام المواد (القيمة:مليون ل.س)

العام	القطاع	استخدام المواد				طبيعة المواد		
		المجموع	(رأسمالية) أصول ثابتة	وسيلة	استهلاكية	المجموع	نصف مصنوعة	مصنوعة خام
٢٠١٧	عام	٥٣٥٣٣	٩	٥٣٤٩٠	٣٤	٥٣٥٣٣	٣٣٠٨	٤٩٤٧٨
	خاص	٢٩٧٤٨٥	٢٥٥٨	٦٣٢٢٨	٢٣١٦٩٩	٢٩٧٤٨٥	٣١٢٧٥	١١٨٩٩٦
	مجموع	٣٥١٠١٨	٢٥٦٧	١١٦٧١٨	٢٣١٧٣٣	٣٥١٠١٨	٣٤٥٨٣	١٦٨٤٧٤
٢٠١٨	عام	١٩٢٣٥	١٧	١٩١٨٣	٣٥	١٩٢٣٥	٢٥٥٠	٧٣٨٢
	خاص	١٠٢٨٤٢٧	١٦٩٧	٤٦٦٠٨٩	٥٦٠٦٤١	١٠٢٨٤٢٧	٢٣٦١٢٦	٣١٣٧٧٨
	مجموع	١٠٤٧٦٦٢	١٧١٤	٤٨٥٢٧٢	٥٦٠٦٧٦	١٠٤٧٦٦٢	٢٣٨٦٧٦	٣٢١١٦٠

حسب المتوسط السنوي للسعر الرسمي الصادر عن مصرف سورية المركزي على أساس السعر الرسمي للعملة الأجنبية وكان السعر الرسمي للدولار عام ٢٠١٧ للمستوردات ٥٠٧,٢٠ ل.س وللصادرات ٥٠٤,١٧ ل.س _ عام ٢٠١٨ للمستوردات ٤٣٧,٣١ ل.س وللصادرات ٤٣٤,٦٩ ل.س

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

الجدول ٤/ المستوردات حسب طبيعة واستخدام المواد للقطاعين العام والخاص (القيمة: مليون ل.س)

العام	القطاع	استخدام المواد				طبيعة المواد		
		المجموع	(رأسمالية) أصول ثابتة	وسيلة	استهلاكية	المجموع	نصف مصنوعة	مصنوعة خام
٢٠١٧	عام	١٥٤٦٩١٨	١٧٢٥٣	١٥٠٤٢٩٢	٢٥٣٧٣	١٥٤٦٩١٨	١٣٤٠٤	٨٢٠٢٦٢
	خاص	١٤٧٣٠٠٤	٢٥٤٢٦٠	٩٧٧٤٢٧	٢٤١٣١٧	١٤٧٣٠٠٤	٦٨٠٧١٨	٤٦٤١٩٠
	مجموع	٣٠١٩٩٢٢	٢٧١٥١٣	٢٤٨١٧١٩	٢٦٦٦٩٠	٣٠١٩٩٢٢	٦٩٤١٢٢	١٢٨٤٤٥٢
٢٠١٨	عام	١٤٦٠٦٨٤	٥٣٠٩٣	١٣٦٧٥٠١	٤٠٠٩٠	١٤٦٠٦٨٤	٣٨٥٤٥	٦٢٢٥٩٥
	خاص	١٥٤٧٠٨٥	٢٧٦١٠٦	١٠١٣٣٢١	٢٥٧٦٥٨	١٥٤٧٠٨٥	٧٥٧٦٢٦	٤٨٩٤٨٤
	مجموع	٣٠٠٧٧٦٩	٣٢٩١٩٩	٢٣٨٠٨٢٢	٢٩٧٧٤٨	٣٠٠٧٧٦٩	٧٩٦١٧١	١١١٢٠٧٩

حسب المتوسط السنوي للسعر الرسمي الصادر عن مصرف سورية المركزي على أساس السعر الرسمي للعملة الأجنبية وكان السعر الرسمي للدولار : عام ٢٠١٧ للمستوردات ٥٠٧,٢٠ ل.س وللصادرات ٥٠٤,١٧ ل.س _ عام ٢٠١٨ للمستوردات ٤٣٧,٣١ ل.س وللصادرات ٤٣٤,٦٩ ل.س

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

الجدول ٥/ نسبة الاستثمار الأجنبي في المصارف التقليدية الخاصة

اسم المصرف	تاريخ المباشرة	نسبة الاستثمار الأجنبي	رأس المال مليون ل.س			عدد العاملين		
			٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
بنك بيمو السعودي الفرنسي	٢٠٠٤/١/٤	% ٤٩,٠٠	٥٥٠٠	٦٥٠٠	٨٠٠٠	٥٨١	٦٤٨	٦٩٦
بنك سورية و المهجر	٢٠٠٤/١/٧	% ٤٩,٠٠	٤٠٠٠	٦٠٠٠	٧٢٠٠	٣٧٦	٤٠٢	٤١٦
المصرف الدولي للتجارة والتمويل	٢٠٠٤/٤/٣	% ٤٩,٠٧	٥٢٥٠	٥٢٥٠	٥٢٥٠	٣٦٩	٣٩٥	٣٨٣
البنك العربي - سورية	٢٠٠٦/١/٢	% ٥١,٢٩	٥٠٥٠	٥٠٥٠	٥٠٥٠	٢٦٨	٢٧٤	٢٦٠
بنك عودة - سورية	٢٠٠٥/٩/١٥	% ٤٩,٠٠	٥٧٢٥	٥٧٢٥	٥٧٢٥	٣٠٦	٣٠٦	٣١١
بنك بيبيلوس - سورية	٢٠٠٥/١٢/٥	% ٥٩,٨٧	٦١٢٠	٦١٢٠	٦١٢٠	٢٠٤	٢٢٤	٢٣٩
بنك سورية و الخليج	٢٠٠٧/٦/١٣	% ٣٦,٤٠	٣٨٠٠	٣٨٥٠	١٠٠٠٠	١٧٠	١٦٠	١٧٤
بنك الأردن - سورية	٢٠٠٨/١١/١٨	% ٤٩,٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٧	٢٢٤	٢٢٨
فرنسبنك - سورية	٢٠٠٩/١/١٥	% ٥٦,٠٠	٥٢٥٠	٥٠٢٣	٥٢٥٠	١٤٧	١٦٦	١٧٩
بنك الشرق	٢٠٠٩/٥/٣	% ٤٩,٠٠	٢٥٠٠	٢٧٥٠	٢٧٥٠	١٤٣	١٦٣	١٩٢
بنك قطر الوطني - سورية	٢٠٠٩/١١/١٦	% ٥٠,٨١	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٩	١٧٢	١٧٧

المصدر : مصرف سورية المركزي

الجدول ٦/ نسبة الاستثمار الأجنبي في المصارف الإسلامي الخاصة

اسم المصرف	تاريخ المباشرة	نسبة الاستثمار الأجنبي	رأس المال مليون ل.س			عدد العاملين		
			٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
بنك الشام	٢٠٠٧/٨/٢٧	% ٤٦	٥٠٠٠	٥٢٥٠	٦٠٠٠	٥٥٣	٥٧٣	٥٤٨
بنك سورية الدولي الإسلامي	٢٠٠٧/٩/١٥	% ٤٨,٩٣	٩٥٦٢	١٣٧٠١	١٥٠٠٠	٢٠٧	٢٢٤	٢٢٨
بنك البركة سورية	٢٠١٠/٦/١	% ٤٩	٤٩٣٤	٤٩٤٨	١٠٠٠٠	٢٣٧	٢٨٣	٣٠٥

المصدر : مصرف سورية المركزي

الجدول ٧/ الإنتاج الإجمالي بسعر المنتج حسب القطاع بتكلفة عوامل الإنتاج (القيمة: مليون ل.س)

القطاع	الزراعة، الغابات والثروة الحيوانية	الصناعة والتعدين والمحاجر	البناء والتشييد	تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح	خدمات النقل والتخزين والاتصالات	المال والتأمين والعقارات	خدمات المجتمع والخدمات الشخصية	الخدمات الحكومية	الهيئات التي لا تهدف إلى الربح	المجموع
٢٠١٧*	٣٣١٥٤٩	٣٢٩٢٢٤	٨٦٦٠٣	١١٧٠٢٨	١١٧٩٦٨٠	٢١١٦٥	٦٦٤٨٦	٢١٦٣٦٩	٣٦٢٤	١٣٥١٧٢٨
٢٠١٨**	٣١٣٧٧٢	٣٥٣٢٩٥	٨٢٤٨٨	١٣٢١٥١	١٨٦٨٢٤	٢٢١٤٣	٦٩٤٢٩	٢٢٩١٣٠	٤٠٢٢	١٣٩٣٢٥٤

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

أرقام أولية **

أرقام تقديرية *

الجدول ٨/ الإنتاج والناتج المحلي الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج (سنة الأساس ٢٠٠٠) (القيمة: مليون ل.س)

البيان	الإنتاج الإجمالي بسعر المنتج	الاستهلاك الوسيط	الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق	إهلاك رأس المال الثابت	الناتج المحلي للصافي بسعر السوق	صافي الضرائب غير المباشرة (الإعلانات-الضرائب)	الناتج المحلي الإجمالي بتكلفة عوامل الإنتاج	الناتج المحلي الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج
٢٠١٧*	١٣٥١٧٢٨	٦٧٢٨٨٨	٦٧٨٨٤٠	٢٨١٢٩	٦٥٠٧١١	٣٩٥٤-	٦٧٤٨٨٧	٦٤٦٧٥٨
٢٠١٨**	١٣٩٣٢٥٣	٧٠٣٨٦١	٦٨٩٣٩٢	٢٩٦٣٢	٦٥٩٧٦٠	١١٨٢٧-	٦٧٧٥٦٥	٦٤٧٩٣٣

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

أرقام أولية **

أرقام تقديرية *

الجدول ٩/ الناتج المحلي الصافي بسعر السوق حسب القطاع بالأسعار الجارية (القيمة: مليون ل.س)

القطاع	الزراعة، الغابات والثروة الحيوانية	الصناعة والتعدين والمحاجر	البناء والتشييد	تجارة الجملة والتجزئة والإصلاح	خدمات النقل والتخزين والاتصالات	المال والتأمين والعقارات	خدمات المجتمع والخدمات الشخصية	الخدمات الحكومية	الهيئات التي لا تهدف إلى الربح
٢٠١٧*	٣٣٢٣٠٥٧	١١٧٩٤٣٩	٦٥١٦١	١٤٢٣١٤٤	٥٨٠٦٢٢	١٤٨٢١٠	٣٥٤٤٢١	٩٠٧٣٩٧	٦١٣٩
٢٠١٨**	٣٤٢١٦٤٢	١٥٢٢٥٦٩	٦٩٨١٠	١٦٥٠٧٠٥	٦٦٠٦٧٨	١٧٢٩١٣	٤١٩٥٩٦	٩٢٠٤٦٦	٦٨١٥

المكتب المركزي للإحصاء

أرقام أولية **

أرقام تقديرية *

الجدول ١٠/ مجمل تكوين رأس المال الثابت (سنة الأساس 2000)

السنة	قطاع عام		قطاع خاص		إجمالي تكوين رأس المال الثابت	
	القيمة (مليون ل.س.)	النسبة المئوية	القيمة (مليون ل.س.)	النسبة المئوية	القيمة (مليون ل.س.)	النسبة المئوية
٢٠١٦	٥٨٨٩٨	٢٧	١٦٢٥٣٢	٧٣	٢٢١٤٣٠	١٠٠
٢٠١٧*	١٦٨٢٠٥	٦١	١٠٥٩٢٤	٣٩	٢٧٤١٢٩	١٠٠
٢٠١٨**	٢٥٧٦٩١	٦٧	١٢٨٦١٣	٣٣	٣٨٦٣٠٤	١٠٠

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

أرقام أولية **

أرقام تقديرية *

الجدول رقم ١١/ التضخم: الرقم القياسي لأسعار المستهلك

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
٣٢٤,٢	٤٤٨,٨	٦٦٢,٩	٧٨٢,٨	٧٩٠,١

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

الجدول ١٢/ حجم قوة العمل ومعدلات البطالة حسب الجنس

الإجمالي		الجنس				قوة العمل	
		أنثى		ذكر			
النسبة %	العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	العدد		
٦٧,٤	٣٤٣١٤٢٣	٥١,٣	٧٧٨٠٦٥	٧٤,٢	٢٦٥٣٣٥٨	مشتغل	٢٠١٧*
٣٢,٦	١٦٦١٤٦٩	٤٨.٧	٧٣٧٨٦٣	٢٥,٨	٩٢٣٦٠٦	متعطل	
١٠٠	٥٠٩٢٨٩٢	١٠٠	١٥١٥٩٢٨	١٠٠	٣٥٧٦٩٦٤	مجموع	
٦٩,٧	٣٧٣٧٧٦٧	٤٥,١	٨٢٤٨١١	٨٢,٥	٢٩١٢٩٥٦	مشتغل	٢٠١٨*
٣٠,٣	١٦٢١٠٤٥	٥٤,٩	١٠٠٤٠١١	١٧,٥	٦١٧٠٣٤	متعطل	
١٠٠	٥٣٥٨٨١٢	١٠٠	١٨٢٨٨٢٢	١٠٠	٣٥٢٩٩٩٠	مجموع	

* نتائج الإغوام تعبر عن الأماكن التي تمكن باحثو الإحصاء من الوصول إليها وهي جميع المحافظات باستثناء دير الزور والرقعة وإدلب بالإضافة لريف حلب.
- تشير هذه البيانات لأحدث تقديرات قام بها المكتب.»

المصدر : المكتب المركزي للإحصاء

الجدول ١٣/ تطور الموازنة العامة (مليار ل.س.)			
البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
إجمالي اعتمادات الموازنة المقدرة	٢٦٦٠	٣١٨٧	٣٨٨٢
إجمالي الإيرادات المقدرة	١٩٠٦	٢٣٧٨	٢٩٣٦
إجمالي العجز المقدر	٧٥٤	٨٠٩	٩٤٦

المصدر: وزارة المالية

الجدول رقم ١٤/ تطور الإنفاق والإيرادات العامة (مليار ل.س.)			
البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
اعتمادات الموازنة الجارية المقدرة	١٩٨٢	٢٣٦٢	٢٧٨٢
اعتمادات الموازنة الاستثمارية المقدرة	٦٧٨	٨٢٥	١١٠٠
اجمالي اعتمادات الموازنة	٢٦٦٠	٣١٨٧	٣٨٨٢
إجمالي الإيرادات الجارية المقدرة	١١٠٢	١٥٤٠	١٨٨٢
إجمالي الإيرادات الاستثمارية المقدرة	٨٠٤	٨٣٨	١٠٥٥
إجمالي الإيرادات المقدرة	١٩٠٦	٢٣٧٨	٢٩٣٦
القروض والموارد الخارجية	١٣	١٠	٦

المصدر: وزارة المالية

الجدول رقم ١٥ / ترتيب سورية في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	المؤشر
١٩٠ دولة	١٩٠ دولة	١٩٠ دولة	
١٧٦	١٧٤	١٧٣	سهولة ممارسة أنشطة الأعمال
١٤٣	—	١٣٣	سهولة بدء النشاط التجاري
١٨٦	—	١٨٦	سهولة استخراج تراخيص البناء
١٦٠	—	١٥٣	سهولة الحصول على الكهرباء
١٦٢	—	١٥٥	سهولة تسجيل حقوق الملكية
١٧٦	—	١٧٣	سهولة الحصول على الائتمان
٩٧	—	٨٩	سهولة حماية المستثمرين الأقلية
٩١	—	٨١	سهولة دفع الضرائب
١٧٨	—	١٧٦	سهولة التجارة عبر الحدود
١٦٠	—	١٦١	سهولة إنفاذ العقود
١٥٨	—	١٦٣	سهولة تسوية حالات الإعسار

الجدول رقم ٦/ المشاريع الاستثمارية المستقطبة حسب النشاط الاقتصادي

العام	الصناعة	الزراعة	النقل	الخدمات النفطية	الكهرباء والطاقة	الإجمالي	عدد العمال	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س
٢٠١٧	٤٨	١٠	١٠	٢	٣	٧٣	٩٥٣٣	١٠٨٠٤٢٨
٢٠١٨	٦٩	١١	٢٢	٢	٥	١٠٩	٨٣٢١	٨٩٥٤٩٦
٢٠١٩	٧٨	٢	٣٥	٠	٦	١٢١	٨٨١٥	١٩٣٤١٩
المجموع	١١٧	٢١	٣٢	٤	٨	١٨٢	١٧٨٥٤	١٩٧٥٩٢٤

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ٧/ المشاريع الاستثمارية المستقطبة حسب المحافظات

المحافظة	٢٠١٧			٢٠١٨			٢٠١٩		
	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد العمال	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد العمال	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد العمال
السويداء	١٢	١١٩٤	٦٣٣	٢٣	٣٤٢٢	٤٨٠	٨	٢٤٥٢	٣٤٢
اللاذقية	١٣	٣٥٩٧	٥١٩	٤	١٠٨٩	٩٥	٥	٥٢٢٧	٩٣٣
حلب	٢	١٥٩٥	١٧٠	٨	٦٦٢٠	٢٥٩	٩	٥٤٢٤	١٨٢
حمص	٣	٤٦٨	١٧٠	١٤	٢٠٨٨	٦٧١	٣٦	١٣٠٤٠	١٥٨٩
دمشق	١٧	٥٦٦٢٥	٢٩٧٠	٨	٩٥٧٠	٤٤٦	٦	٩٧٣٣٠	٦٩١
ريف دمشق	١٦	٤٩٩٦٠٦	٤٥١٥	٢٢	٥٩٨٤٦٩	٤٦٤٠	٢٧	٥٤٢٣٦	٤٢٦٩
طرطوس	٧	٧٢٤٩	٤٥١	١٤	١٦٩٢٣	٤٤٨	٩	٥٤٢٣	١٣٧
دير الزور	٢	٢٢٠	٧٥	٤	٢٨٠٥	٣٢٥	١	١٦٥٠	٥٥
الحسكة	٠	٠	٠	٢	٤٦٨	٩٠	٠	٠	٠
درعا	٠	٠	٠	٢	٢٣٦٥	١٢٠	٠	٠	٠
القنيطرة	٠	٠	٠	١	١٦٥	١٥	٢	٥٨٣	١٢٥
ادلب	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٣	٥٦٨	٣٧
جميع المحافظات	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	١٧٣٢	٤٠
يحدد لاحقاً	٠	٠	٠	٣	٢٤٩٧٠٠	٦٥٣	٠	٠	٠
المجموع	٧٣	١٠٨٠٤٢٩	٩٥٣٣	١٠٩	٨٩٥٤٩٥	٨٣٢١	١٢١	١٩٣٤٣٠	٨٨١٥

المصدر : هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ١٨ / المشاريع المنفذة حسب النشاط الاقتصادي

العام	الصناعة	الزراعة	النقل	كهرباء و طاقة	الإجمالي	عدد العمال	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س
٢٠١٧	٤	١	٠	٠	٥	٢٣٦	١١٤٦
٢٠١٨	٤	٠	٠	٠	٤	١٠٥٠	١٣٣٩
٢٠١٩	٩	٠	١	٥	١٥	٦٤٣	٦٩٧١
المجموع	١٧	١	١	٥	٢٤	١٥٣٦	٩٤٥٦

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ١٩ / المشاريع المنفذة حسب المحافظات

العام	اللاذقية	طرطوس	ريف دمشق	السويداء	حمص	القنيطرة	حمه
٢٠١٧	١	١	١	١	١	٠	٠
٢٠١٨	١	١	٢	٠	٠	٠	٠
٢٠١٩	١	٦	٠	٣	٠	٣	٢
المجموع	٤	٣	٣	٥	١	١	١

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ٢٠ / المشاريع قيد التنفيذ حسب النشاط الاقتصادي

العام	الصناعة	الزراعة	النقل	أخرى	الإجمالي	عدد العمال	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س
٢٠١٧	٢٠	٠	٠	٠	٢٠	٤٦٠٠	٥٢٩٧٨٠
٢٠١٨	٣٧	٠	٠	٠	٣٧	٢٣٥٦	١١٧٤٧
٢٠١٩	٤٠	٠	٠	٠	٤٠	٢٥٢٢	١٢٠٣٦٦
المجموع	٩٧	٠	٠	٠	٩٧	٩٤٧٨	٦٦١٨٩٣

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ٢١ / المشاريع الأجنبية المستقطبة

العام	الجنسية	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد العمال
٢٠١٧	الأردن	١	٢٧٥	٣٠
	لبنان	٧	٥٦٢٩٨٠	٣٣١٥
المجموع		٨	٥٦٣٢٥٥	٣٣٤٥
٢٠١٨	سورية - أردن	١	١٠٨٦٩٥	٣٤٦
	سورية - عمان	١	٥٥٠	٥٠
	سورية - ماليزيا	١	١٣٧٥	٣٥
المجموع		٣	١١٠٦٢٠	٤٣١
٢٠١٩	سورية - فلسطين	١	٢٠٧	١٩
	لبنان	١	٨٩٧	١٠٠
	سورية - لبنان	٤	٣٤٨٦٤	٤٩٧
	العراق	١	٢٩٦	١٢
	السيشل	١	٢٧٥	٤٠٠
	الصين - سورية	١	٤٤٠	١٠٠
	المجموع	٩	٣٦٩٧٩	١١٢٨
الإجمالي		٢٠	٧١٠٨٥٤	٤٩٠٤

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول ٢٢/المشاريع الصناعية المستقطبة بموجب قوانين تشجيع الاستثمار

المجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧		
٥٤	٢٤	١٨	١٢	عدد المشاريع	تعبئة وتجفيف وتصنيع مواد غذائية
١٢٧٥٥٠	٨١٦٩	١٤٩٨٦	١٠٤٣٩٥	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٢٦٨٢	١٠٧٩	٨٧٦	٧٢٧	عدد العمال	
١٣	٤	٨	١	عدد المشاريع	صناعة النسيج والاقمشة والملبوسات
٣٤٣٧	٢٢٣٧	١٠٦٢	١٣٨	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٦٢٧	١٩٢	٣٦٠	٧٥	عدد العمال	
٤	٢	٢	٠	عدد المشاريع	صناعة الخشب ومنتجاته -موبيليا وأثاث
١٣٧٩	٤٦٦	٩١٣	٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
١٢٩	١٠٤	٢٥	٠	عدد العمال	
٢٧	١٦	٧	٤	عدد المشاريع	صناعات كيماوية دهانات منظفات بلاستيك
١٠٤٢٩	٣٩٨٨	٥٠٠٠	١٤٤١	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
١٩٠٥	٨٣٧	٧٥٤	٣١٤	عدد العمال	
٣٨	٩	٢١	٨	عدد المشاريع	صناعات ومنتجات غير معدنية ومواد بناء
١٧٢٨٥٥٧	٧٤٣٥٢	٨٣٨٣٣٥	٨١٥٨٧٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٩٣٣٥	١٠٤٣	٤١٨٧	٤٠٩٥	عدد العمال	
٢١	٨	٥	٨	عدد المشاريع	صناعات معدنية اساسية
٦٦٧٦٥	٤١٩٤٣	١١٤٤	٣٣٦٧٨	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٢٦٧٨	٩١٨	٥٧٥	١١٨٥	عدد العمال	
١٧	٦	١	١٠	عدد المشاريع	مشاريع صحية وطبية وصناعة أدوية
١٦٥٤١	٢٦٣٧	٣٣٠٠	١٠٦٠٤	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
١٩١٥	٦٥٣	١٥٠	١١١٢	عدد العمال	
١٠	٥	٤	١	عدد المشاريع	صناعة منتجات معدنية مصنعة ومعدات
٧٢٤٥	٤٤٩٥	٢٢٠٠	٥٥٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
١٠٣٥	٧٠٠	١٣٥	٢٠٠	عدد العمال	
١١	٤	٣	٤	عدد المشاريع	صناعة الورق ومنتجاته والطباعة والنشر
٨٧٢٨	٤٤٥٢	١٤٧١	٢٨٠٥	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٥٦٦	٢٤٥	٩٦	٢٢٥	عدد العمال	
١٩٥	٧٨	٦٩	٤٨	عدد المشاريع	المجموع
١٩٧٠٦٣١	١٤٢٧٣٩	٨٦٨٤١١	٩٥٩٤٨١	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٢٠٨٦٢	٥٧٧١	٧١٥٨	٧٩٣٣	عدد العمال	

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول ٢٣/ المشاريع الصناعية المنفذة بموجب قوانين تشجيع الاستثمار					
المجموع	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧		
٩	٦	١	٢	عدد المشاريع	تعبئة وتجهيف وتصنيع مواد غذائية
٢٦٧٠	١٩١٩	٨٠	١٧٣	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٥٨٠	٢٥٩	٢٥٠	٧١	عدد العمال	
١	٠	٠	١	عدد المشاريع	صناعة الخشب ومنتجاته -موبيليا وأثاث
٤٥٩	٠	٠	٤٥٩	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٥٠	٠	٠	٥٠	عدد العمال	
٢	٠	١	١	عدد المشاريع	صناعات تجميع سيارات
٨٨٧	٠	٣٧١	٥١٦	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٦٠٠	٠	٥٠٠	١٠٠	عدد العمال	
١	١	٠	٠	عدد المشاريع	صناعة منتجات معدنية مصنعة ومعدات
٤٩٥	٤٩٥	٠	٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٥٠	٥٠	٠	٠	عدد العمال	
١	١	٠	٠	عدد المشاريع	صناعات كيماوية وبلاستيك
١٦٥	١٦٥	٠	٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٢٠	٢٠	٠	٠	عدد العمال	
٣	١	٢	٠	عدد المشاريع	مشاريع صحية وطبية وصناعة أدوية
١١٦٢	٢٧٣	٨٨٩	٠	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	
٤٥٠	١٥٠	٣٠٠	٠	عدد العمال	

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ٢٤/ المقاسم الكلية في المدن الصناعية					
المجموع	دير الزور	حسب	الشيخ نجار	عدرا	المؤشر
١٢٩٢٩	٧٧١	١٤٣١	٥٤٣١	٥٢٩٦	عدد المقاسم الإجمالي
٩٣٨٨	٤٦	٨٣٧	٣٨١٢	٤٦٩٣	عدد المقاسم المخصص
٣٩٥٨	٠	٥٧٨	١١٨٥	٢١٩٥	عدد المقاسم قيد البناء
٢٤٠٥	٤	٢٣٣	١١٧٦	٩٩٢	عدد المقاسم قيد الإنتاج
٣٥٤١	٧٢٥	٥٩٤	١٦١٩	٦٠٣	عدد المقاسم المتوفر

المصدر : وزارة الإدارة المحلية والبيئة

الجدول رقم ٢٥/ فرص العمل في المدن الصناعية					
المجموع	دير الزور	حسب	الشيخ نجار	عدرا	المؤشر
٧٣٠٩	٠	٨٦٤	٣٧٣٥	٢٧١٠	عدد فرص العمل
١٤٧٥٩٣	١٣٦١	٢٣٧٦٩	٥٤٦٣٢	٦٧٨٣١	

المصدر : وزارة الإدارة المحلية والبيئة

الجدول ٢٦/ عدد المنشآت الكلية

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
عدد المنشآت قيد البناء	٢١٩٥	١١٨٥	٥٧٨	١٧	٣٩٧٥
عدد المنشآت قيد الإنتاج	٩٩٢	١١٧٦	٢٣٣	٨	٢٤٠٩

المصدر: وزارة الإدارة المحلية والبيئة

الجدول رقم ٢٧/ خطة عام ٢٠١٩ للإنفاق على تنفيذ البنى التحتية والاستملاك

المؤشر	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
خطة الإنفاق السنوي (مليون ل.س)	٥٩١١	٣١٩٧	٣٢٣٠	٥٤	١٢٣٩٢
الإنفاق السنوي الفعلي (مليون ل.س)	٤٠١٧	٢٣٣٥	١٤٨٤	٠	٧٨٣٦
نسبة الإنفاق السنوي	٪٦٨	٪٧٣	٪٤٦	٪٠	٪١٨٧
الإنفاق التراكمي الإجمالي (مليون ل.س)	٢٨١٤٠	١٩١٣١	١٠٨٦٦	١٩٢٢	٦٠٠٥٩

المصدر: وزارة الإدارة المحلية والبيئة

الجدول رقم ٢٨/ المؤشرات المادية للمناطق الحرة

الأعوام	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الإيرادات مليون ل.س	٣٤٧٣	٤٥٠٩	٤٥٠٤
حركة البضائع الداخلة والخارجة (التبادل التجاري) مليار ل.س	٧٧	١١٣,٤	٩٣
إجمالي رأس المال المستثمر / مليون \$	٦٣١	٧٤٩	٦٠٤
العدد الكلي للمنشآت المستثمرة	٥٥٤	٩٣٤	٩٠٨
عدد العاملين في المنشآت المستثمرة	٥٧٥٥	٦٤١٠	٦١٤٥
عدد الشركات الأجنبية المستثمرة	٧٥	٤٥	٥٤
رأس المال المستثمر للشركات الأجنبية / مليون ل.س	١٠٥	٣٠	٢٤,٥

المصدر : المؤسسة العامة للمناطق الحرة

الجدول رقم ٢٩ / المشاريع الزراعية المستقطبة حسب القطاعات

فرص العمل	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد المشاريع		
١٢٠	٤١٣	٤	زراعة	٢٠١٧
١٥٠	٨٠٣	٦	إنتاج زراعي وتربية حيوان	
٢٢٠	٣٦٣	٣	زراعة	٢٠١٨
١٤٥	٢٥٠٨	٨	إنتاج زراعي وتربية حيوان	
٣٥	١٢٧	٢	إنتاج زراعي وتربية حيوان	٢٠١٩
٦٧٠	٤٢١٤	٢٣	-	المجموع

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول / ٣٠ / مشاريع الطاقة المتجددة المستقطبة

عدد العمال	التكاليف (الف يورو)	الاستطاعة (كيلو واط)	عدد المشاريع	
٤٥	٨٧٤٠	١٠٣٠٠	٢	٢٠١٧
١٣٧	١٧٧٩٥	٢٠٠٢٣	٢٤	٢٠١٨
٤١٥	٣٨٥٢٦	٤٥٩٤٥	٤٣	٢٠١٩
٥٩٧	٦٥٠٦١	٧٦٢٦٨	٦٩	المجموع

المصدر: وزارة الكهرباء

الجدول / ٣١ / مشاريع النقل المستقطبة

فرص العمل	حجم الاستثمارات (مليون ل.س)	عدد المشاريع	الأعوام
٣٧٠	٥٦٠٧	٩	٢٠١٧
٤٧٢	٧٢١٤	٢٠	٢٠١٨
٢٥٤٠	٤٠١٤٨	٣٤	٢٠١٩
٣٣٨٢	٥٢٩٦٩	٦٣	المجموع

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول ٣٢ / شركات التطوير العقاري الحاصلة على الترخيص الأولي

اسم الشركة	المحافظة	رأس المال مليون ل.س	الجنسية	نسبة الاستثمار الأجنبي
إبداعات	دمشق	٥٠	سورية	—
أبراج الشام	دمشق	٥٠	سورية	—
السخني	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
المدينة	ريف دمشق	١٠٠	سورية	—
قاطرجي	حلب	٥٠	سورية	—
بنيان	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
البرازي	حمّاه	٥٠	سورية	—
القوافي	حمص	٥٠	سورية	—
المنصور	دمشق	٥٠	سورية	—
القلعة	حلب	٥٠	سورية	—
آرام	حمّاه	٥٠	سورية	—
طحان جلوبال	حلب	٥٠	سورية	١٠٪ كويت
آسيا	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
أعالي الجبال	دمشق	٥٠	سورية	—
توتول	حلب	٥٠	سورية	—
أمير الشهباء	دمشق	٥٠	سورية	—
أفاميا	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
بيريه	حلب	٥٠	سورية	—
أبيات	دمشق	٥٠	سورية	—
كاتلونيا	حلب	٥٠	سورية	—
مدن	دمشق	٥٠	سورية	—
H.M.S	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
محمود فراس آدم	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
أورنامو	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
W.G.A.M	حمص	٥٠	سورية	—
رؤيا	دمشق	٥٠	سورية	—
قصاص	حلب	٥٠	سورية	—
أتاسي وجمالي	دمشق	٥٠	سورية	—
العامر	دمشق	٥٠	سورية	—

المصدر: الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري

الجدول ٣٣/ شركات التطوير العقاري الحاصلة على الترخيص النهائي

اسم الشركة	المحافظة	رأس المال مليون ل.س	الجنسية	نسبة الاستثمار الأجنبي
إبداعات	دمشق	٥٠	سورية	—
أبراج الشام	دمشق	٥٠	سورية	—
السخني	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
المدينة	ريف دمشق	١٠٠	سورية	—
فيلا ماك	دمشق	٥٠	سورية	—
مدينة سيتي	دمشق	٥٠	سورية	—
إنشاء	حلب	٥٠	سورية	—
الحسام	دمشق	٥٠	سورية	—
الثراء	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
نبني	دمشق	٥٠	سورية	—
الاتحاد	دمشق	٥٠	سورية	—
قاطرجي	حلب	٥٠	سورية	—
طحان جلوبال	حلب	٥٠	سورية	١٠٪ كويت
آسيا	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
داماس	دمشق	٥٠	سورية	—
آرام	حمّاه	٥٠	سورية	—
القلعة	حلب	٥٠	سورية	—
أعالي الجبال	دمشق	٥٠	سورية	—
توتول	حلب	٥٠	سورية	—
أفاميا	ريف دمشق	٥٠	سورية	—
كاتلونيا	حلب	٥٠	سورية	—
الاعتماد	حلب	٥٠	سورية	—
ايبات	دمشق	٥٠	سورية	—
فرزات	حمّاه	٥٠	سورية	—
سياج	دمشق	٥٠	سورية	—

المصدر: الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري

الجدول رقم /٣٤/ مشاريع النفط والثروة المعدنية				
العام	اسمنت	نفط	مجموع المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س
٢٠١٧	٣	١	٤	٤٧٣١١٠
٢٠١٨	٦	٢	٨	٨٢٠٩٧٨
٢٠١٩	١	١	٢	٦٢٥٢٠
المجموع	١٠	٤	١٤	١٣٥٦٦٠٨

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول /٣٥/ المشاريع الصحية المستقطبة			
العام	عدد المشاريع	التكاليف - مليون ل.س	عدد العمال
٢٠١٧	١٠	١٠٦٠٤	١١١٢
٢٠١٨	١	٣٣٠٠	١٥٠
٢٠١٩	٦	٢٦٣٧	٦٥٣
المجموع	١٧	١٦٥٤١	١٩١٥

المصدر : هيئة الاستثمار السورية

الجدول /٣٦/ المشاريع الصحية المستقطبة حسب المحافظات						
العام	السويداء	اللاذقية	حمص	ريف دمشق	طرطوس	حماء
٢٠١٧	١	٢	٢	٤	١	٠
٢٠١٨	٠	٠	٠	١	٠	٠
٢٠١٩	٠	١	٠	٤	٠	١
المجموع	١	٣	٢	٩	١	١

المصدر : هيئة الاستثمار السورية

الجدول ٣٧ / المشاريع الصحية المنفذة

المحافظة	عدد العمال	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد المشاريع	العام
طرطوس / اللاذقية	٣٠٠	٨٨٩	٢	٢٠١٨
طرطوس	١٥٠	٢٧٣	١	٢٠١٩
—	٤٥٠	١١٦٢	٣	المجموع

المصدر: هيئة الاستثمار السورية

الجدول رقم ٣٨ / المشاريع السياحية المنفذة

العام	المشروع	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد الكراسي	عدد الأسرة	فرص العمل
٢٠١٧	فندق	١	١٠٠	٢٥٠	٨٠	٤٨
٢٠١٨	شاطئ سياحي	١	٢٥٠	٩٦	٤٨	٢٠
	مول تجاري	١	استثمار مباشر	٤٥٠	٠	٨١

المصدر: وزارة السياحة

الجدول ٣٩ / المشاريع السياحية قيد التنفيذ

العام	المشروع	عدد المشاريع	التكاليف الاستثمارية مليون ل.س	عدد الكراسي	عدد الأسرة	فرص العمل
٢٠١٧	فنادق	١	٢٥ مليون دولار	٢٥٠٠	٧٦٢	٥٦٠
		١	٢٦٢٦	١٧٩٦	٨٩٨	٤٢٨
٢٠١٨	مجمع	٢	١٥٠٥٠	١١٦٠	٤٠٠	٢٧٦
	مطعم	٢	٦٥	٤١٨	٠	٥٢
٢٠١٩	استراحات طرقية	٢	٨٠	٢٢٥	٠	٢٣
	مبنى	١	١٥٠٠	٣٠٠	١٤٥	٧٩
	مجمع	١	١٦٠٠٠	قيد الترخيص		

المصدر: وزارة السياحة

الجدول ٤٠ / الاستثمار في قطاع التأمين خلال الأعوام ٢٠١٧ ٢٠١٨ لغاية ٢٠١٩/٩/٣٠

العام	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩/٩/٣٠
قطاع الاستثمار	حجم الاستثمار مليار ل.س	حجم الاستثمار مليار ل.س	حجم الاستثمار مليار ل.س
ودائع	٢٥,٨	٢٥,٤	٢٣,٧
أسهم	٥,٣	٤,٧	٤,٦
استثمارات عقارية	١,٥	١,٢	١,٥
المجموع	٣٢,٦	٣١,٣	٢٩,٨

المصدر: هيئة الإشراف على التأمين



Contact Us

+963 11 2062 +963 11 4428124 syinvest@mail.com Sabeaa Bahrat Squar, Damascus, Syria

Follow Us

SIASyrianInvestmentAgency Syrian Investment Agency www.sia.gov.sy