

المدن والمناطق الصناعية

في الجمهورية العربية السورية



جوهر ما يهدف إليه قانون الإدارة المحلية هو تحقيق التوازن التنموي بين المناطق من خلال إعطاء الوحدات المحلية الصلاحيات لتطوير مناطقها اقتصادياً وعمرانياً وثقافياً وخدمياً وما يعنيه ذلك من مساهمة في رفع المستوى المعيشي للمواطنين عبر تأسيس المشاريع وخلق فرص العمل.

كما أن إطلاق المشاريع التنموية بشكل محلي سوف يتكامل مع المشاريع التنموية الاستراتيجية للدولة وهذا بحد ذاته يعني الاستثمار الأمثل للموارد المالية والاستثمار الأمثل للموارد البشرية وفي الوقت نفسه اختصار الزمن في عملية التنمية.

السيد الرئيس بشار حافظ الأسد

من كلمة سيادته أمام رؤساء المجالس المحلية بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٧

٤	.....	مقدمة التقرير السنوي
٥	.....	المدن الصناعية في الجمهورية العربية السورية
٦	.....	خارطة المدن الصناعية في الجمهورية العربية السورية
٧	.....	مساحات المدن الصناعية وحالة المقاسم فيها
٨	.....	واقع المقاسم الصناعية
١٠	.....	واقع البنى التحتية المنفذة
١١	.....	الإعانات المالية المقدمة من الدولة
١٢	.....	الإنفاق على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك
١٣	.....	الإيرادات الاستثمارية
١٤	.....	حجم الاستثمارات في المدن الصناعية
١٥	.....	فرص العمل
١٦	.....	أهم التطورات والإجراءات الخاصة بالمدن الصناعية خلال عام ٢٠١٩
١٧	.....	مميزات الاستثمار في المدن الصناعية السورية
١٨	.....	المدينة الصناعية بعذرا
٣٢	.....	المدينة الصناعية بالشيخ نجار
٤٥	.....	المدينة الصناعية بحسياء
٥٨	.....	المدينة الصناعية بدير الزور
٦١	.....	المناطق الصناعية والحرفية
٦٣	.....	خارطة المناطق الصناعية والحرفية في الجمهورية العربية السورية
٦٤	.....	لمحة عن المناطق الصناعية والحرفية
٦٦	.....	الاعانات والمساهمات المالية المقدمة للمناطق الصناعية
٦٩	.....	واقع بعض المناطق الصناعية والحرفية قيد التنفيذ
٧٠	.....	إعادة تأهيل المناطق الصناعية والحرفية المتضررة
٧٢	.....	أهم الإجراءات الخاصة بالمناطق الصناعية والحرفية خلال عام ٢٠١٩

مقدمة

تواصل المدن الصناعية في الجمهورية العربية السورية مسيرة النجاح التي بدأتها منذ إحداثها بموجب المرسوم التشريعي رقم /٥٧/ لعام ٢٠٠٤، وتعد مدننا الصناعية اليوم من أهم القطاعات الفاعلة على مختلف الصعد الاقتصادية والتنموية والخدمية والبيئية، فقد بلغ عدد المشاريع الاستثمارية التي استقطبتها مدننا الصناعية ٩٣٨٨ مشروعاً محلياً وعربياً وأجنبياً نظراً لما توفره هذه المدن من تسهيلات مالية وإدارية وتشريعية والتي جعلت منها بيئة استثمارية جاذبة، وتجاوز حجم الاستثمار فيها ٩٦٧ مليار.س، ورفدت سوق العمل بما مجموعه ١٤٧٥٩٣ فرصة عمل.

ويهدف تعزيز هذه المسيرة تولى الدولة السورية الدعم والاهتمام الكبيرين والمتواصل لتسهيل ودعم العملية الاستثمارية في المدن الصناعية متضمنة إصدار حزمة من التشريعات والأنظمة لتسهيل اجراءات الاستثمار وتقديم الاعفاءات والدعم المالي وتشجيع الاستثمارات الصناعية بكافة أنواعها وبشكل خاص الصناعات الاستراتيجية وإحلال صناعات بدائل المستوردات وتفعيل المناطق السكنية والإدارية والنافذة الواحدة وضمان توفير كافة الخدمات والمرافق مع إعطاء الأولوية لمصادر الطاقة (كهرباء - فيول) لتمكين المستثمرين من متابعة تنفيذ واستثمار مشاريعهم بالشكل المطلوب.

ومن جانب آخر تولى الدولة السورية اهتماماً متزايداً للتوسع في إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية على مساحة القطر بهدف استيعاب وتشجيع الحرف والصناعات الصغيرة والمتوسطة، مع التركيز على استكمال المناطق المباشرة بها، وإعادة تأهيل المناطق المتضررة وإعادة تدوير عجلة الانتاج.

وبذلك تكون المدن والمناطق الصناعية قد وفرت الإطار المكاني المستدام لتوطين المنشآت الصناعية والحرفية والحد من استنزاف الأراضي الزراعية والموارد البيئية والمرافق الخدمية، إضافة إلى دورها الاقتصادي والتنموي الذي تعكسه المؤشرات الاستثمارية المبينة ضمن التقرير، والتي تعد استكمالاً لمسيرة الانتصار والتعافي وإعادة إعمار وطننا الغالي التي بدأها جيشنا العربي السوري بقيادة حكيمة من السيد الرئيس بشار الأسد.

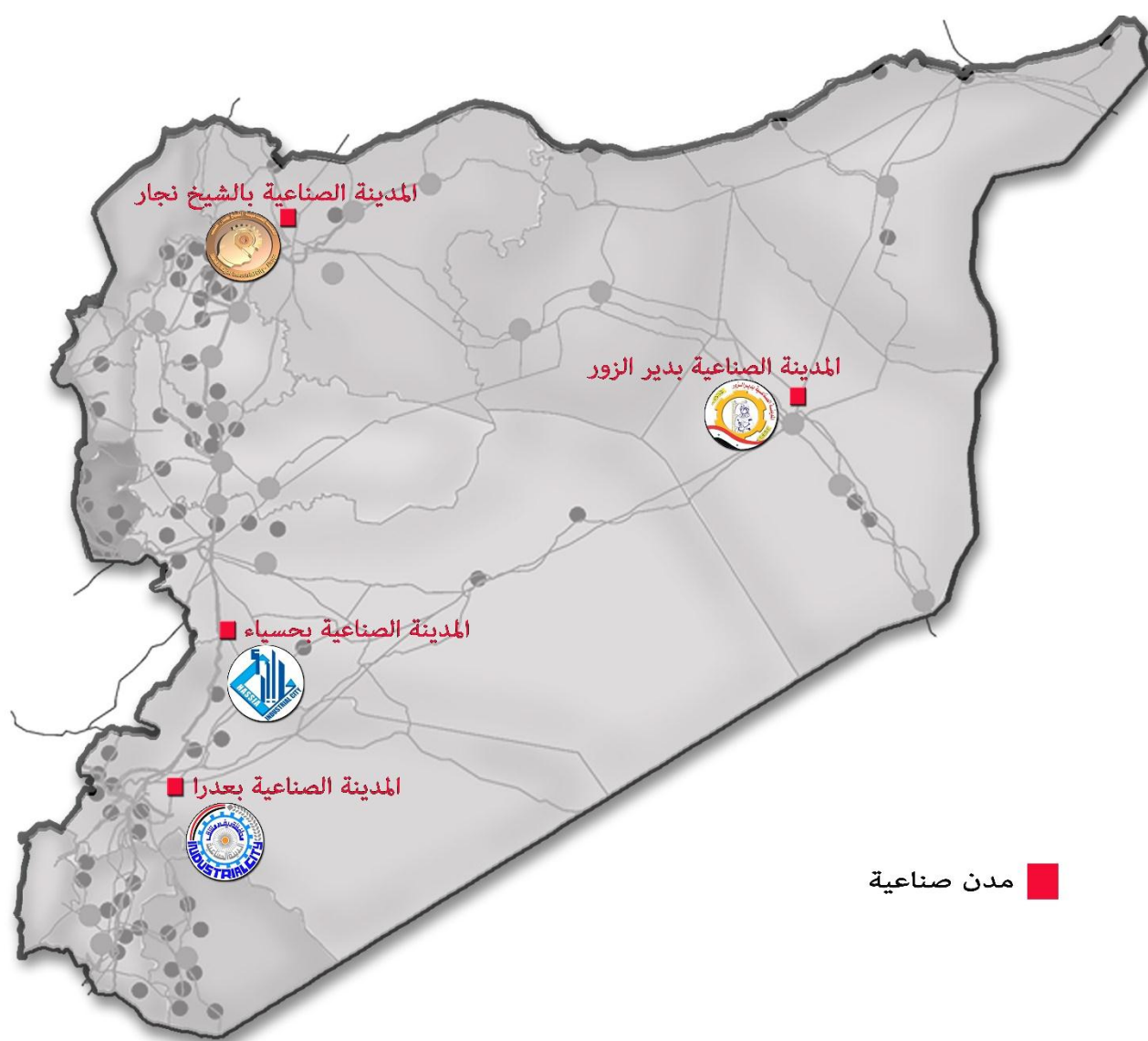
وزير الإدارة المحلية والبيئة
المهندس حسين مخلوف



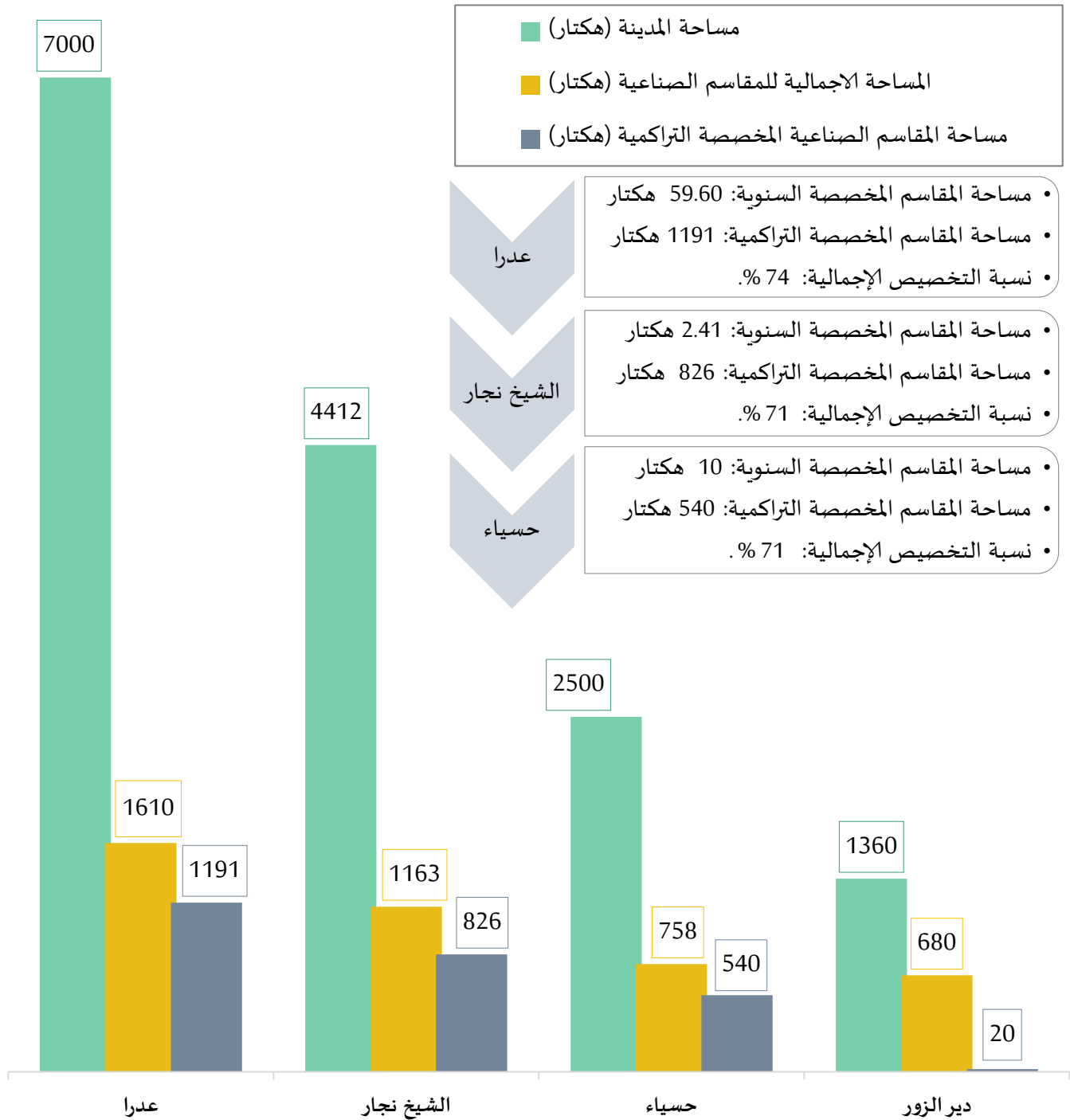
المدن الصناعية

في الجمهورية العربية السورية

خارطة المدن الصناعية الأربع في الجمهورية العربية السورية

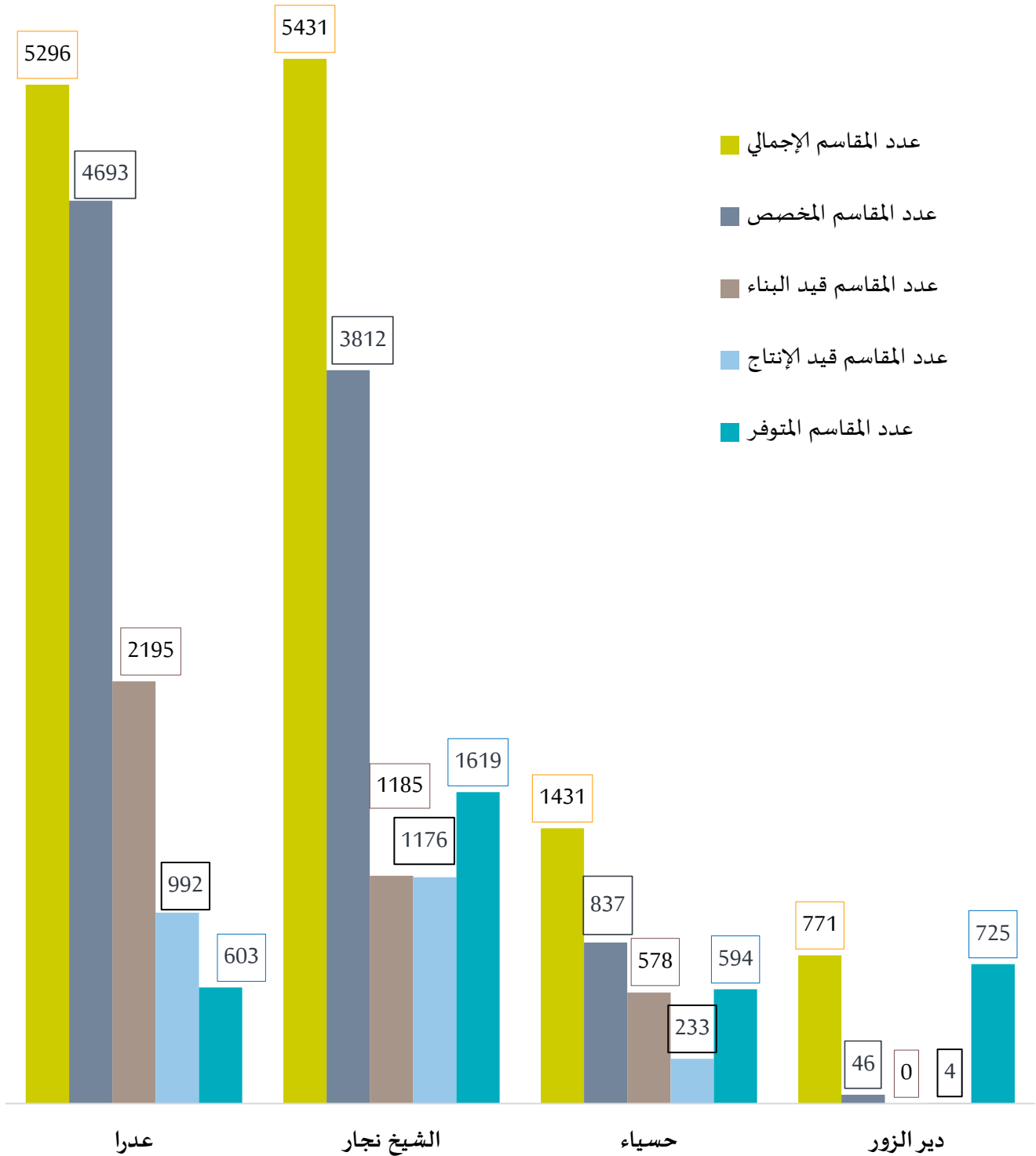


مساحات المدن الصناعية وحالة المقاسم فيها:



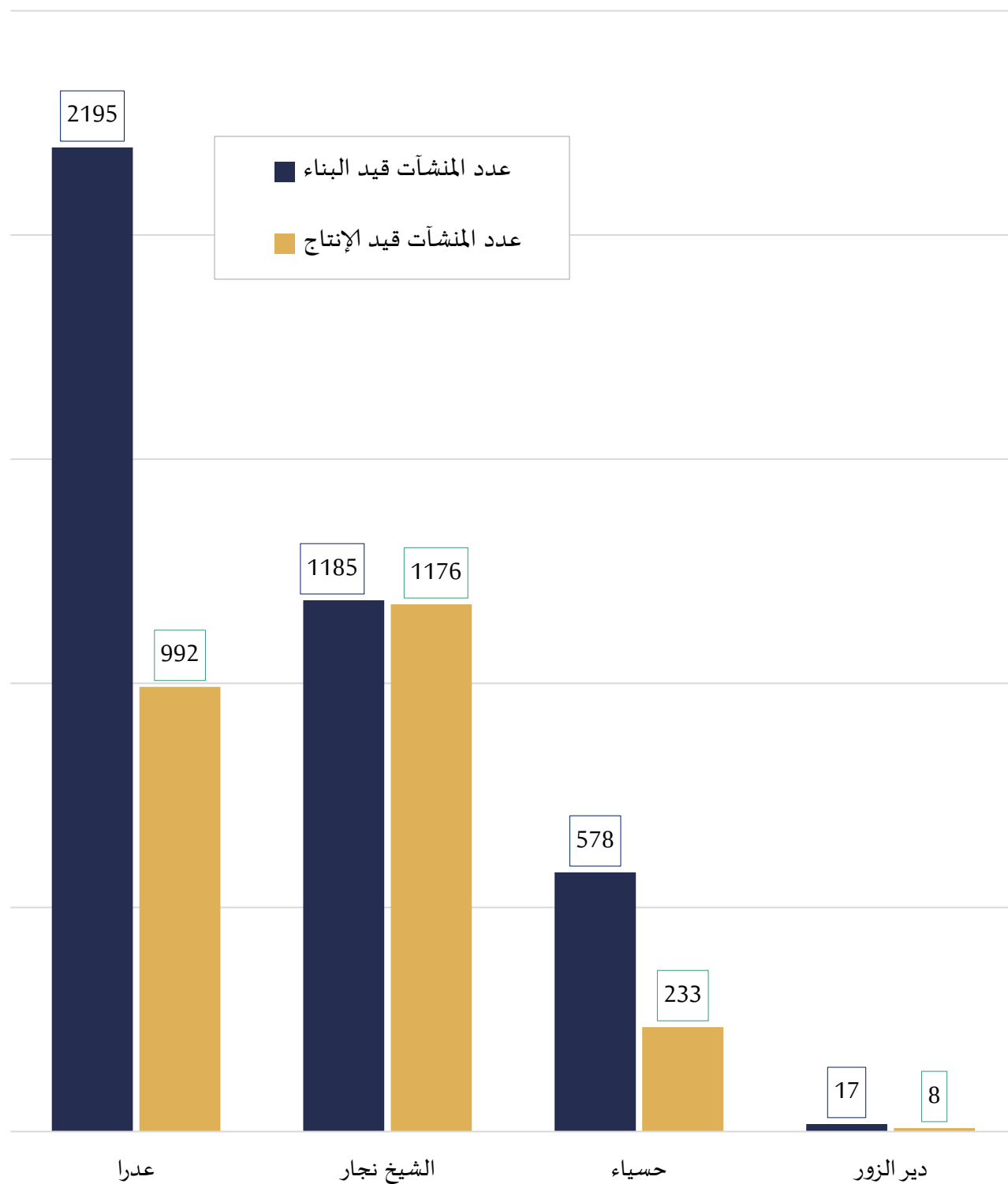
مع الإشارة الى وجود توسع للمدينة الصناعية بحسياء مساحته (١٠٠٠٠) هكتار، وتوسع للمدينة الصناعية بدير الزور مساحته (١٥٩٠) هكتار، ولا تشمل المعلومات الواردة عن المقاسم في المخطط المذكور أعلاه هذين التوسعين لعدم إنجاز المخططات التنظيمية التفصيلية لمناطق التوسع. وتبدأ مساحة المقسم الصناعي الواحد من (١٥٠) م^٢ حتى عشرات الآلاف من الأمتار المربعة، مع إمكانية دمج أكثر من مقسم عند الحاجة.

واقع المقاسم الصناعية



يبلغ عدد المقاسم الإجمالي للمدن الصناعية ١٢٩٢٩ مقسماً صناعياً، متوفر منها حالياً ٣٥٤١ مقسماً، وهي تمثل فرصاً استثمارية حقيقية. عدا المقاسم الخدمية والإدارية والحرفية المعدة لتخديم المنشآت الصناعية، وتضم المدن الصناعية مناطق توسع يمكن أن توفر آلاف المقاسم الأخرى لاستيعاب المزيد من الصناعات.

المقاسم قيد البناء وقيد الإنتاج:



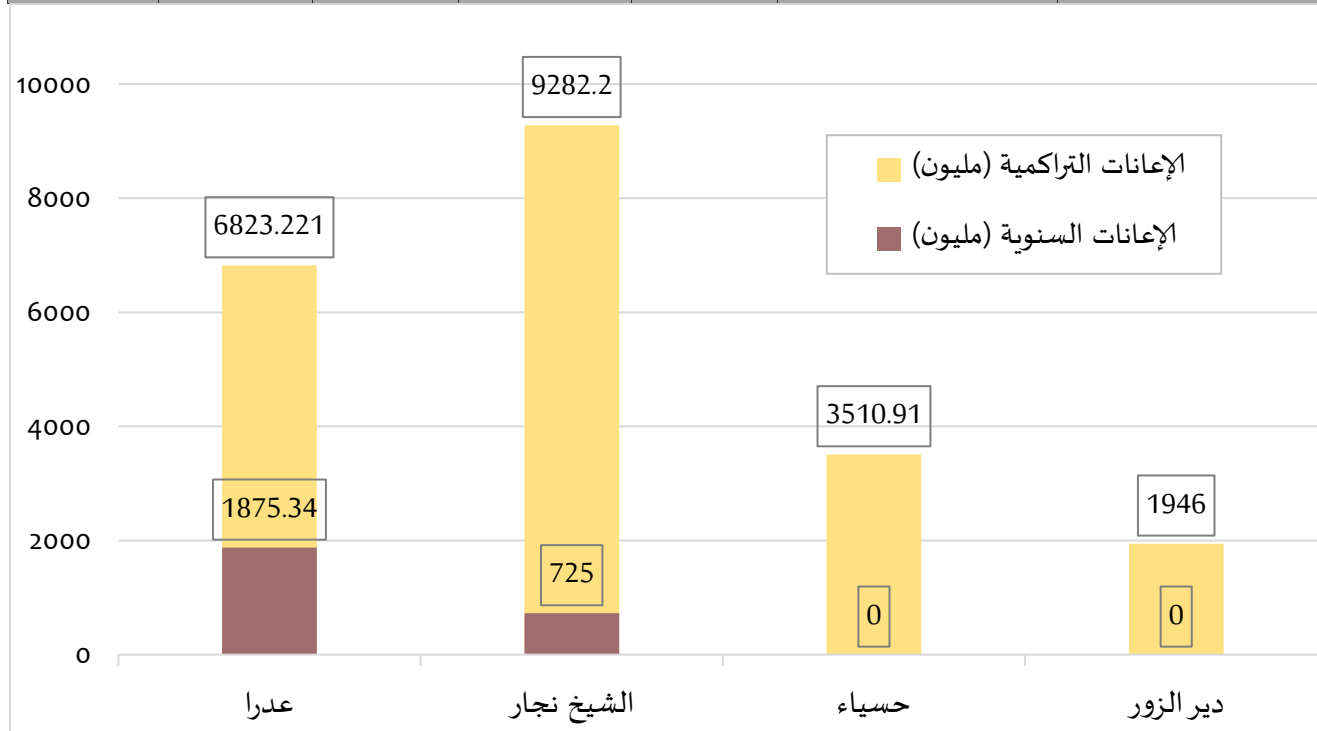
بلغ مجموع المنشآت الصناعية قيد البناء بنهاية عام ٢٠١٩ في المدن الصناعية (٣٩٧٥) منشأة بزيادة قدرها (١٤٦) منشأة عن العام ٢٠١٨، وبلغ مجموع المنشآت الصناعية قيد الإنتاج (٢٤٠٩) منشأة بزيادة (٧٥) منشأة.

واقع البنى التحتية المنفذة:

نوع الأعمال	عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
شبكات طرق رئيسية وفرعية (كم)	٥٠٠	٢٢٨	١٤٦	١٥٠	١٠٢٤
شبكات صرف صحي (كم)	٦٣٥	٣١٨	١٤٦	١٦	١١١٥
محطات معالجة	١	٠	١	٠	٢
شبكات مياه شرب وصناعية وري (كم)	٩٣٥	٣٥٠	١٥٠	١٦٠	١٥٩٥
خزانات مياه أرضية وعالية	١٦	٦	٨	١	٣٣
شبكات كهرباء وإنارة (كم)	١٤١٤	٤٥٠	٣١٩	٩٠	٢٢٧٣
محطات تحويل كهرباء عامة	٤	٤	٣	٠	١١
مراكز تحويل كهرباء عامة	٢٦٠	١٠٥	٧٠	١٠	٤٤٥
شبكات هاتف (كم)	٢١٠	٢٢٥	١٠٦	٠	٥٤١
مسطحات خضراء (هكتار)	٢٥٠	١٠٠	١٣٠	١٣٠	٦١٠

الإعانات المالية المقدمة من الدولة:

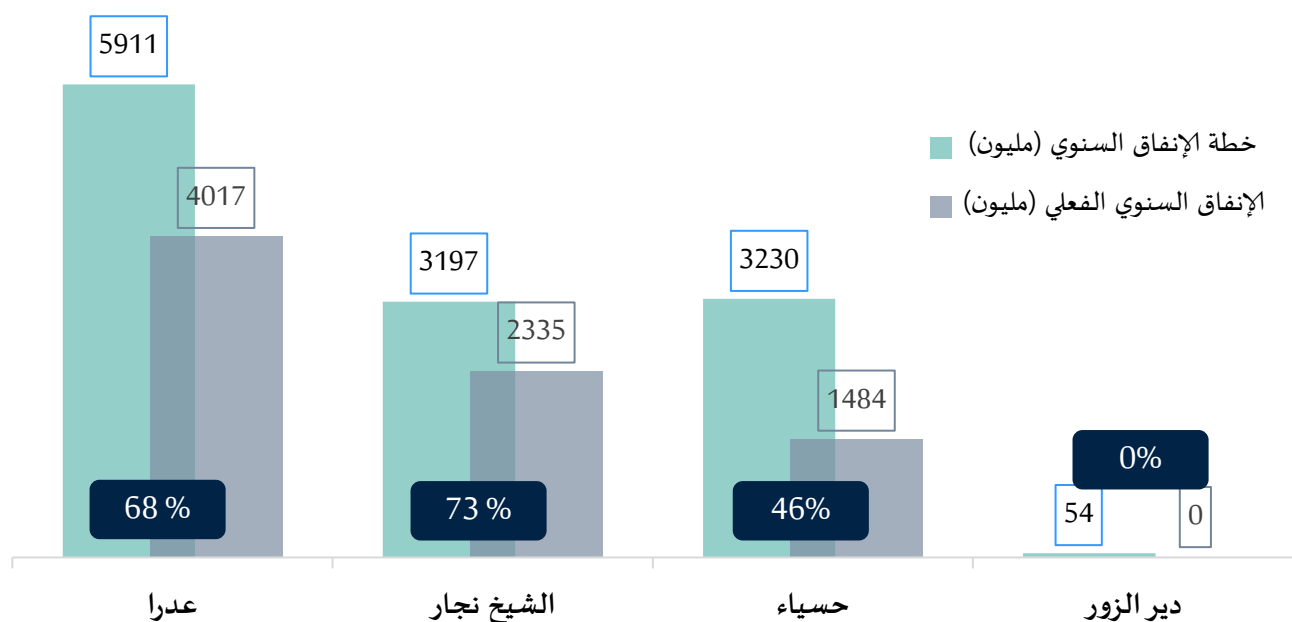
الإعانة ونوعها (مليون ل.س.)		عدرا	الشيخ نجار	حسياء	دير الزور	المجموع
الموازنة الاستثمارية	بدلات	سنوي	١١٢٩	٩٧٣	٠	٠
	استملاك	تراكمي	١١٢٩	٩٧٣	٠	٢١٠٢
	بنية	سنوي	٠	٠	٠	٠
	تحتية	تراكمي	١٧٥٠	٢٣٦٧	١٤٩٠	٧٥٥٣
	المجموع		٢٨٧٩	٣٣٤٠	١٩٤٦	٩٦٥٥
إعادة الإعمار	سنوي	٠	٠	٠	٠	٠
	تراكمي	١٦٩٧,٠٩٦	٤٤١٧,٢٠٠	٢٠٢٠,٩١٠	٠	٨١٣٥,٢٠٦
المرسوم التشريعي رقم ٣٧ لعام ٢٠١٥	سنوي	١٨٧٥,٣٤٠	٧٢٥	٠	٠	٢٦٠٠,٣٤٠
	تراكمي	٢٢٤٧,١٢٥	١٥٢٥	٠	٠	٣٧٧٢,١٢٥
الإجمالية	سنوي	١٨٧٥,٣٤٠	٧٢٥	٠	٠	١٢٩١
	تراكمي	٦٨٢٣,٢٢١	٩٢٨٢,٢٠٠	٣٥١٠,٩١٠	١٩٤٦	٢١٥٦٢,٣٣١



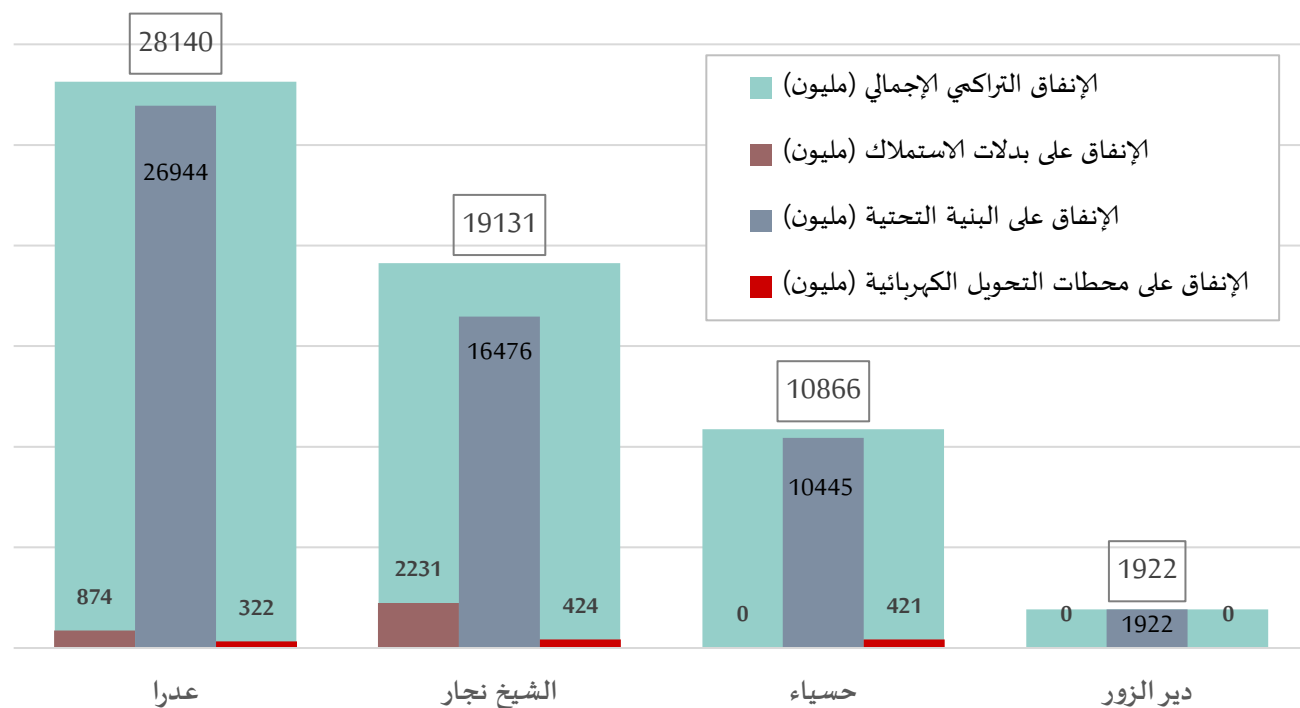
بلغ مجموع الإعانات المالية السنوية المقدمة للمدن الصناعية ما مجموعه ٢٦٠٠,٣٤٠ مليون ل.س.، وهي تشكل ١٢ % من إجمالي الإعانات التراكمية المقدمة للمدن الصناعية البالغة ٢١٥٦٢,٣٣١ مليون ل.س.

الإنفاق على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك

الخطة السنوية للإنفاق لعام ٢٠١٩ ونسب التنفيذ:



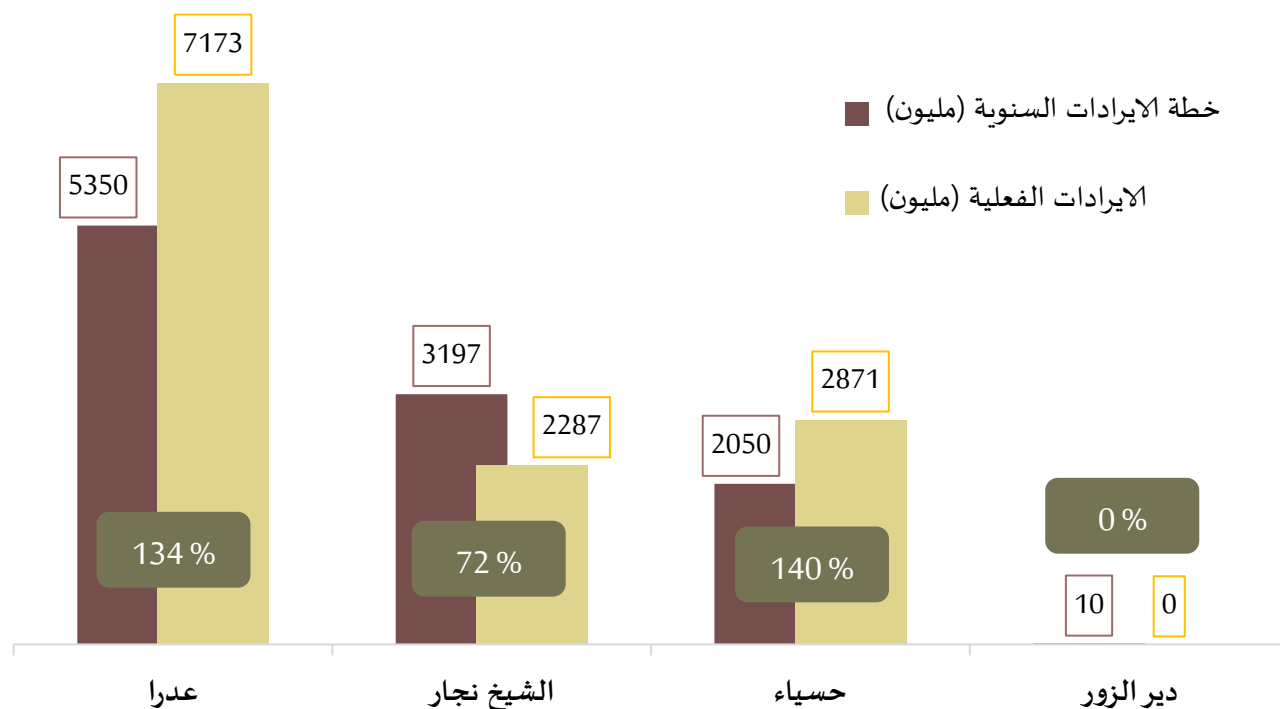
الإنفاق التراكمي على تنفيذ البنية التحتية والاستملاك:



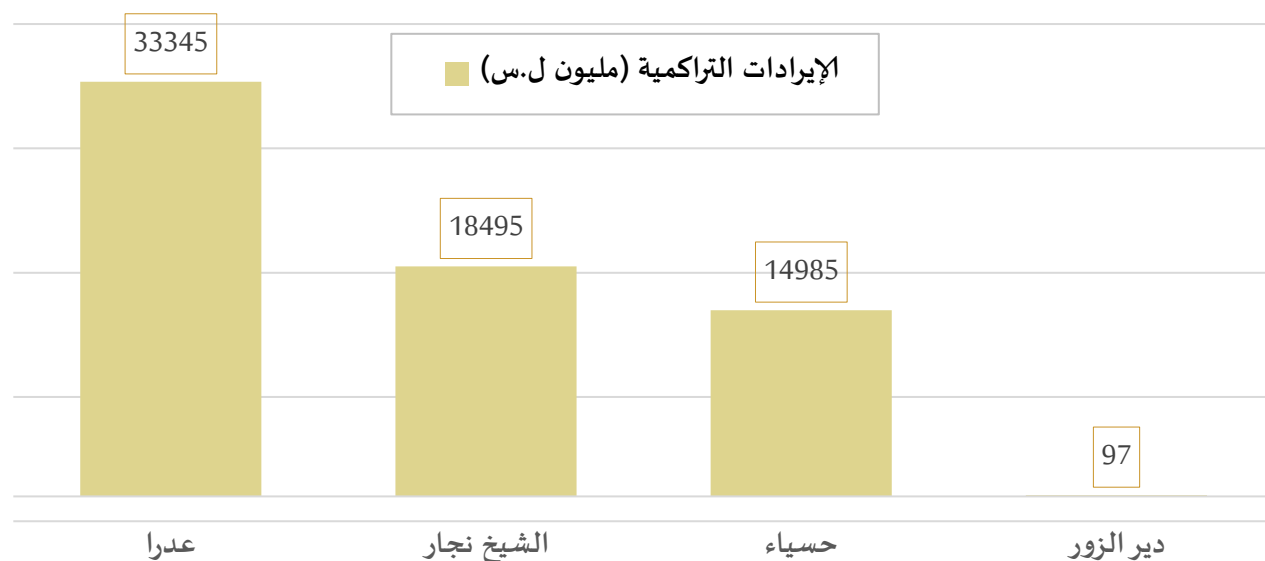
تم إنفاق ٧٨٣٦ مليون ل.س خلال عام ٢٠١٩، ليرتفع إجمالي الإنفاق التراكمي على البنية التحتية والاستملاك في المدن الصناعية الأربع إلى ٦٠٠٥٩ مليون ل.س.

الإيرادات الاستثمارية

الخطة السنوية للإيرادات لعام ٢٠١٩ ونسب التنفيذ:

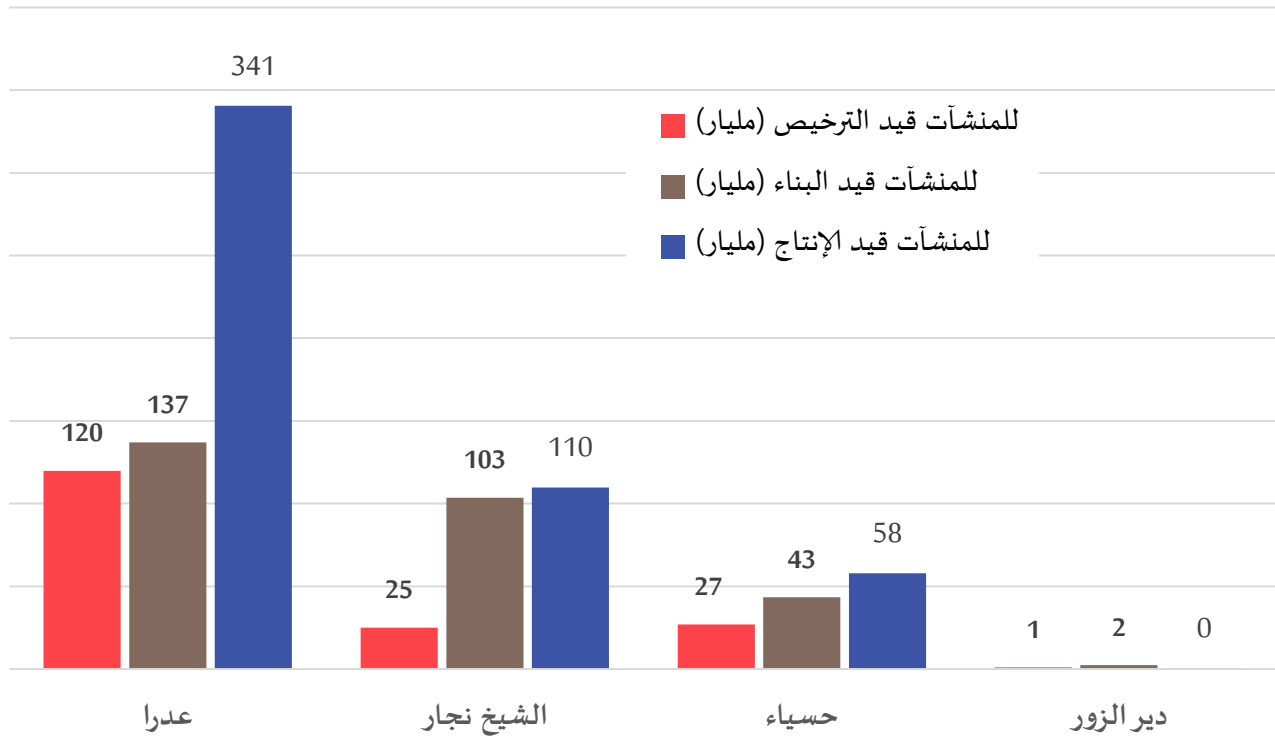


الإيرادات التراكمية:



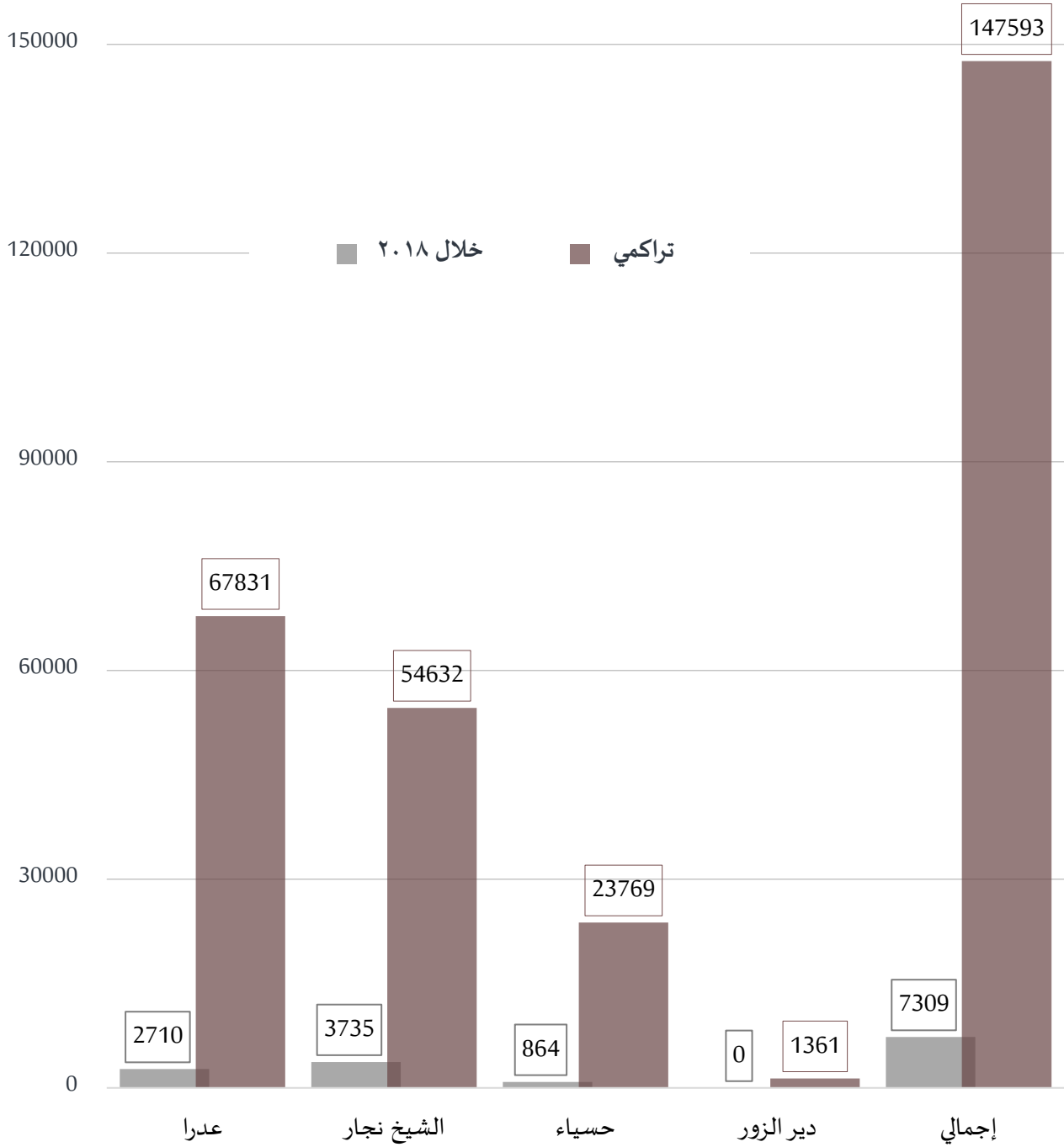
بلغت الإيرادات السنوية المحصلة في المدن الصناعية في عام ٢٠١٩ ما مجموعه ١٢٣٣١ بزيادة قدرها ٣٦٢٠ مليوناً عن الإيرادات السنوية المتحققة بعام ٢٠١٨، لترتفع الإيرادات التراكمية لنهاية ٢٠١٩ إلى ٦٦٩٢٢ مليون ل.س.

حجم الاستثمارات في المدن الصناعية



فرص العمل

عدد فرص العمل في المدن الصناعية



وفرت المدن الصناعية في عام ٢٠١٩ ما مجموعه ٧٣٠٩ فرصة عمل جديدة ليصل عدد فرص العمل الإجمالية في المدن الصناعية الأربع إلى ١٤٧٥٩٣ فرصة.

أهم التطورات والإجراءات الخاصة بالمدن الصناعية خلال عام ٢٠١٩

- تم تقديم حزمة من التسهيلات في المدن الصناعية لتشجيع صناعات إحلال بدائل المستوردات، وتتضمن: (إعطاء الأولوية في تخصيص المقاسم مع تأمين كافة الخدمات اللازمة، وبنفس اليوم الذي يراجع فيه المستثمر المدينة الصناعية - تخفيض قيمة الدفعة الأولى إلى ١٥% من قيمة المقسم وإعطاء مهلة سنة لتسديدها - زيادة مدة استيفاء الأقساط المتبقية إلى ١٠/ سنوات تستوفي على عشرين قسط نصف سنوي).
- تم تشكيل مجموعات عمل في المحافظات والمدن الصناعية بالتعاون مع وزارة الصناعة للقيام بجولات تفتيشية على المعامل القطاع الخاص والوقوف لضبط المنتجات والتأكد من سلامة إجراءات الإنتاج ومدى مطابقتها للمعايير والمواصفات المعتمدة.
- مشاركة المدن الصناعية (عدرا- الشيخ نجار- حسياء) في معرض دمشق الدولي بدورته الحادية والستون لعام ٢٠١٩ ضمن القسم المخصص لوزارة الإدارة المحلية والبيئة ضمن جناح الجمهورية العربية السورية.
- تم عقد العديد من اللقاءات والاجتماعات مع اتحاد غرف الصناعة وغرف التجارة لبحث مقترحاتهم والصعوبات التي يواجهونها وسبل معالجتها.
- إصدار أنظمة الاستثمار السكنية في المدن الصناعية (عدرا- الشيخ نجار- حسياء) تتضمن آليات التنفيذ والتخصيص والبناء والاستثمار.
- انتخاب مجلس جديد للمدينة الصناعية بحسياء وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم ٥٧ لعام ٢٠٠٤ والمرسوم التشريعي رقم ٢٢ لعام ٢٠١٣.
- تم إصدار نظام تنفيذ وإدارة واستثمار مدينة السيارات بالدوير، والمباشرة بتجهيز الموقع العام. وفتح باب الاكتتاب على المقاسم.
- العمل على تقديم كل التسهيلات الممكنة وتبسيط الإجراءات، والمراجعة المستمرة للقرارات وأنظمة الاستثمار في المدن الصناعية بما يضمن حسن سير العمل والارتقاء به بشكل مستمر.

مميزات الاستثمار في المدن الصناعية السورية

- المواقع المميزة والربط بشبكات الطرق المحلية والدولية، وإمكانية التوسع المستقبلي.
- توفر بنية تحتية متكاملة ومتطورة تؤمن كافة متطلبات الاستثمارات الصناعية.
- تأمين المقاسم الصناعية بسعر الكلفة، مع إمكانية التقسيط.
- توفر الكوادر البشرية المتخصصة الكفؤة والمؤهلة.
- تتمتع مجالس المدن الصناعية بصلاحيات واسعة، وبنية تشاركية.
- توفر بنية تشريعية وتنظيمية مناسبة ومرنة تستجيب للمتغيرات.
- أتمتة العمل الإداري وإمكانية إجراء الحجوزات إلكترونياً.
- تبسيط الإجراءات وتوفير الوقت من خلال خدمة النافذة الواحدة.
- توفر المرافق الداعمة والمتكاملة للاستثمار: مصارف وشركات تأمين، مرافق جافة، مدن سكنية، مناطق حرفية، حواضن تكنولوجية، صالة خدمة المستثمرين، محطات قطارات، مستودعات، محطة دعم لوجستية، محطات توليد الطاقة الكهربائية ومحطات معالجة المياه الصناعية،....
- إمكانية تطبيق العناقيد الصناعية، حيث صممت المدن لإقامة كل نوع من الصناعات ومتممات هذا النوع ومستلزماته لاستكمال السلسلة التكنولوجية الخاصة بالصناعة.
- تخفيض أتعاب نقابة المهندسين لدراسة المخططات داخل المدينة الصناعية بنسبة ٥٠%.
- حماية البيئة وتطبيق معايير السلامة المهنية والصحية والبيئية في مراحل الإنتاج داخل وخارج المنشأة.
- توجه الحكومي لتطوير بيئة القطاع الصناعي.
- تحديث التشريعات والأنظمة للمساهمة بتطوير القطاع الصناعي وتعزيز مشاركة القطاع الخاص.
- توفر رؤوس أموال وطنية وعربية وأجنبية يمكن تشجيعها على الاستثمار في سورية.
- توفر خبرات صناعية محلية متميزة في سورية.
- توفر المواد الأولية الرخيصة اللازمة للإنتاج.
- توفر أسواق استهلاك داخلية وخارجية للمنتج السوري.
- إعفاءات الضريبية والتسهيلات الجمركية المقدمة للاستثمارات.

تقع المدينة في محافظة ريف دمشق شمال
شرق مدينة دمشق وتبعد عنها مسافة
٣٥/ كم، ويتم تنفيذها على ستة مراحل.

الموقع:

تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة الصناعية ٧٠٠٠
هكتار، وتقسم إلى قسمين:

- القسم الأول: مخصص للفعاليات الصناعية
بمساحة ٣٥٠٠ هكتار.
- القسم الثاني: مخصص للفعاليات التجارية
والإدارية والسكنية والسياحية والخدمية
بمساحة ٣٥٠٠ هكتار

المساحة:

- فئة أولى: وهي مقاسم ذات مساحات الأقل من
١٢٠٠ م^٢ (١٥٠ - ٣٠٠ - ٤٥٠ - ...).
- فئة ثانية: وهي مقاسم ذات مساحات الأقل من
٩٦٠٠ م^٢ (١٢٠٠ - ٣٤٠٠ - ٣٦٠٠ - ٤٨٠٠ - ...).
- فئة ثالثة: من ٩٦٠٠ م^٢ فما فوق.

تقسم

المقاسم

الصناعية إلى:

يتم العمل بموجب نظام الاستثمار رقم ٥٥٣/ق
لعام ٢٠١٨ وتعديلاته.

نظام الاستثمار:

عدد المقاسم: الإجمالية: ١٠٣٥٥ مقسم، والمتوفرة: ٥٥٥٠
حجوم الاستثمارات: مقسم.

فرص العمل: الإجمالية: ٥٩٧ مليار.س.

سعر مبيع المتر المربع: الإجمالية: ٦٧٨٣١ فرصة عمل.

Tel: +963-11-5850017
Fax: +963-11-5850016
Email: ind.city.adra@gmail.com
P.O.Box 31606
<http://adraic.sy/>

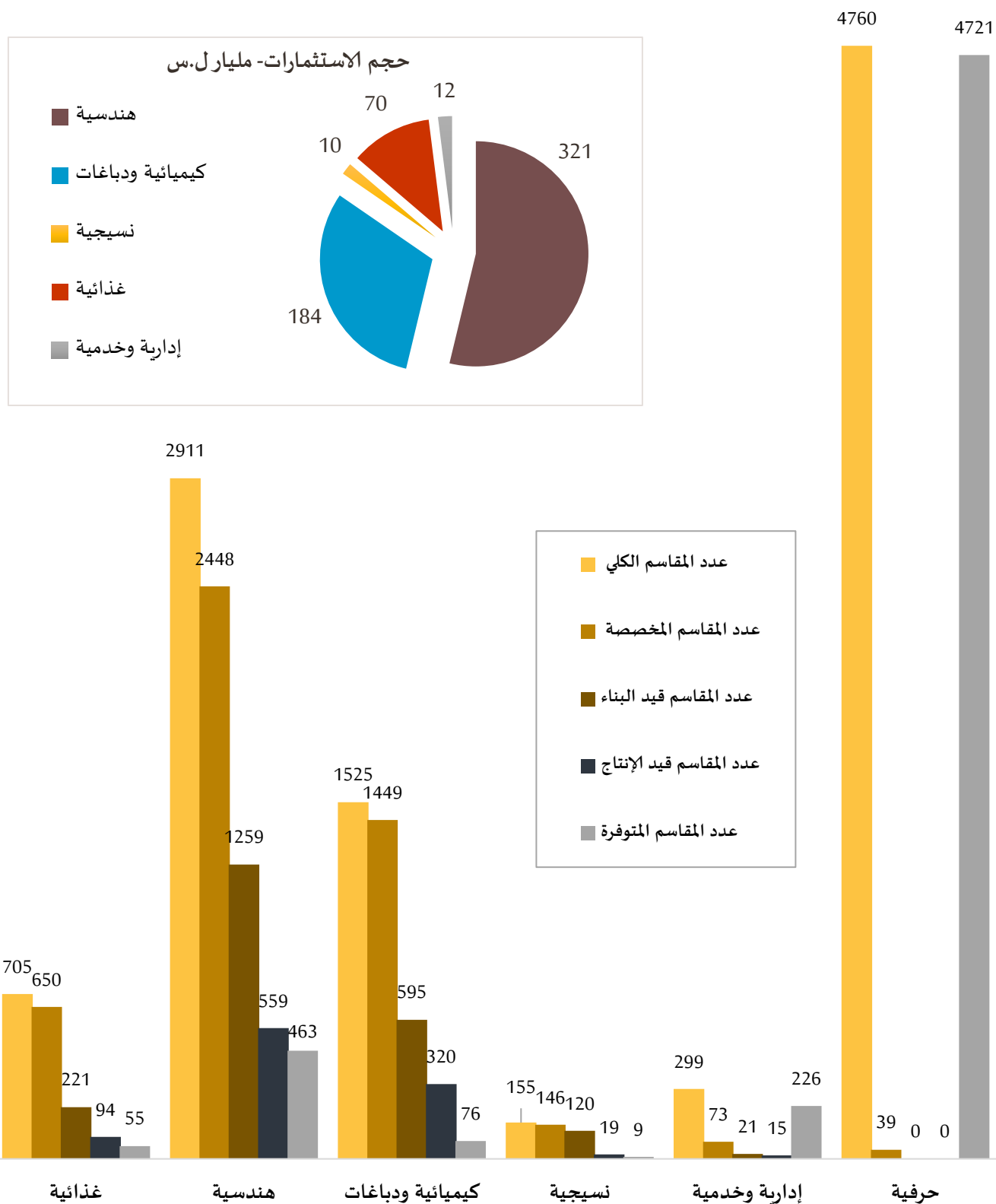
للتواصل مع
المدينة:



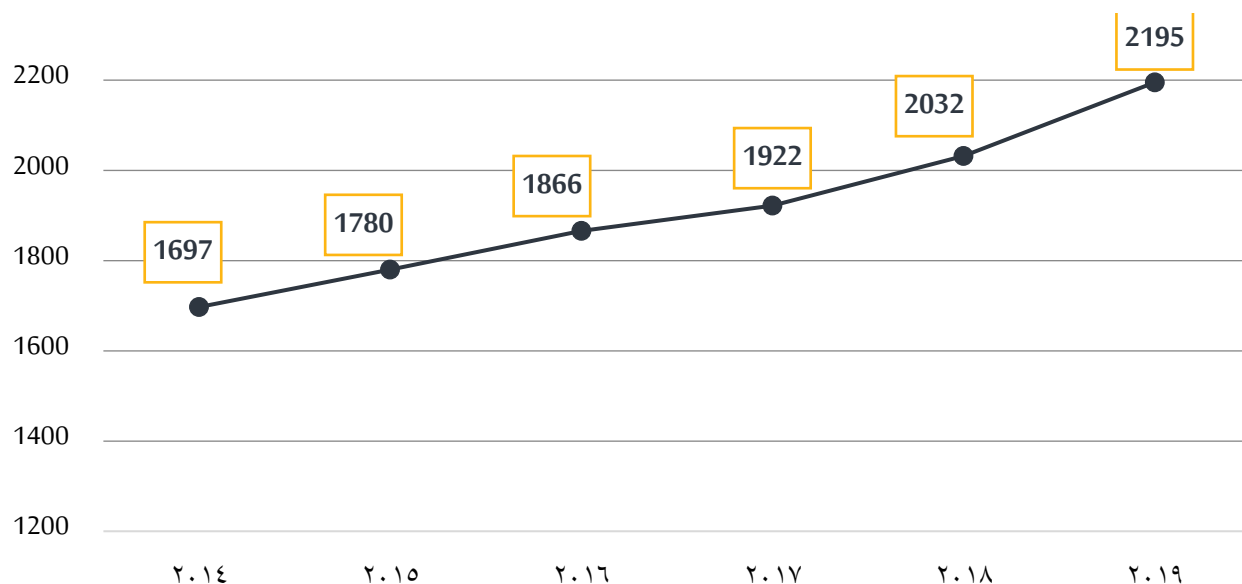
المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بعدرا



تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

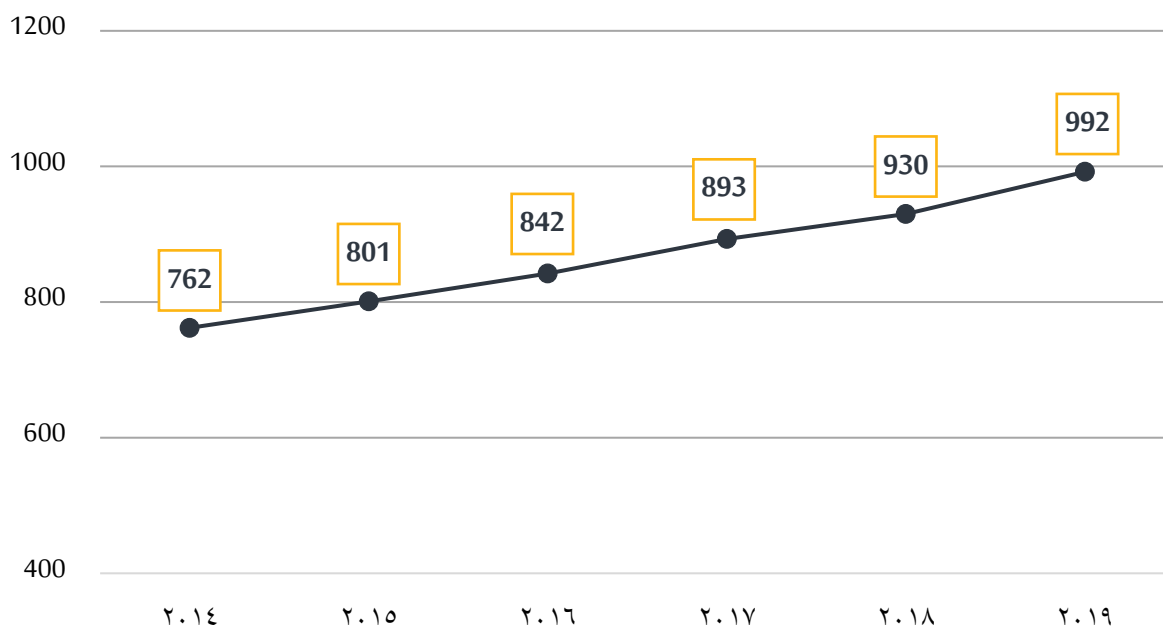


عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بعدد ٢١٩٥ مقسماً، وبتزايد قدرها ١٦٣ معمل مباشر بالبناء زيادة عن عام ٢٠١٨.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج

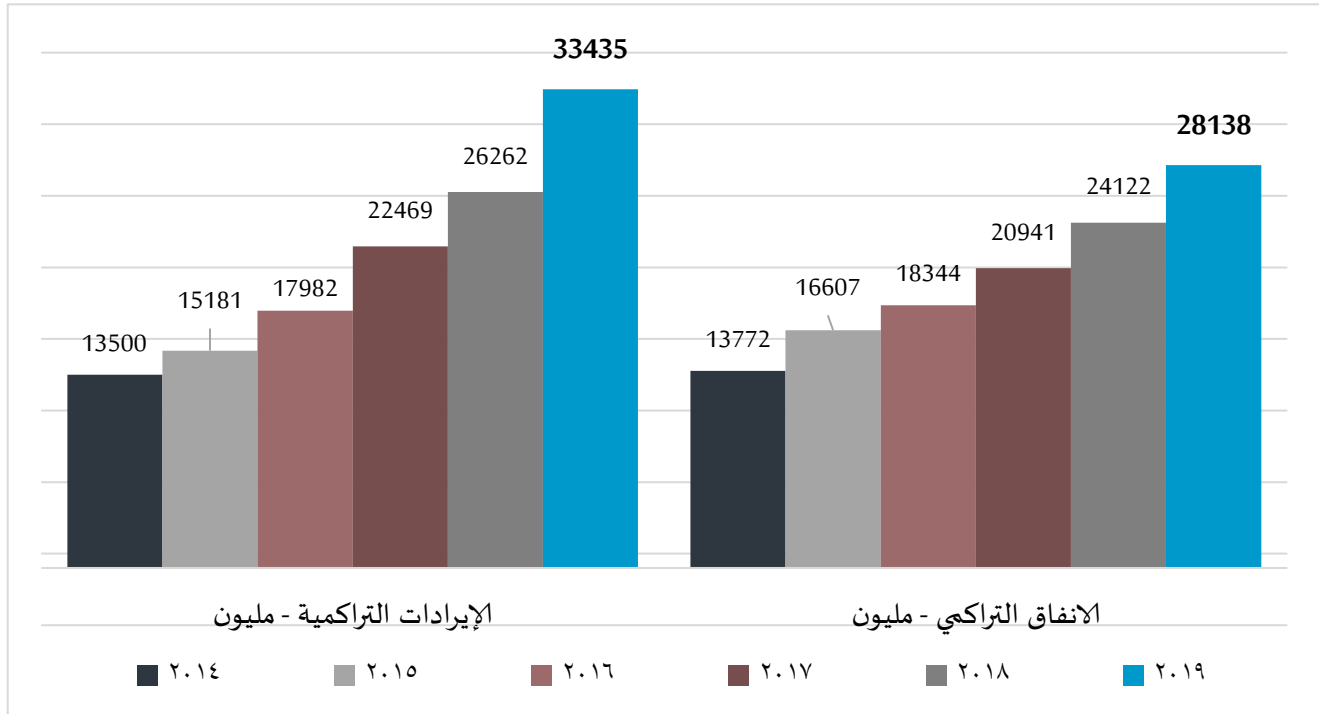


بلغ عدد المنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بعدد ٩٩٢ منشأة بنهاية عام ٢٠١٩، وبتزايد ٦٢ منشأة عن عام ٢٠١٨.

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

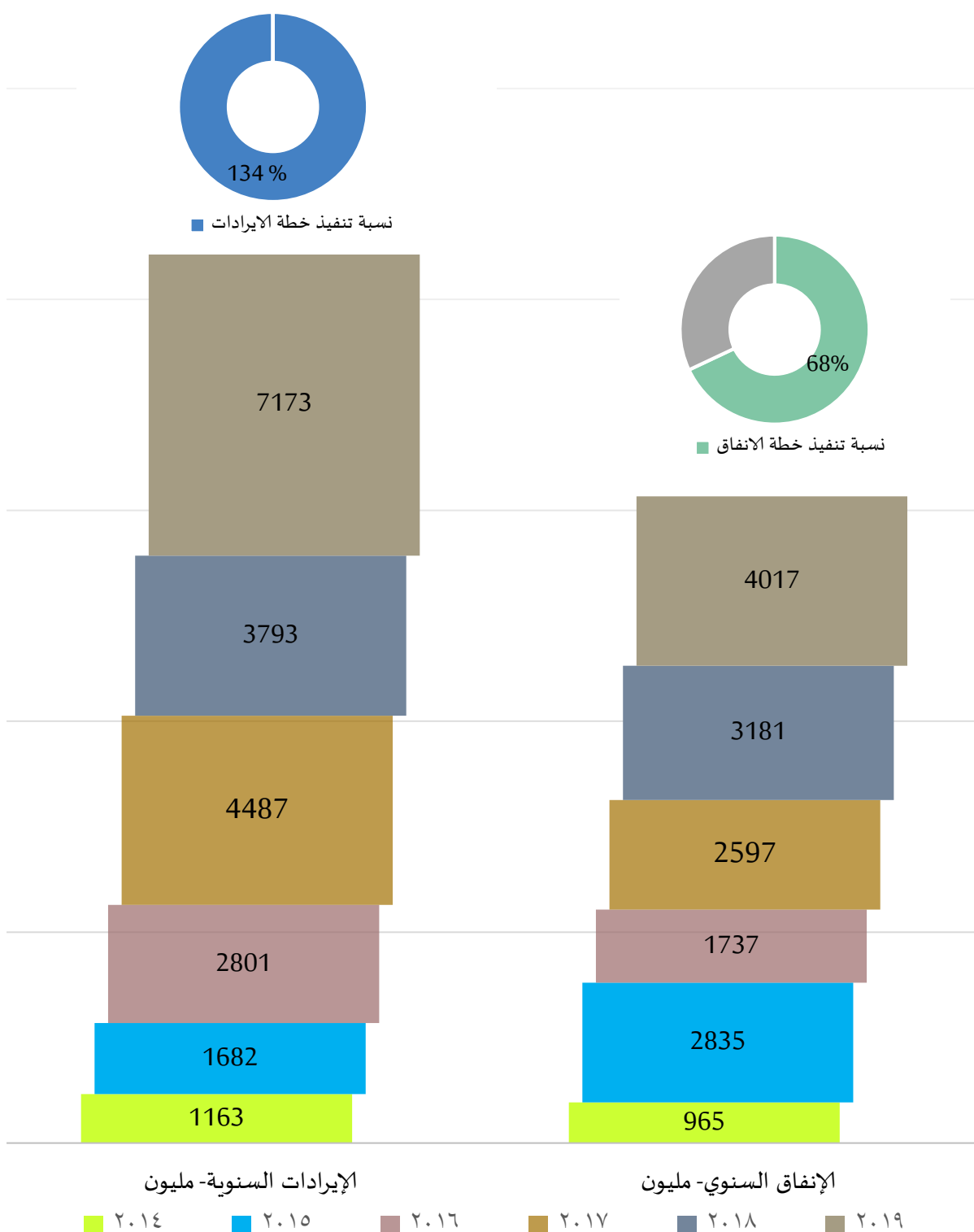
مخصصة	قيد الإنشاء	قيد الاستثمار
• عدلية ريف دمشق • حزب البعث العربي الاشتراكي فرع ريف دمشق • شركة بنك قطر الوطني سورية. • بنك بيبلس سورية.	• فرع نقابة المهندسين • الشركة المتحدة للتأمين • مديرية مال المدينة الصناعية • شركة بيت الاستثمار العالي (غلوبال) • محطة محروقات • المنطقة السكنية. • المنطقة الحرفية. • بنوك ومصارف عدد (٥).	• مركز إطفاء • مركز صحي • محطة محروقات عدد (٢) • قبان الكتروني • فرن آلي • فرع للمؤسسة السورية للتجارة • مدارس عدد (٤) • مركز النافذة الواحدة • فرع التأمينات الاجتماعية • مخفر شرطة • بنوك ومصارف عدد (٢)

الإيرادات والنفقات التراكمية



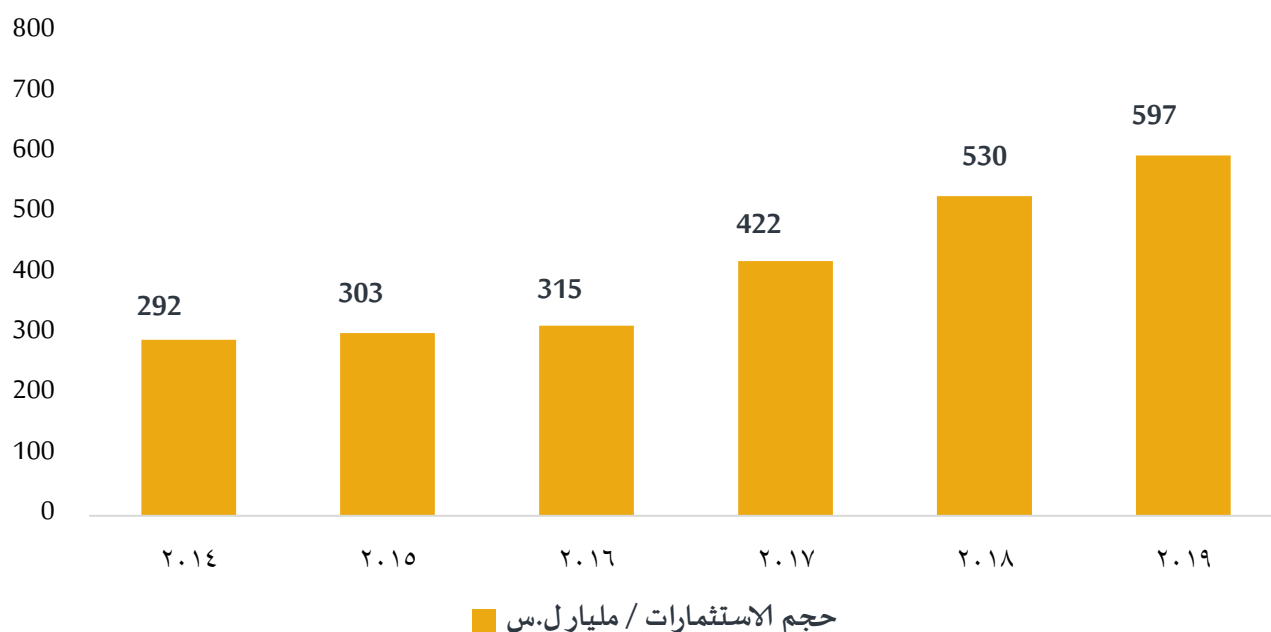
بلغت الإيرادات التراكمية في المدينة الصناعية بعدد ٣٣,٣٤٥ مليار.س، وهي تزيد بنسبة ١٩ % من مجموع الإنفاق التراكمي في المدينة البالغ ٢٨,١٣٨ مليار.س.

تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



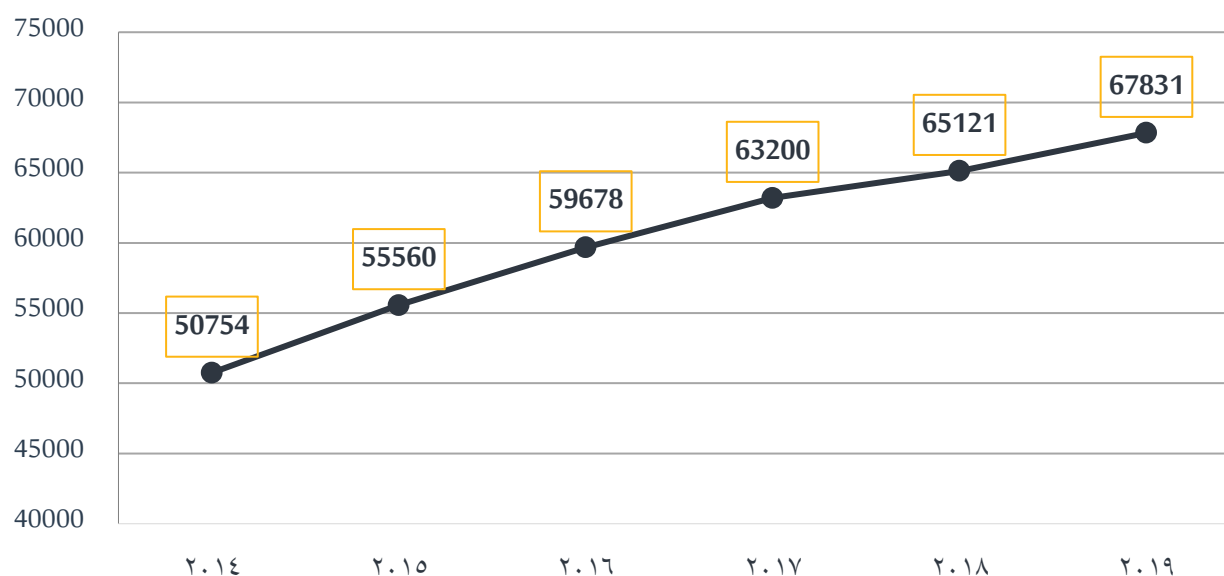
بلغت الإيرادات السنوية لعام ٢٠١٩ في المدينة الصناعية بعدد ٧١٧٣ مليوناً بزيادة قدرها ٣٣٨٠ مليوناً عن إيرادات عام ٢٠١٨، فيما بلغ الإنفاق السنوي ٤٠١٧ مليوناً بزيادة قدرها ٨٣٦ مليوناً عما أنفق في عام ٢٠١٨.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



بلغ حجم الاستثمارات التراكمية في المدينة الصناعية بعدد ٥٩٧ مليار.س حتى نهاية عام ٢٠١٩ بزيادة قدرها ١٦٧ ملياراً عن حجم الاستثمارات الإجمالي بنهاية عام ٢٠١٨.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل الاجمالي في المدينة الصناعية بعدد ٦٧٨٣١ فرصة بزيادة قدرها ٢٧١٠ فرص عمل سنوية جديدة، ما عدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بعددًا بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحملها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف.

وتعتمد المدينة في تأمين الكهرباء على محطتي توليد الناصرية وتشرين الحرارية بشبكة ربط على سوية التوتر ٢٣٠ كيلو فولت، حيث بلغت طول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٦٦ ك.ف.أ حوالي ٥٠ كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٢٠ ك.ف.أ حوالي ١٢٣٢ كم، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد ٤٠٠ فولت حوالي ١٣٢ كم.

محطات التحويل:

محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ)		محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ)		ملكية المحطات
٥٠	B	٣٧٥	A1	عامة
٦٠	C1	٣٧٥	A2	
١١٠		٧٥٠	المجموع	
٢٠	السورية للصناعات المعدنية	١٢٠	السورية للصناعات المعدنية	خاصة
٢٠	شركة أنس سيفي Steelco	١٢٠	شركة المتوسط للحديد	
١٥	شركة عبد العزيز الوزير ستيل تك			
١٠	شركة الهواء السائل إيرليكيد			
٦٥		٢٤٠	المجموع	

- يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من مؤسسة التوليد بأوقات محددة وفي الليل فقط، كما يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بشكل مباشر.
- تشكل مجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ٩٩٠ م.ف.أ، ومجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) ١٧٥ م.ف.أ.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		
استطاعتها ميغا واط	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	استطاعتها م.ف.أ	عددتها	الملكية
١,١٧٠	٣٩	باستطاعة أعظمية ٥ م.ف.أ لكل مخرج	٧٠	٥٢٠	٢٦٠	عامة
١٦,٤	٥٧٧	١٢٨	٢٦	٢٨٠	٤٧٩	خاصة
١٥,١٧٠	٦١٦	-	٩٦	٨٠٠	٧١٧	المجموع

- تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) مباشرة، بالإضافة إلى تزويد ٣٣٧ استطاعة خاصة من مراكز التحويل العامة باستطاعة إجمالية ٢٤ م.ف.أ.
- كما قامت المدينة بتوسعة الخلايا (المخارج) في محطتي التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ليصبح عددتها ٤٦ مخرج إضافي.

واقع قطاع المياه

تم نقل إدارة مرفق المياه إلى المدينة الصناعية بعددرا، وتم إصدار نظام استثمار للمياه فيها.

المياه العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمنشآت الصناعية المستثمرة في حال التشغيل الكامل بـ ٤ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية لكامل فعاليات المدينة (صناعية وحرفية وإدارية وسكنية...) في حال الاستثمار الكامل بـ ٢٥ مليون م^٣/سنة.

المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية من المياه غير العذبة للمدينة بـ ٢,٥ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ١٥ مليون م^٣/سنة، ويتم تأمينها من المصادر التالية:

عدد المنشآت المستفيدة	كمية المياه المستجرة حالياً مليون م ^٣ /سنة	حالته الفنية	المصدر المائي
١٤٥٩	٥,٤٨	٢ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار الجبل (١٢ بئر)
	١,٦٤	٣ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار منطقة تل كردي (٦ آبار)
	١,٤٦	٢ منها قيد الصيانة	مجموعة آبار المطاحن (٥ آبار)
	١,٢٨	-	آبار تابعة لمؤسسة المياه (٥ آبار)
١٤٥٩		المجموع	

الخزانات:

سعتها م³	عددتها	نوعها
٢٠٠٠	٤	أرضية (مياه صناعية)
١٠٠٠	٢	أرضية (مياه شرب)
٩٠	٤	عالية
٢٠	١	خزان إضافي في مطحنة تشرين
٢٠	١	خزان إضافي في محطة تل كردي
١٣٠٠	١	خزان أرضي في تل كردي
	١٣	المجموع

محطات الضخ:

حالتها الفنية	المحطة
بحالة فنية مقبولة	محطة ضخ تل كردي
قيد التنفيذ	محطة الريحان
خارج الخدمة	محطة أوتايا
بحالة فنية مقبولة	محطة ضخ مطحنة تشرين
قيد التجهيز	محطة ضخ في اللواء ٣٩
خارج الخدمة	محطة ضخ الصرف الصحي في عدرا إلى المدينة

الواقع البيئي

النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية):

طرق المعالجة والوضع الراهن

أنواع النفايات

قدر عدد منشآت الدباغة بـ ٧٢ دباغة قامت بتركيب وحدات معالجة خاصة وتقوم بصرف المياه الناتجة عنها ضمن شبكة صرف خاصة، لتعالج في محطة معالجة خاصة بالدباغات إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨ ليتم صرفها بعد ذلك إلى شبكة الصرف التي تنتهي بقناة المجمع الرئيسي إلى محطة المعالجة الرئيسية.

وتقدر طاقة المحطة بـ ٥٠٠٠ م^٣/يوم، علماً أنها تستقبل حالياً حوالي ٢٥٠٠ م^٣/يوم.

نواتج الدباغات

المنصرفات السائلة

قدر عدد المنشآت التي قامت بتركيب وحدات معالجة بـ ١٠٨ منشأة موزعة بين منشآت صهر الحديد ومنشآت الصناعات الكيماوية والغذائية ومواد البناء، حيث تتم المعالجة الأولية حسب نوع الصناعة إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨، ويتم الصرف ضمن شبكة الصرف الصحي التي تنتهي بقناة المجمع الرئيسي إلى محطة المعالجة المركزية، ونظراً لعدم تنفيذ المحطة المركزية تطرح المياه في المجاري الطبيعية المحاذية للمدينة والتي تصب في بحيرة العتيبة.

نواتج باقي الصناعات

قدر عدد المنشآت التي أبرمت عقوداً لترحيل النفايات الصناعية الصلبة بـ ٢٩٠ منشأة، حيث يتم تجميع النفايات الصناعية الصلبة ونقلها وترحيلها إلى مكب الرمضان، وتقدر كمية النفايات بحدود ١٤٠ م^٣ مضغوط يومياً، كما يقدر عدد المنشآت التي تقوم بتدوير النفايات الصلبة حوالي ٤٠ منشأة موزعة على كافة القطاعات.

النفايات الصلبة

يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتجهيز مداخن ذات ارتفاع مناسب يركب عليها فلاتر خاصة حسب نوعية الغازات الناتجة (NOX- SOX- COX) لتحقيق المواصفات القياسية السورية، ويقدر عددها بحوالي ٦٠ منشأة.

الانبعاثات الغازية

الضجيج

تلتزم جميع المنشآت في المدينة بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض الأمن له، بالإضافة إلى ذلك تقوم المدينة بإلزام الصناعيين ببعض الإجراءات منها: (نظام الوجائب الخاص بالمنشآت الصناعية، زراعة الأشجار حول المنشأة، عزل الآلات المولدة للضجيج).

الغطاء النباتي

تم تخصيص ٢٥% من مساحة المدينة كمساحات خضراء، وتم تنفيذ مشروع إعادة تأهيل بعض المناطق الخضراء من خلال زراعة ما يقارب ٥٠ دونم من الأشجار الحراجية والمثمرة وتمديد شبكات ري بالتنقيط، كما تم الانتهاء من تجهيز خزان مياه أرضي لسقاية المناطق الخضراء عند مدخل المدينة.

واقع الأمن الصناعي

- تقوم شعبة الأمن الصناعية بمتابعة جميع المنشآت في المدينة الصناعية بعدد من مراحل البناء حتى مرحلة الانتاج، وعدم منح الترخيص الإداري إلا بعد التأكد من تحقيق كافة متطلبات الأمن الصناعي.
- توزيع خطة الحماية الذاتية على جميع المنشآت العاملة في المدينة الصناعية، بالإضافة إلى توزيع أرقام هواتف الطوارئ وفوج الإطفاء في المدينة وذلك في حال حدوث أي طارئ.
- يتم الكشف الدوري من قبل لجنة الأمن الصناعي في المدينة لمراقبة التقيد بالخطة، وتأمين مستلزمات الأمن الوقائي والسلامة المهنية للعاملين في المنشآت.

الواقع الأمني

- تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات للحفاظ على أمن المدينة الصناعية بعدد من:
- إغلاق مداخل ومخارج المدينة الصناعية بسواتر ترابية.
- تعميم أرقام الهاتف الضرورية وهواتف الطوارئ على جميع المنشآت في المدينة، ووضع خطة الحماية الذاتية وربط المنشآت مع مكتب الجاهزية، وتأمين حراسة المواقع الهامة (كهرباء- مياه- هاتف- آليات- معامل ذات صفات هامة).
- وضع شبكة إنذار ضمن فوج الإطفاء للإنذار السريع وربط الفوج بمكتب الجاهزية.
- قيام الجهات المكلفة بالتعاون مع الجهات الأمنية ومكتب الجاهزية بدورات ليلاً ونهاراً.
- وضع شبكة اتصال لاسلكي مع الجهات الأمنية وفوج الإطفاء ومكتب الجاهزية للتعاون المستمر فيما بينها.

أهم الاستثمارات في المدينة خلال عام ٢٠١٨

الوضع الحالي	اسم المنشأة	نوع الصناعة	حجم الاستثمار (مليون ل.س)
قيد البناء	شركة ليتيا المساهمة المغفلة الخاصة	كيميائية	٢٥٠٠
	شركة ريادة لصناعات الرصاص المحدودة المسؤولة	صناعات كبيرة	١٤٦٤
قيد الإنتاج	الشركة المركزية للصناعات الدوائية المحدودة المسؤولة	دوائية	٦٣٠٧
	الشركة المتحدة للاستثمارات الصناعية المساهمة المغفلة الخاصة	غذائية	٥٠٠٠

أهم المشاريع المستقبلية للمدينة

- العمل على تنفيذ المنطقة السكنية، حيث تم إصدار نظام استثمار خاص بها، ويتم حالياً تعديل نظام ضابطة البناء الخاص بها. ويتم العمل على تنفيذ أعمال البنى التحتية للمنطقة السكنية بمساحة ١٨ هكتار كمرحلة أولى، وتم تنفيذ خمس وحدات سكنية بارتفاع ٤ طوابق وبمساحة طابقية ٥٠٠ م^٢.
- العمل على تنفيذ المنطقة الحرفية بمساحة ٢٩٢ هكتار تتضمن محلات للحرف الخدمية بعدد ٤٧٢١ مقسم موزعة على حرف مختلفة، حيث تبلغ نسبة الأبنية الحرفية ٢٤% ونسبة الخدمات ٢٧%، وتبلغ مساحة المقاسم بالكامل ٧٤٣٥٥٠ م^٢ ومساحة المقسم الواحد ١٥٧,٥ م^٢. ويتم بناء المقاسم الحرفية وفق طراز موحد، بهدف تشجيع الحرفيين من ذوي الدخل المحدود للاستثمار وإمكانية استيعاب الحرفيين المنزليين بالإخلاء في دمشق وريفها ولتأمين مقرات جاهزة لهم فوراً.
- مشروع درء السيول الذي يهدف إلى حماية المدينة من السيول والفيضانات التي تتعرض لها، تم إنجاز معظم أعمال المشروع خلال عام ٢٠١٩ كحل متكامل بما فيه إمكانية تطوير خط الحماية المنفذ ووصله بقناة By Pass لمحطة عدرا وبالتوازي كحل متكامل.
- إنجاز مشروع مركز بيانات (Data Center) الخاص بالمدينة بشكل احترافي متطور، بغرض التطوير والتحديث ومواكبة التطورات التقنية وبخطة مستقبلية لتنفيذ فكرة الاستضافة للراغبين من الصناعيين والمستثمرين بذلك ضمن مركز بيانات خاص فيها (Cloud).
- إنجاز مشروع لوحة الكترونية إعلانية استثمارية على مبنى الإدارة. وإنجاز مشروع ترقيم شوارع المدينة وفق الأنظمة والمقاييس العالمية.
- العمل على تطوير مشروع النافذة الواحدة وتفعيل كافة الدوائر الخدمية، بغية منح قيمة مضافة للخدمات المقدمة لتحفيز الاستثمار في المدينة. والعمل على مشروع مركز خدمة المواطن (مرحلة أولى).
- العمل على تفعيل القطب التقني بالتنسيق مع الجهات المعنية وخاصة هيئة البحث العلمي وجامعة دمشق



تقع المدينة الصناعية بالشيخ نجار شمال شرق مدينة حلب على مسافة 15 كم من مركز المدينة، وتقع بين محوري طريق الباب القديم وطريق المسلمية القديم، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل.

الموقع:

تبلغ مساحتها الإجمالية 4412 هكتار موزعة كمايلي: (45% مقاسم صناعية- 19,2% سكن عمالي- 3,4% المركز الإداري ومدينة المعارض ومدينة الإنتاج الإعلامي- 25,2% مناطق خضراء- 7,2% شوارع رئيسية ومراكز خدمة).

المساحة:

- المنطقة الأولى: من 450 م² حتى 600 م² مخصصة للصناعات الخفيفة.
- المنطقة الثانية: من 1000 م² حتى 4000 م² مخصصة للصناعات المتوسطة.
- المنطقة الثالثة: من 4250 م² فما فوق مخصصة للصناعات الكبيرة والثقيلة.

تقسم المقاسم الصناعية إلى

ثلاث مناطق:

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة بموجب نظام الاستثمار رقم 1535/ق لعام 2012 وتعديلاته.

عدد المقاسم:

عدد المقاسم الإجمالية 5431 مقسم، وعدد المقاسم المتوفرة 1619 مقسم.

حجم الاستثمارات:

238,217 مليار ل.س.

فرص العمل

الإجمالية 54632 فرصة عمل.

سعر مبيع المتر المربع الواحد:

18500 ل.س.

المدينة الصناعية في الشيخ نجار



Tel: +963-21-4550065

Fax: +963-21-4550060

Email: aic.aleppo@gmail.com

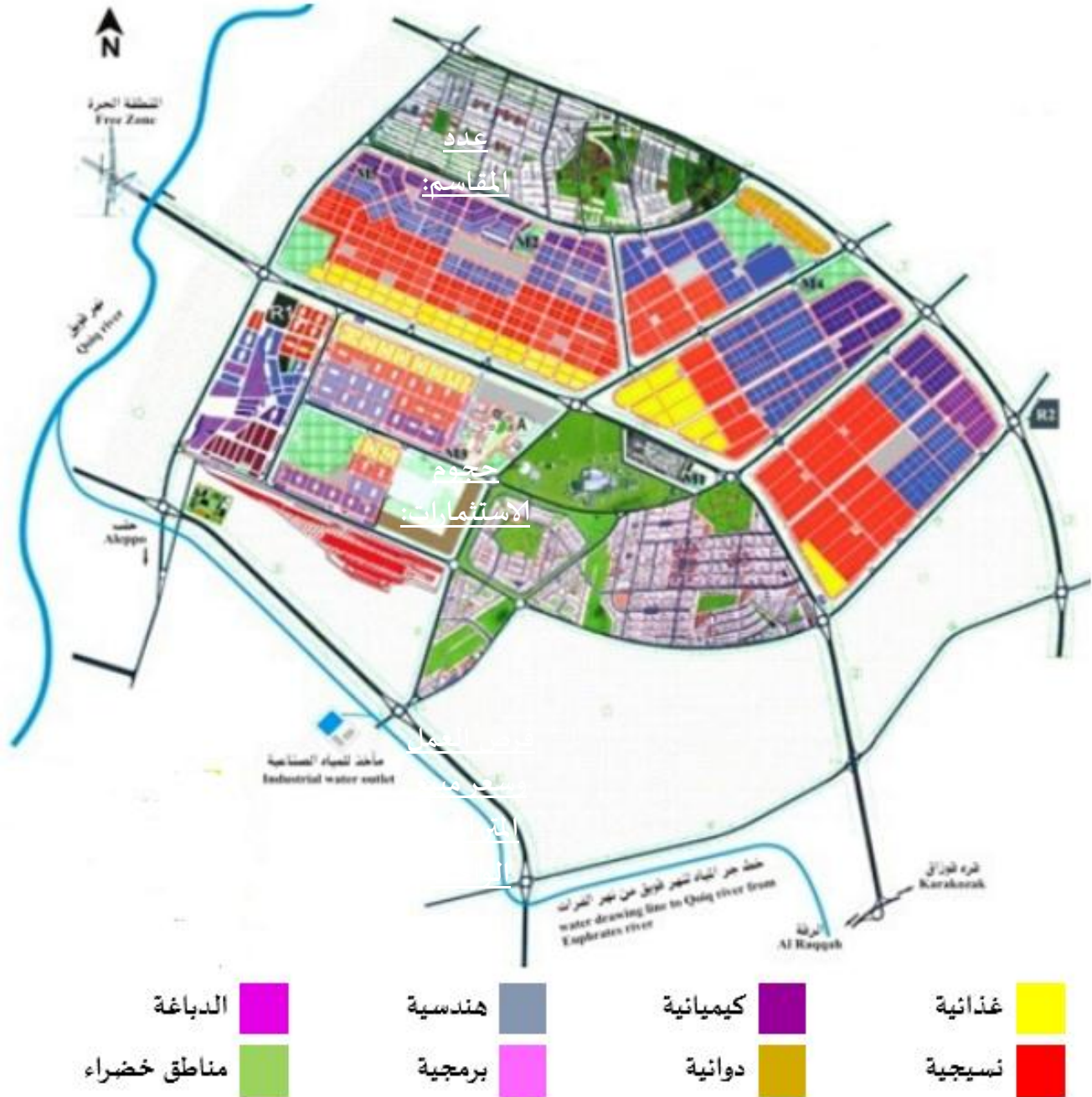
P.O.Box 5757

<http://www.aic.gov.sy>

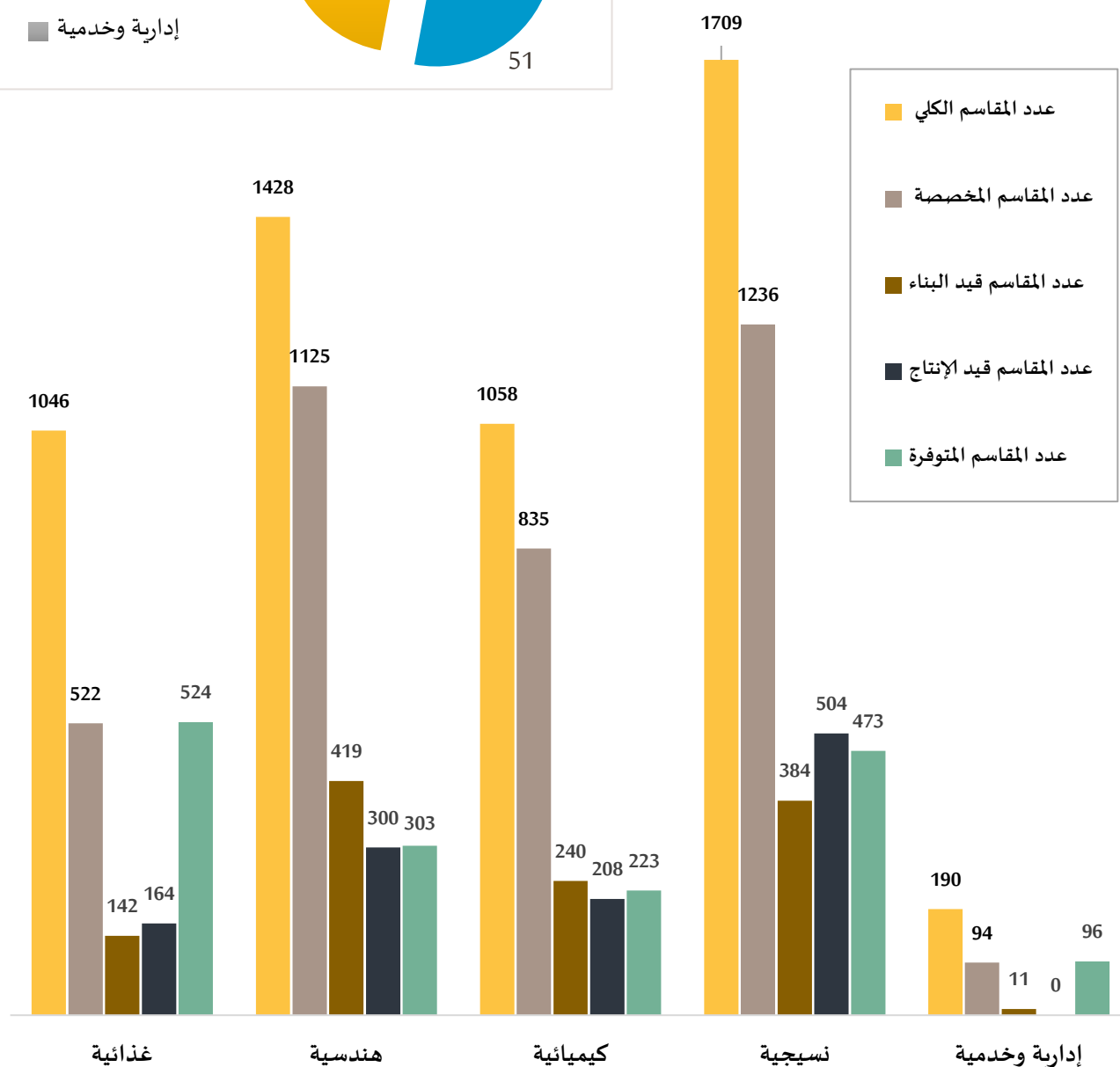
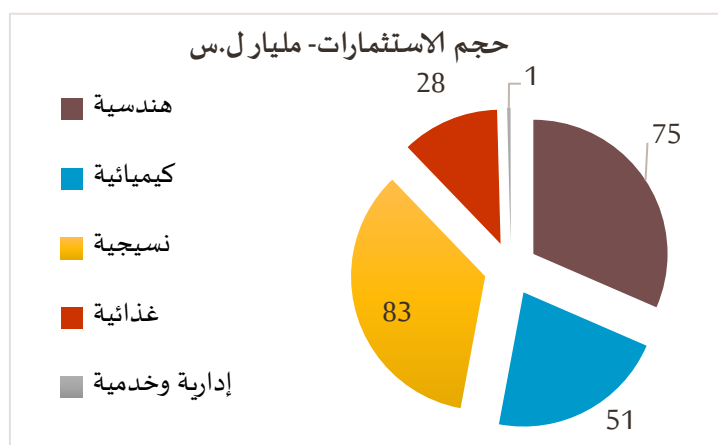
للتواصل مع

المدينة:

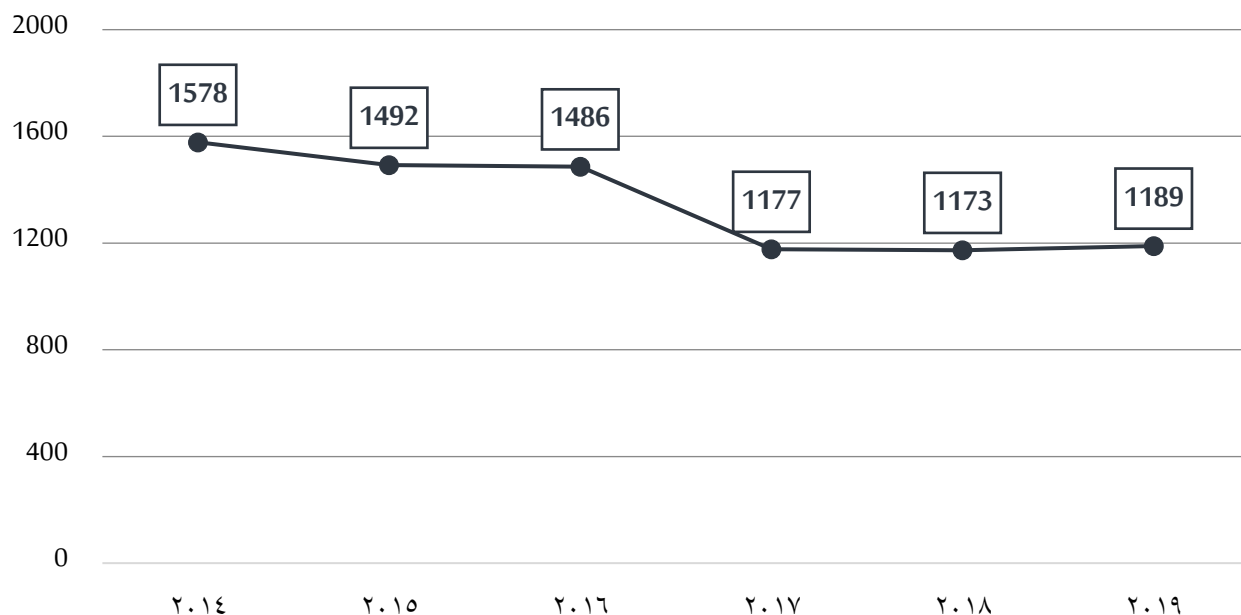
المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بالشيخ نجار



تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

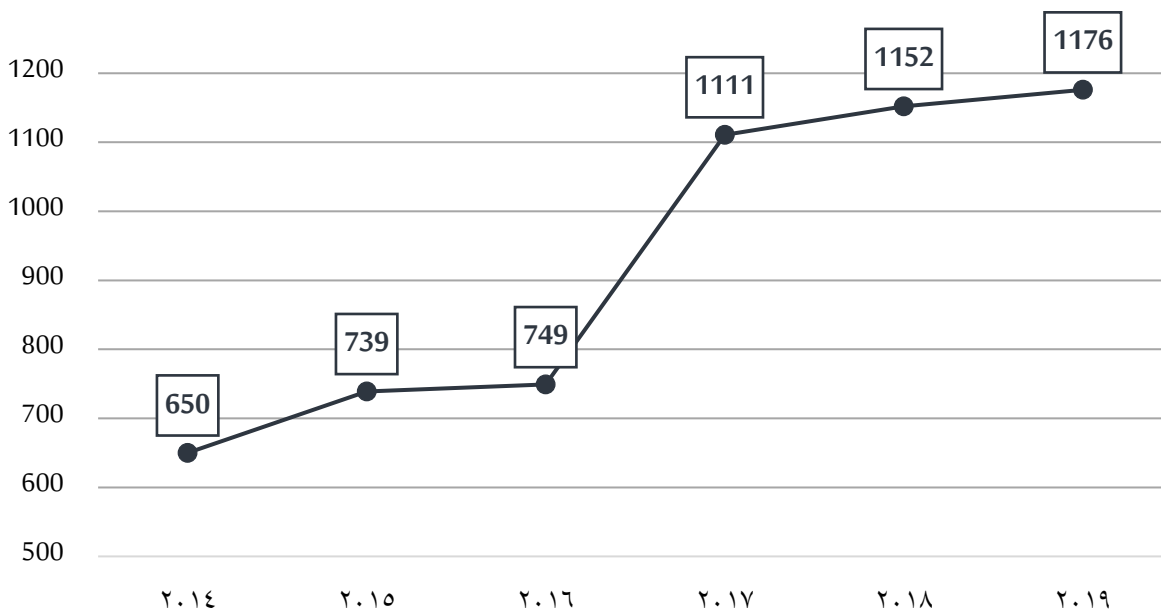


عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 1189 مقسماً.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج

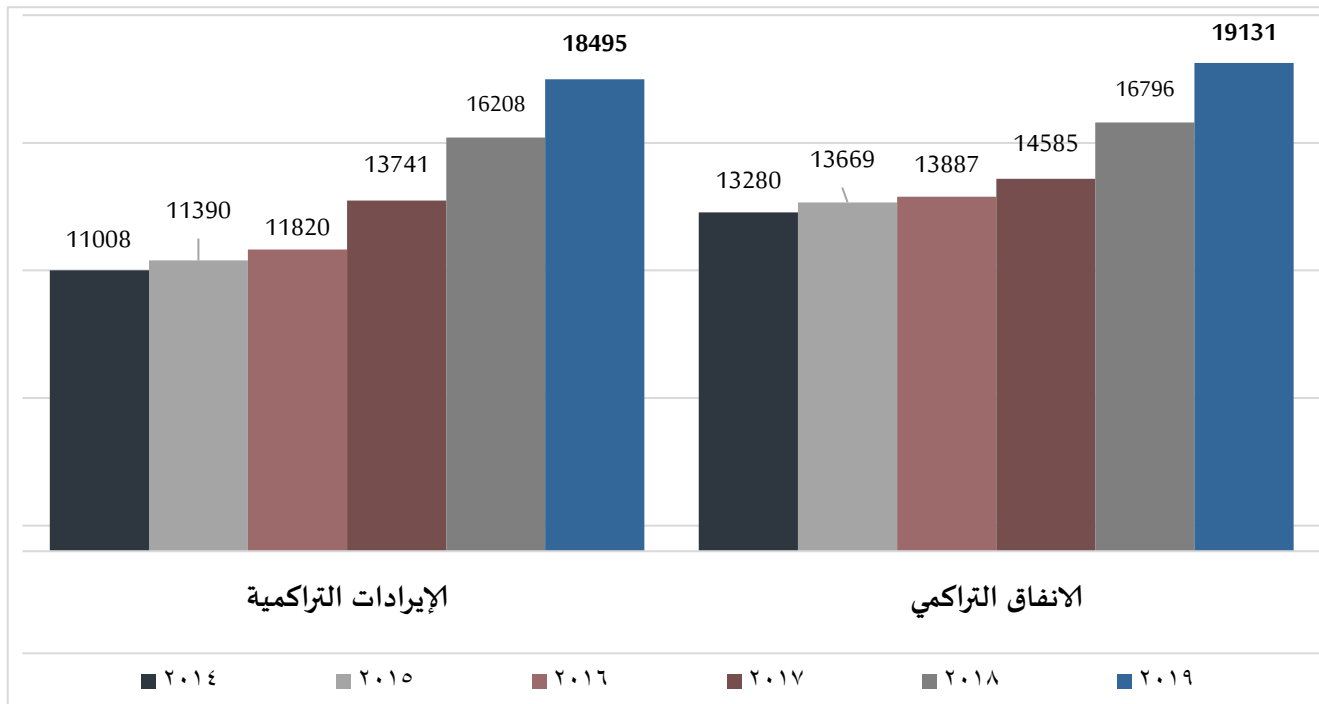


بلغ العدد الإجمالي للمنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 1176 منشأة.

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

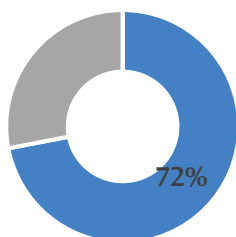
مخصصة	قيد الإنشاء	قيد الاستثمار
• مركز بريد. • جامعة حلب. • مصارف عامة (صناعي- تجاري- تسليف شعبي) • مصارف خاصة (عودة- الإسلامي- فرنسبنك- بيبيلوس). • غرفة صناعة حلب. • مديرية صناعة حلب. • اتحاد عمال محافظة حلب.	• المصرف الدولي للتجارة والتمويل. • مصرف عقاري. • مستودعات. • سكن عمالي. • محطة محروقات.	• قسم شرطة. • مركز إطفاء. • مركز كهرباء. • مركز هاتف. • مركز النافذة الواحدة. • محطات ومراكز تحويل. • المؤسسة العامة للإسمنت (عمران). • خزانات مياه ومحطات ضخ.

الإيرادات والنفقات التراكمية

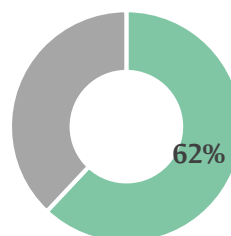


بلغ مجموع الإيرادات التراكمية في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 18,495 مليار.س. وهو ما يشكل قرابة 97 % من حجم الانفاق التراكمي في المدينة البالغ 19,131 مليار.س.

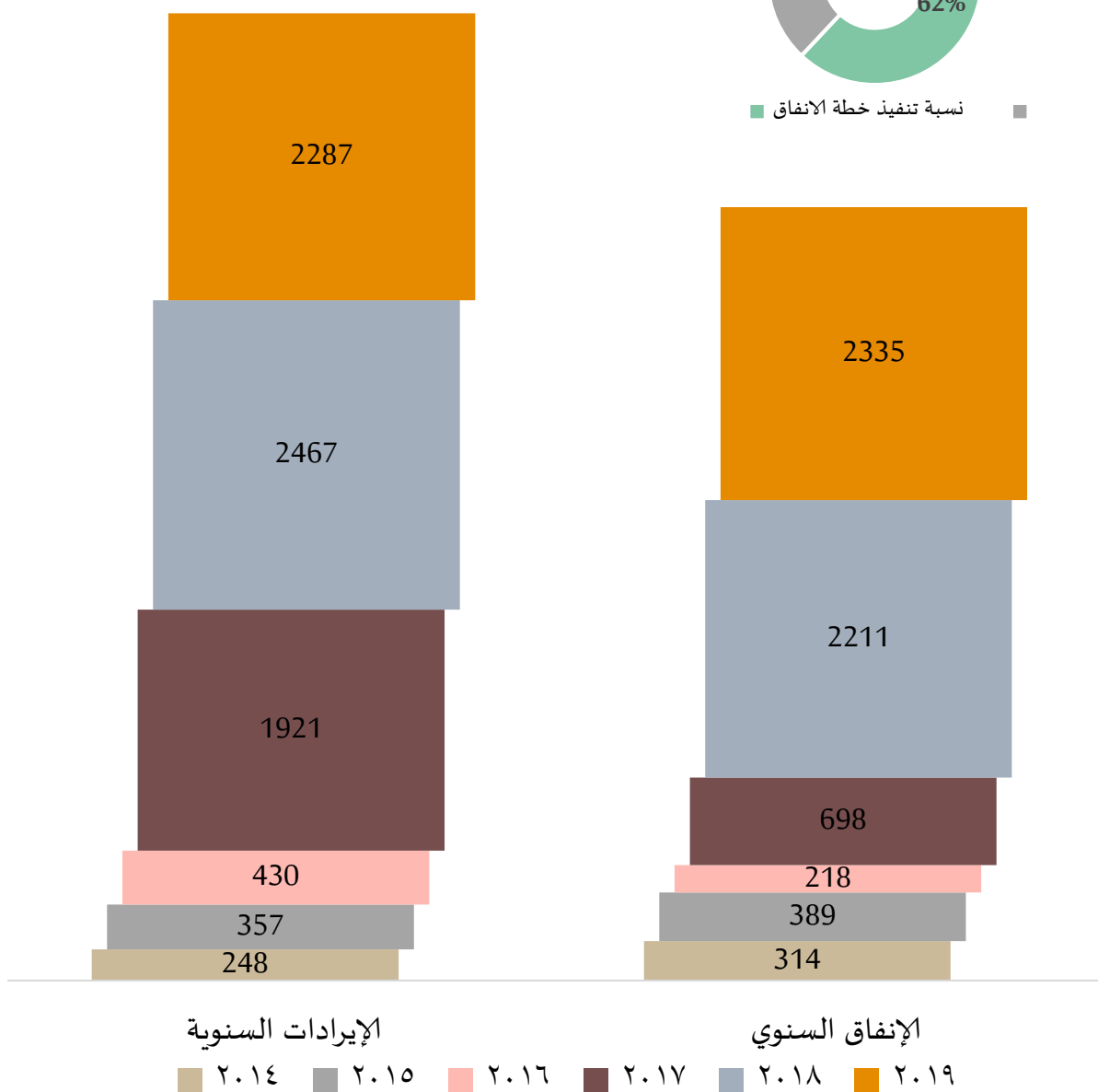
تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



■ نسبة تنفيذ خطة الإيرادات ■

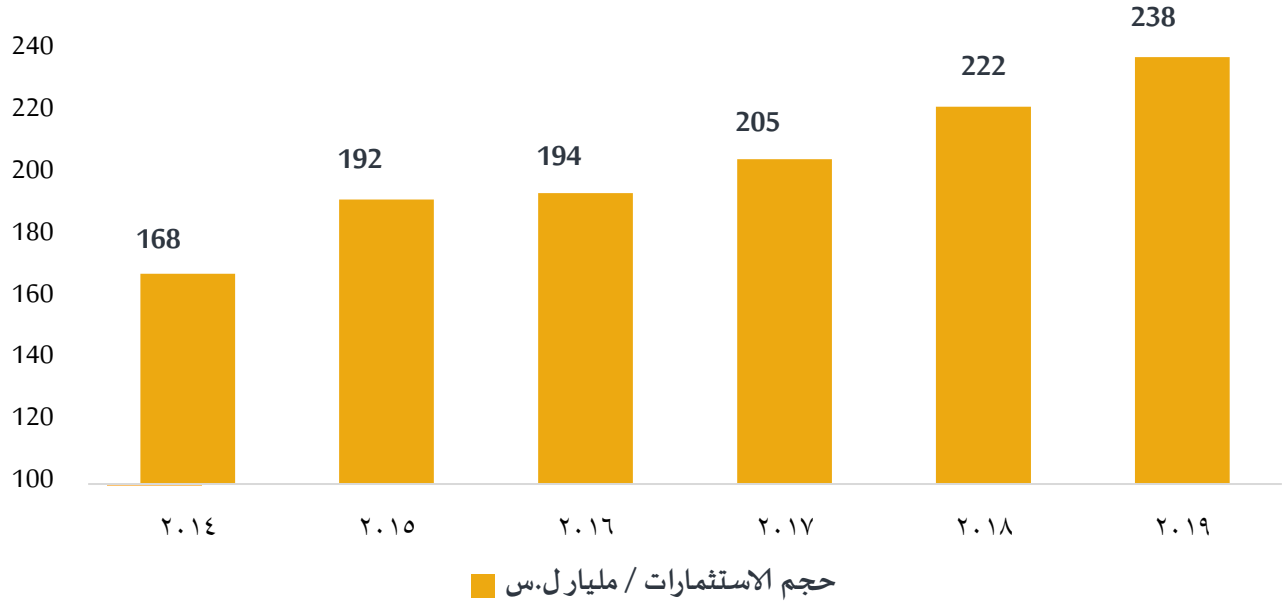


■ نسبة تنفيذ خطة الانفاق ■



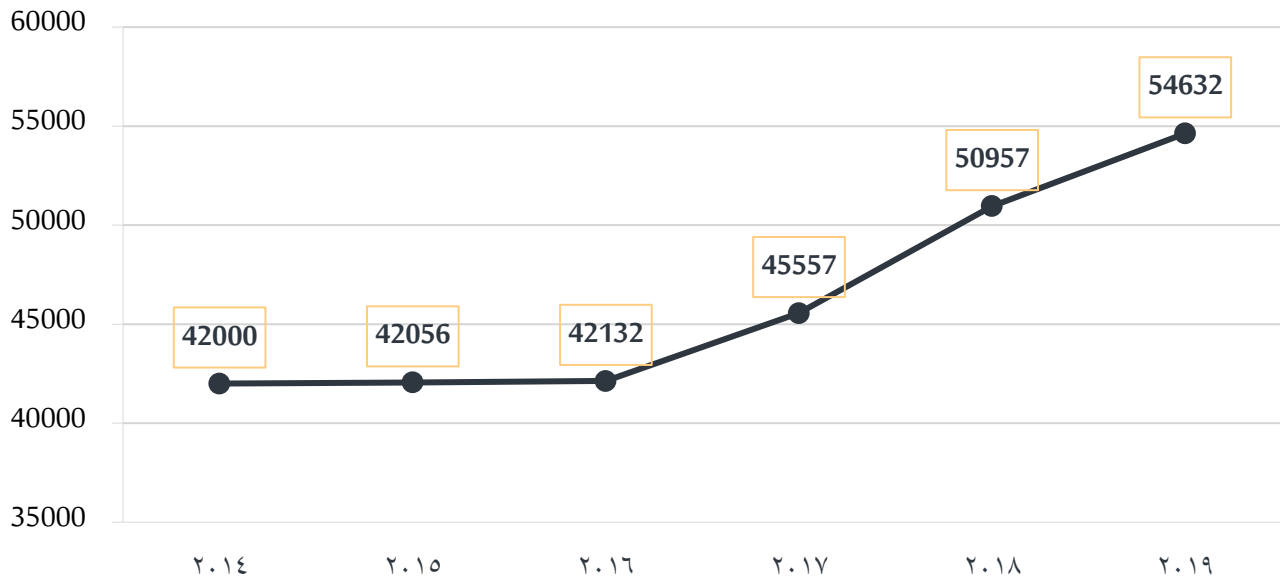
بلغت الإيرادات السنوية في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 2287 مليوناً من أصل الخطة السنوية البالغة 3197 مليوناً، وبلغ الإنفاق السنوي 2335 مليوناً من أصل الخطة السنوية البالغة 3790 مليوناً.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



بلغ حجم الاستثمارات التراكمية في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 238 مليار.س حتى نهاية عام 2019 بزيادة قدرها 238 ملياراً عن حجم الاستثمارات الإجمالي بنهاية عام 2018.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل في المدينة الصناعية بالشيخ نجار 54632 فرصة عمل بزيادة قدرها 3735 فرص عمل سنوية جديدة، ماعدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحملها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف. وتعتمد المدينة على كهرباء محطة توليد جبرين وبشبكة ربط على سوية التوتر 230 كيلو فولت، حيث بلغت طول شبكة التوتر المتوسط لجهد 66 ك.ف.أ حوالي 40 كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد 20 ك.ف.أ حوالي 66 كم هوائي و 400 كم أرضي، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد 400 فولت حوالي 18 كم هوائي و 100 كم أرضي.

محطات التحويل:

محطات التحويل (20/66 ك.ف.أ)		محطات التحويل (20/66/230 ك.ف.أ)		ملكية المحطات
استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	عامة
2 * 30	R1	2 * 125	R1	
2 * 30	M1			
1 * 30	M3			
2 * 30	M4			
210	المجموع	250	المجموع	

— تم تأهيل وصيانة المحطة M1 ووضعها بالخدمة، ويتم العمل على باقي المحطات وخطوط الربط.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		الملكية
استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	عامة
14.79	439	3.2	1	تتراوح بين 0.63 – 0.1	105	
0.36	12	تتراوح بين 5 – 3.2	10	تتراوح بين 1.6 – 0.1	917	خاصة
15.15	505		11		1022	المجموع

تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من مراكز التحويل العامة بشكل مباشر.

واقع قطاع المياه

المياه العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه العذبة بـ 7.30 مليون م³/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ 12.78 مليون م³/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصدر التالي:



المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه غير العذبة بـ 1.83 مليون م³/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ 31.54 مليون م³/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصدر التالي:



الخرانات:

حالتها الفنية	عدددها/سعتها م3	نوع المياه المخزنة	نوع الخزان
تمت الصيانة	50000	1	عذبة
تمت الصيانة	25000	1	غير عذبة
	75000	2	المجموع
تمت الصيانة	1200	2	عذبة
تمت الصيانة	400	1	غير عذبة
	1600	3	المجموع
			عالي
			أرضي

محطات الضخ:

حالتها الفنية	المحطة	نوع المياه
تم إعادة تأهيلها من موازنة إعادة الاعمار وحالياً يتم ضخ مياه الشرب إلى جميع مقاسم المدينة عدا يوم الجمعة.	محطة رئيسية	شرب
تم تجهيزها بمضختين لضخ المياه الصناعية إلى الخزان الأرضي.	محطة الضخ السفلية	صناعية
تم تجهيزها بشكل إسعافي لضخ المياه الصناعية إلى الخزانات العالية وسيتم استكمال التجهيزات لاحقاً.	محطة الضخ العلوية	

الواقع البيئي

يبين الجدول التالي طرق معالجة النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية) في المدينة الصناعية بالشيخ نجار:

أنواع النفايات

طرق المعالجة والوضع الراهن

المنصرفات السائلة

تم تنفيذ شبكتي صرف (صحي وصناعي) في المناطق المخصصة للصناعات الملوثة لتصريف المنصرفات السائلة الناتجة عن عمليات الإنتاج بعد معالجتها في وحدات المعالجة الخاصة بكل منشأة وحسب نوع الصناعة، ويوجد في المدينة الصناعية أربعة مخارج رئيسية للمنصرفات السائلة باتجاه مجرور هنانو ومواقع محطات الضخ - PS1 - PS4، وتقدر كمية المنصرفات المصروفة إلى المصب النهائي بـ 820 ل/ثا، علماً أنه تقرر إنشاء 6 محطات معالجة فرعية وقد تم إجراء التقييم الأولي لموقع محطة المعالجة الفرعية رقم 3/ بالتنسيق مع جامعة حلب والمقدر قيمة المرحلة الأولى منها بـ 4.5 مليار ل.س وسيتم إجراء دراسة لمجموعة واحدة من خط المعالجة الأول للمحطة.

النفايات الصلبة

تقوم أغلب المنشآت بفرز النفايات التي يمكن إعادة تدويرها (كرتون- بلاستيك- معادن...) ضمن المنشآت وبيعها إلى المنشآت التي تعتمد على النفايات كمادة أولية مثل إنتاج الكرتون والنفايات الورقية، ويتم تدوير قطع البلاستيك الزائدة من عمليات الإنتاج بعد الطحن وإضافتها إلى المواد الأولية، ومن ثم يتم ترحيل النفايات الصلبة عن طريق أكياس قمامة أو حاويات قمامة موزعة ضمن المنشآت، ويتم تجميعها وترحيلها وطمرها في مقلب مؤقت ضمن المدينة، حيث تتراوح كمية النفايات الصلبة المصروفة بين 10 و12 طن يومياً.

الانبعاثات الغازية

يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتركيب وحدات معالجة غازية لتحقيق المواصفات القياسية السورية، ويقدر عددها بحوالي 195 منشأة.

الضجيج:

جميع المنشآت في المدينة مطالبة بتركيب مخفضات ضجيج لمولدات الطاقة الكهربائية، أما في المنشآت الحاوية على آلات تصدر الضجيج مثل المنشآت النسيجية يتم إلزام العمال بارتداء واقيات أذنية والالتزام بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض للأمن له.

الغطاء النباتي

قامت المدينة الصناعية بالشيخ نجار بتقليم الأشجار المزروعة في الجزر الوسطية والبالغ عددها 15152 شجرة، وبحراثة التربة الزراعية البالغ مساحتها 543388 م² مرتين بالعام، بالإضافة إلى زراعة 1000 غرسة جديدة، وصيانة مساند التربة بكمية 2568 متر طول في الجزر الوسطية، وتعويض التربة الزراعية بكمية 120 م³.

واقع الأمن الصناعي

تم تشكيل لجنة طوارئ لتقديم الخدمات للصناعيين، ولجنة لمتابعة شروط الأمن الصناعية داخل المنشآت والتأكد من تركيب وجاهزية أنظمة الإطفاء الآلي واليدوي، ومتطلبات السلامة المهنية.

الواقع الأمني

- تأمين حماية المدينة الصناعية من الداخل من قبل قسم شرطة المدينة.
- رفع السواتر الترابية على محيط المدينة وإغلاق الفتحات وتنفيذ سور حماية، وحصر الدخول إلى المدينة بمدخلين وإلى كل فئة صناعية بمدخل واحد.
- إلزام الصناعيين بتركيب أجهزة إنذار صوتية وضوئية، وتأمين الحماية الذاتية للمنشأة ووضع حراس، وتركيب أجهزة إنارة محيطية بمنشآتهم.

أهم الاستثمارات في المدينة خلال عام 2019

الوضع الحالي	اسم المنشأة	نوع الصناعة	حجم الاستثمار (مليون ل.س)
قيد البناء	شركة محمد ووائل وباسل وميس ومحاسن وديما أبناء عادل الكردي	كيميائية	4203
	شركة الرازي للصناعات الدوائية محدودة المسؤولية	دوائية	1009
	شركة عمر جميل فتال	دوائية	706
قيد الإنتاج	شركة مولر للصناعات الغذائية محدودة المسؤولية	غذائية	3932
	شركة مصعب وماجد لعلو أبناء بكور للمنتجات البلاستيكية	كيميائية	362
	شركة عماد الدين دليل	نسيجية	359

أهم المشاريع المستقبلية للمدينة

- العمل على انجاز مشاريع البنى التحتية في مناطق التوسع لتأمين مقاسم ذات مساحات كبيرة للصناعات الكيماوية والهندسية.
- العمل على إعادة تأهيل المحطات الكهربائية التي كانت بالخدمة مسبقاً، ومن المتوقع استكمال تأهيلها خلال عام 2020 وتشمل تأهيل المحطات M1 – M3 – M4 – R1 بالكامل.
- استثمار أرض بمساحة 35 هكتار لإنشاء محطة كهروضوئية في المدينة مع المؤسسة العامة لتوليد الكهرباء باستطاعة 30 ميغا واط، بهدف الاستفادة من الطاقة الشمسية كأحد مصادر الطاقة المتجددة في المساهمة بتأمين التغذية الكهربائية للمدينة وقد تم اعداد دفتر الشروط الخاص بالمشروع.
- يتم العمل بالتنسيق مع اتحاد الحرفيين من أجل دراسة وتنفيذ البقعة الأولى من المنطقة الحرفية بمساحة خمسة هكتارات وقد تم انجاز الدراسات التخطيطية والتفصيلية من قبل نقابة المهندسين بنسبة انجاز 80%.
- العمل على تنفيذ المناطق السكنية في المدينة (بقعة الشيخ زيات- بقعة الشيخ نجار- منطقة السكن الوظيفي) بمساحة إجمالية تبلغ 698 هكتار. وقد تم انجاز المرحلة الأولى والثانية من السكن الوظيفي للعاملين في المدينة وقيد التعاقد حالياً لإنجاز المرحلة الثالثة.
- العمل على تنفيذ 6 محطات معالجة جزئية لمعالجة مياه التصريف (المالحة والصناعية) بعد أن تم إلغاء مشروع محطة المعالجة المركزية، وذلك بهدف تأمين سهولة تنفيذ المشروع على مراحل وكل محطة على حدة ولتأمين التدفق المالي اللازم ضمن خطة بعيدة المدى.
- العمل على تنفيذ مدينة المعارض في المدينة الصناعية، لما لها من انعكاس على ترويج منتجات المدينة والمنتجات المحلية الوطنية بشكل عام.

المدينة الصناعية في حسياء



الموقع:

تقع المدينة الصناعية بحسياء في محافظة حمص على بعد ٥٠ كم جنوباً، وتتميز المدينة بموقع استراتيجي هام حيث تبعد عن مرفأ طرطوس ١٠٠ كم وبجوار الطريق الدولي حمص- دمشق، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل.

المساحة:

تبلغ المساحة الحالية للمدينة ٢٥٠٠ هكتار، وبعد التوسع المستقبلي تصبح المساحة الإجمالية ١٢٥٠٠ هكتار.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بحسياء بموجب نظام الاستثمار رقم ١٥٣٦/ق لعام ٢٠١٢ وتعديلاته.

عدد المقاسم:

الإجمالية: ٣٧٠٠ مقسم، المتوفرة: ٢٤٥٥ مقسم.

حجم الاستثمارات:

١٢٨,٣٧٤ مليار ل.س.

فرص العمل:

٢٣٧٦٩ فرصة عمل.

سعر مبيع المتر المربع الواحد:

٢٠٥٠٠ ل.س

Tel: +963-31-5360007

Fax: +963-31-5360003

Email: info@ic-homs.sy

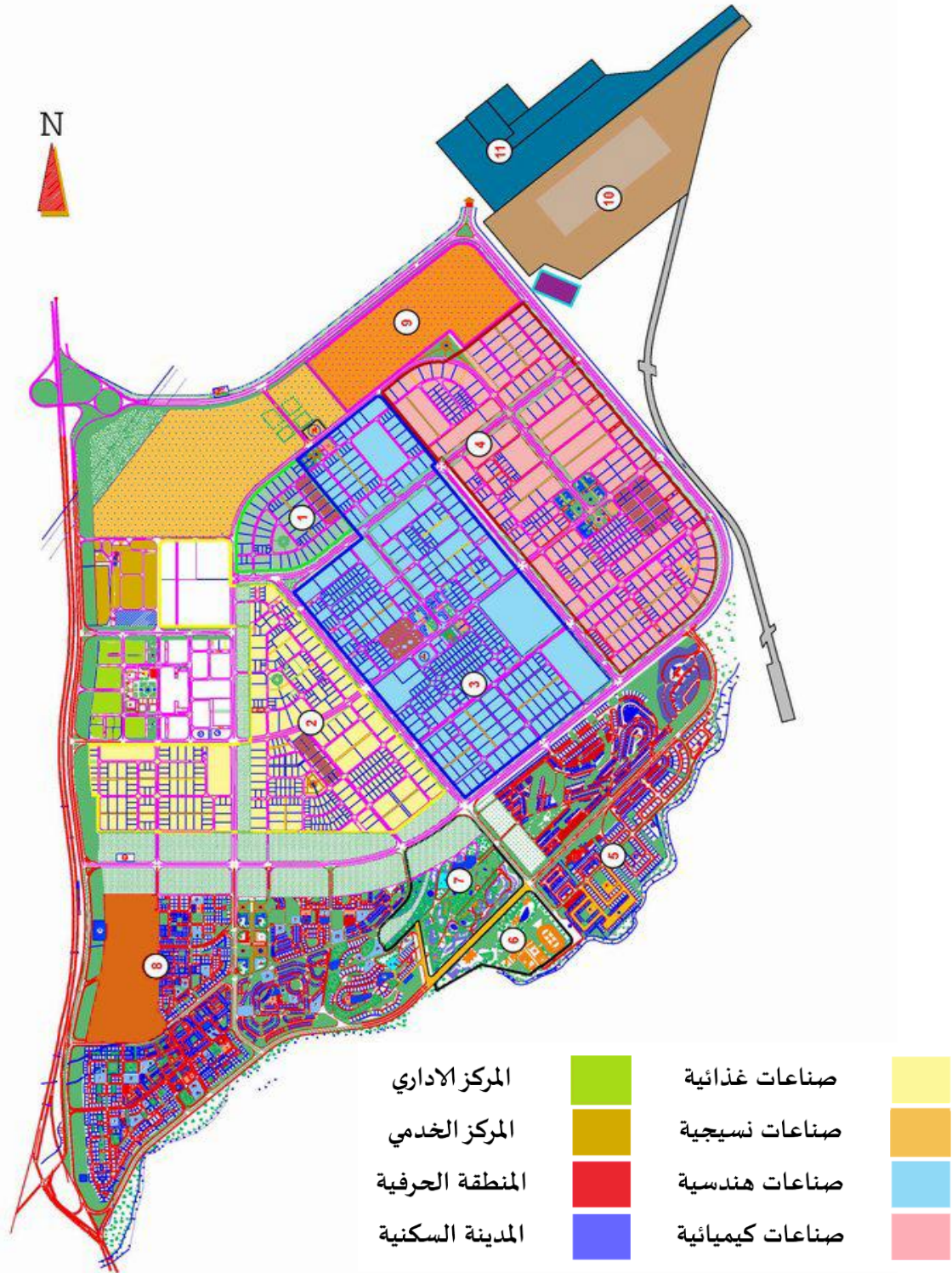
P.O.Box4020

<http://www.ic-homs.sy/pagedetails.php?id=14>

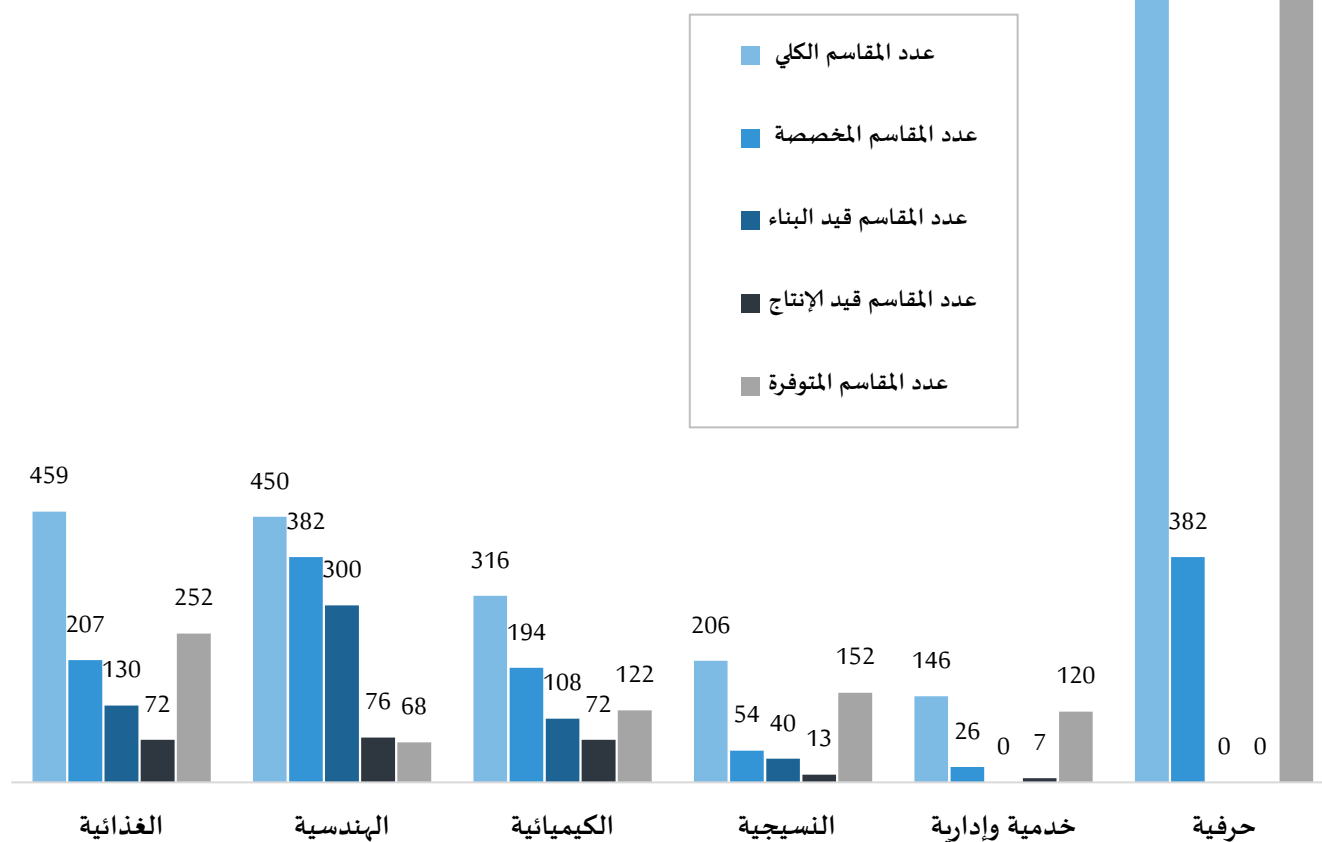
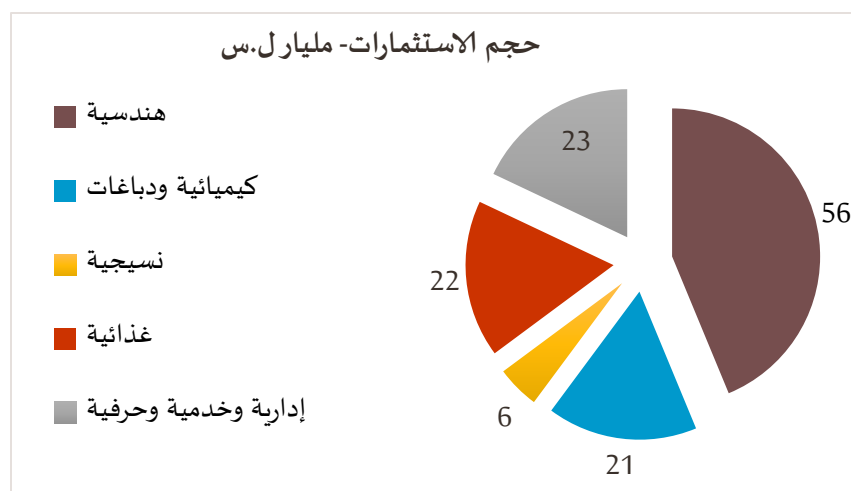
<http://www.ic-homs.sy/>

للتواصل مع
المدينة:

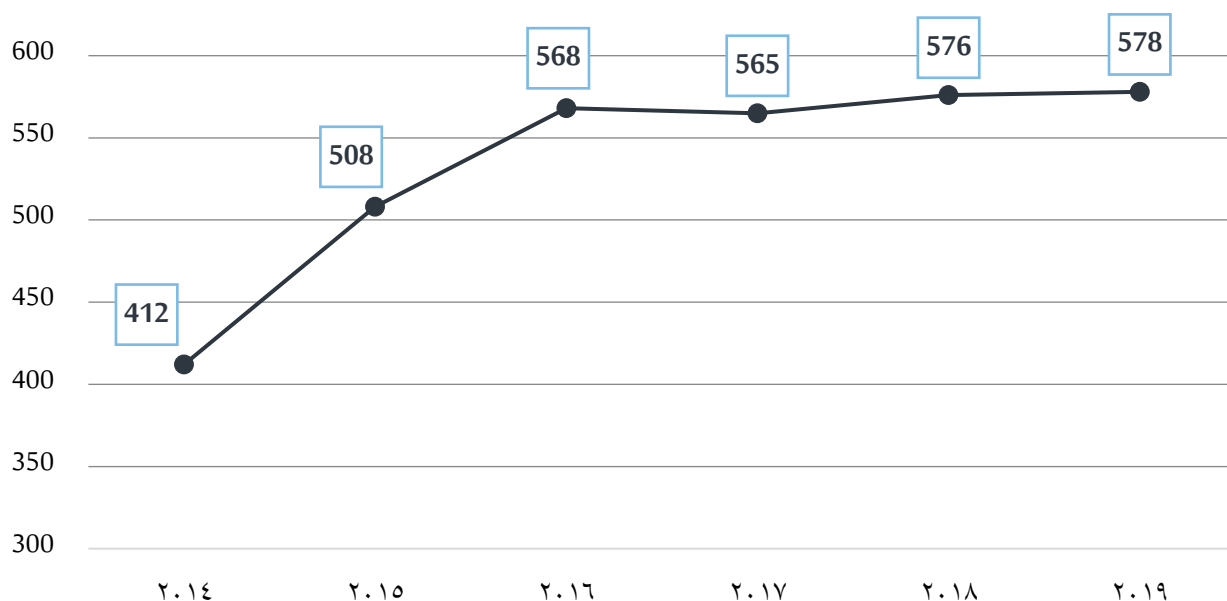
المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بحسياء



تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار

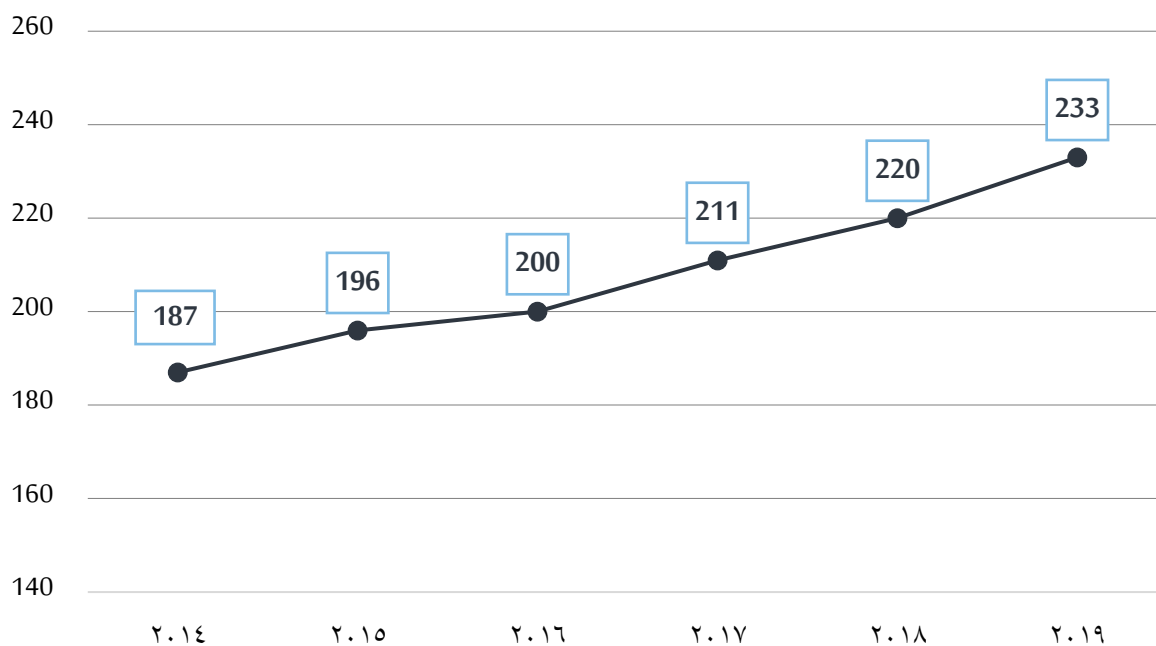


عدد المقاسم الصناعية قيد البناء



بلغ عدد المقاسم الصناعية قيد البناء في المدينة الصناعية بحسياء ٥٧٨ مقسماً.

عدد المنشآت الصناعية قيد الإنتاج

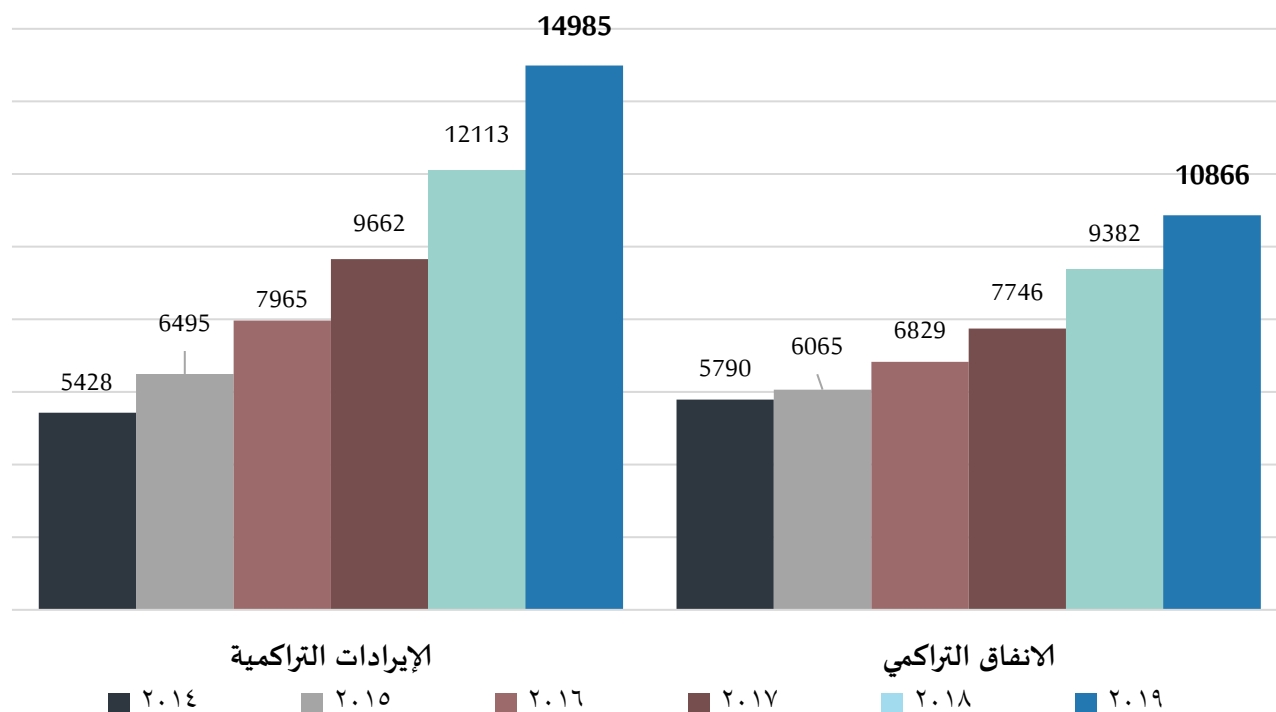


بلغ عدد المنشآت الصناعية المنتجة في المدينة الصناعية بحسياء ٢٣٣ منشأة بزيادة ١٣ منشأة عن عام ٢٠١٨.

أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

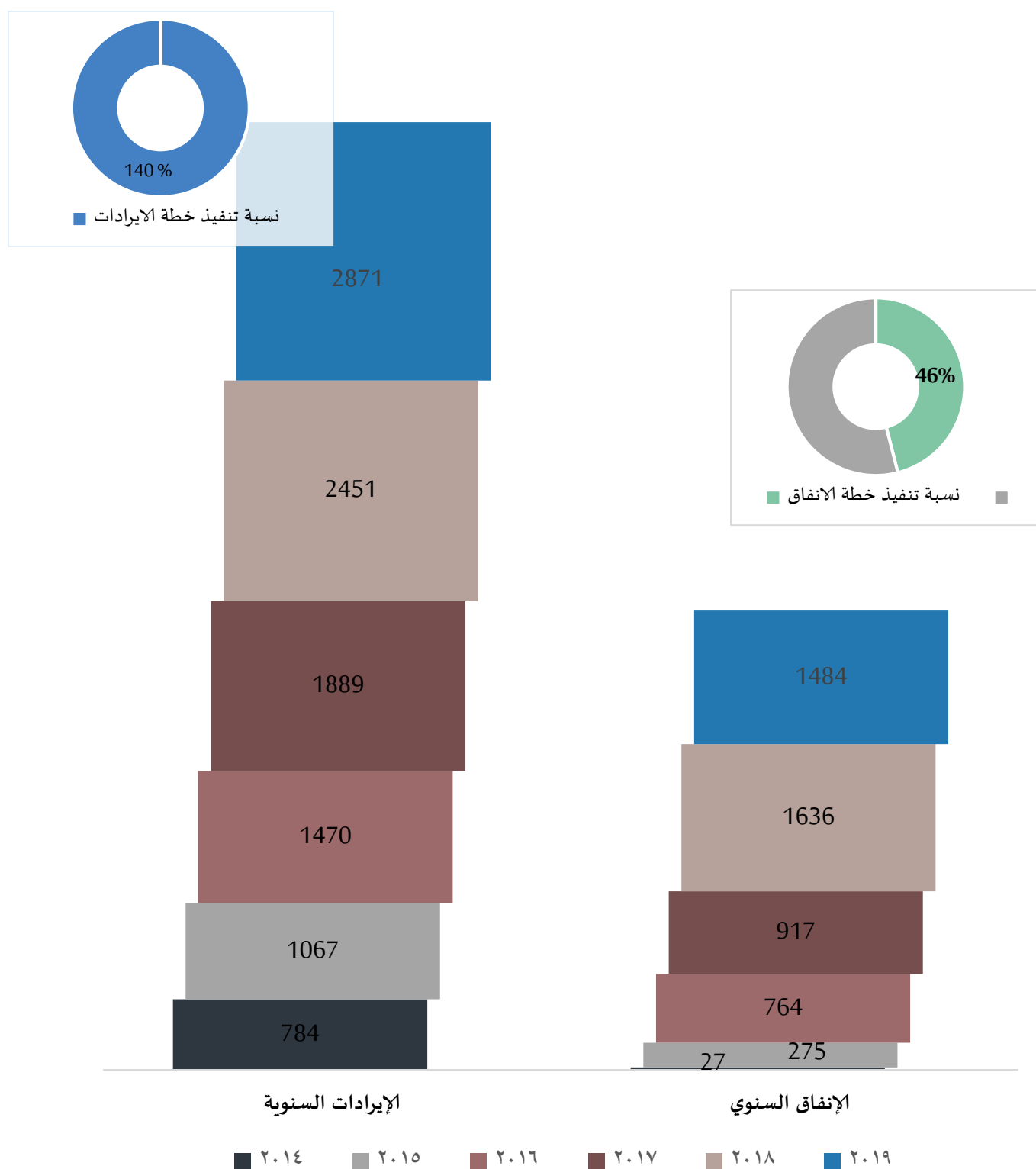
مخصصة	قيد الإنشاء	قيد الاستثمار
• مصرف عدد (٣) • بناء تجاري • مستودعات	• مستودعات • محطة محروقات عدد (٢) • مركز تجاري • مصرف عدد (١) • مراكز خدمة سيارات عدد (٢) • قبان الكتروني • منطقة حرفية	• محطة محروقات متكاملة • المجمع الحكومي الإداري • مستودعات

الإيرادات والنفقات التراكمية



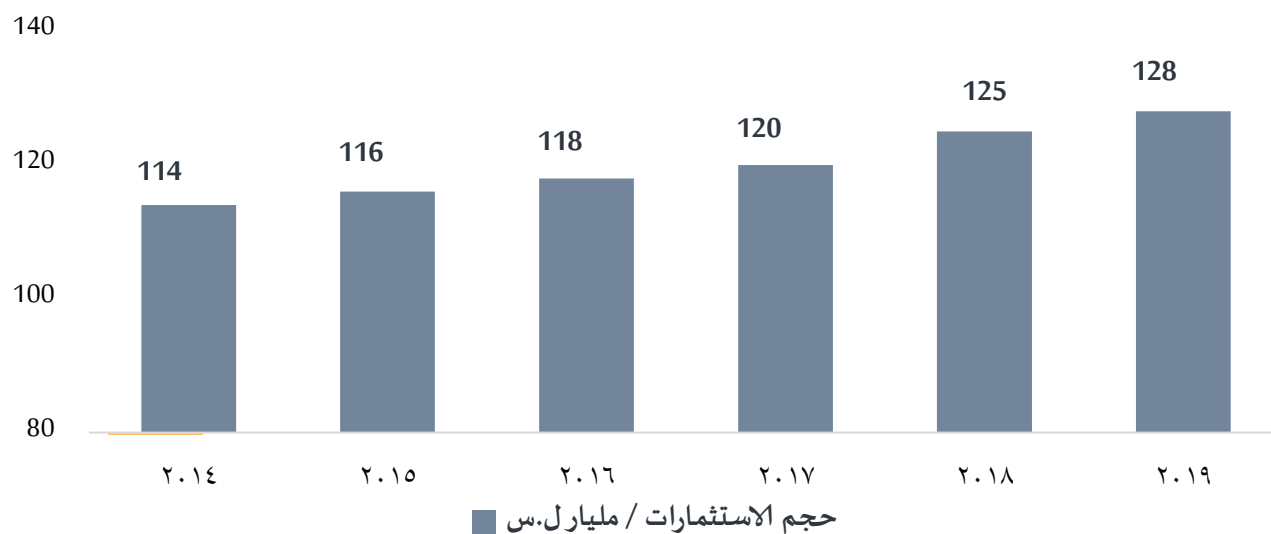
بلغت الإيرادات التراكمية في المدينة الصناعية بحسب ١٤,٩٨٥ مليار.س، وهو ما يزيد بنسبة ٣٨ % عن مجموع الانفاق التراكمي في المدينة البالغ ١٠,٨٦٦ مليار.س.

تطور حجم الإيرادات والنفقات السنوية



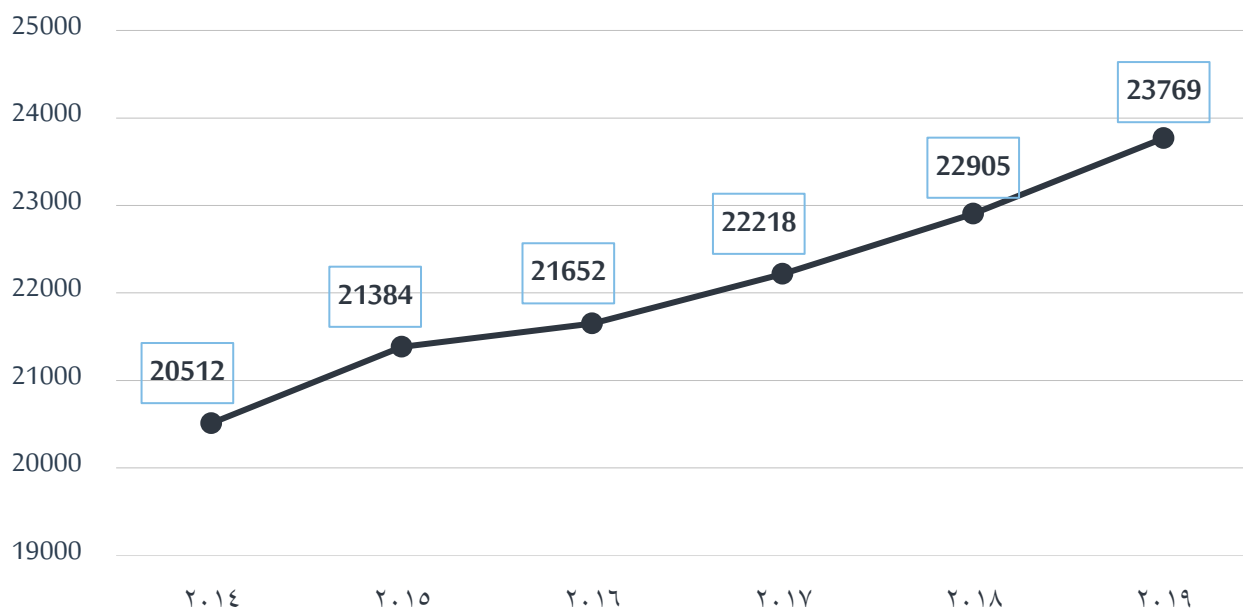
بلغت الإيرادات السنوية لعام ٢٠١٩ بحسب ٢٨٧١ مليون ل.س. بزيادة قدرها ٤٢٠ مليوناً عن إيرادات عام ٢٠١٨، وبلغ الإنفاق السنوي ١٤٨٤ مليون ل.س. وهو أقل بنحو ١٥٢ مليوناً عما أنفق في عام ٢٠١٨.

تطور حجم الاستثمارات الإجمالي



يقدر حجم الاستثمارات التراكمية في المدينة الصناعية بحسب ١٢٨ مليار.س حتى نهاية عام ٢٠١٩.

تطور فرص العمل للمنشآت قيد الإنشاء والإنتاج



بلغ عدد فرص العمل في المدينة الصناعية بحسب ٢٣٧٦٩ فرصة بزيادة قدرها ٨٦٤ فرص عمل سنوية جديدة، ماعدا العاملين الذين يعملون في مشاريع تنفيذ البنية التحتية من القطاعين العام والخاص.

واقع قطاع الكهرباء

تقوم المدينة الصناعية بحسب بتمويل تنفيذ المنظومة الكهربائية، وتحملها على المستثمرين حسب الاستطاعة، ويتم تقسيط المساهمات وبناء مراكز تحويل مشتركة لتخفيض التكاليف.

وتعتمد المدينة على الكهرباء من محطة توليد جندرو وشبكة ربط على سوية التوتر ٢٣٠ كيلو فولت، حيث بلغ طول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٦٦ ك.ف.أ حوالي ٧,٢ كم، وطول شبكة التوتر المتوسط لجهد ٢٠ ك.ف.أ حوالي ١٧٨ كم، وطول شبكة التوتر المنخفض لجهد ٤٠٠ فولت حوالي ٨٥ كم.

محطات التحويل:

محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ)		محطات التحويل (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ)		ملكية المحطات
استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	استطاعتها م.ف.أ	اسم المحطة	
٤٠	N1	٢٥٠	R1	عامة
٦٠	N2			
١٠٠	المجموع	٢٥٠	المجموع	
٢٠	شركة إعمار للدرفلة			خاصة
٢٠	شركة إعمار للصهر			
٢٠	الشركة الوطنية للدرفلة			
٦٠	المجموع		المجموع	

— يتم تزويد محطات التحويل الخاصة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) بالطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) بشكل مباشر.

— تشكل مجموع استطاعات محطات التحويل (٢٠/٦٦ ك.ف.أ) ١٦٠ م.ف.أ.

مراكز التحويل والمخارج والعدادات الثلاثية:

العدادات الثلاثية		المخارج		مراكز التحويل		
استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	استطاعتها م.ف.أ	عددها	الملكية
٤	٤١	١٠	٢	٣٧,٥٦	٧٠	عامة
٩,١٧٤	٢٩٠	٨٧	٢١	١١٤,٤	٢٣٦	خاصة
١٣,١٧٤	٣٣١	٩٧	٢٢	١٥٤,٩٦	٣٠٦	المجموع

— تقوم مراكز التحويل الخاصة باسترجار الطاقة الكهربائية من محطات التحويل العامة (٢٠/٦٦/٢٣٠ ك.ف.أ) ومحطات التحويل العامة (٢٠/٦٦ ك.ف.أ).

واقع قطاع المياه

تم نقل إدارة مرفق المياه إلى المدينة الصناعية بحسياء، وتم إصدار نظام خاص باستثمار المياه فيها، ويتم استيفاء سعر المياه الغير عذبة وفق شرائح تتعلق بمساحة المنشأة التي تحدد الحصة المسموحة لها كما في الجدول التالي، مع العلم بأن الكهرباء تشكل نسبة ٨٠% من كلفة المياه غير العذبة:

الشريحة الأولى	الشريحة الثانية	الشريحة الثالثة	الشريحة الرابعة
الاستهلاك (م³ / دورة)	الكمية الزائدة عن سقف الشريحة الأولى	الكمية الزائدة عن سقف الشريحة الأولى	الكمية الزائدة عن سقف الشريحة الأولى
٥ م³/دнем/يوم	بمقدار ٥١ - ١٠٠%	بمقدار ٥٠ - ١٠٠%	يزيد عن ١٠٠%
١٧٥ ل.س	٢٥٠ ل.س	٣٥٠ ل.س	٤٥٠ ل.س

المياه العذبة:

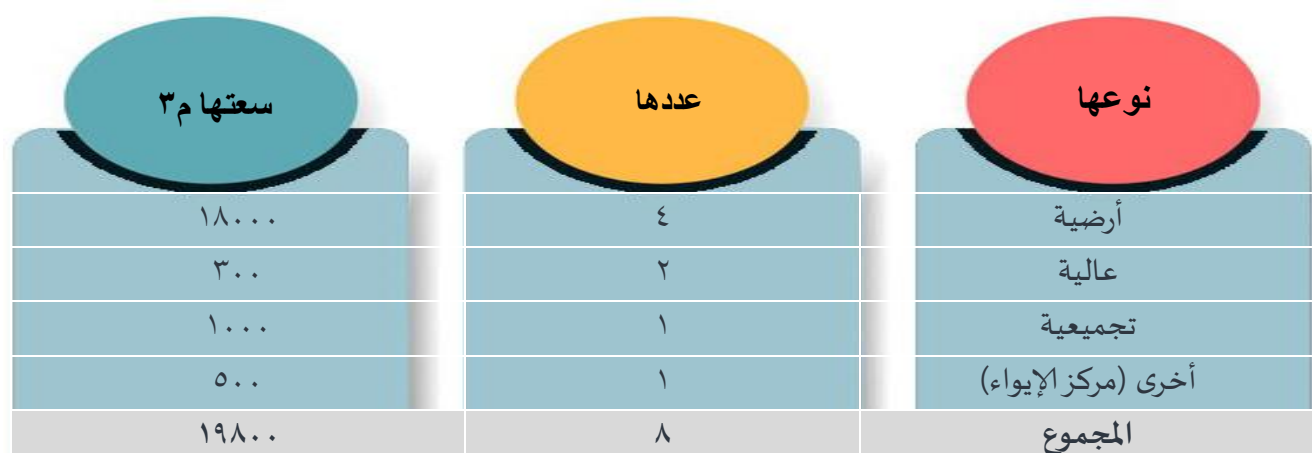
يقع عائق تأمينها على المشترك، باستخدام محطات التنقية والتعقيم أو بأي طريقة أخرى يراها مناسبة.

المياه غير العذبة:

قدرت الحاجة الحالية للمدينة من المياه غير العذبة بـ ٣ مليون م^٣/سنة، وقدرت الحاجة الكلية بـ ٢٨ مليون م^٣/سنة، ويتم تأمينها بواسطة المصادر التالية:



الخزانات:



محطات الضخ:



الواقع البيئي

يبين الجدول التالي طرق معالجة النفايات (السائلة- الصلبة- الغازية) في المدينة الصناعية بحسب الوضعية الراهن:

أنواع النفايات	طرق المعالجة والوضع الراهن
المنصرفات السائلة	تتم المعالجة الأولية من قبل وحدات المعالجة الخاصة لكل منشأة وحسب نوع الصناعة إلى حدود المواصفة القياسية السورية رقم ٢٥٨٠ لعام ٢٠٠٨، ويتم الصرف ضمن شبكة الصرف الصحي التي تنتهي بمجرى سيل ينتهي بوادي ربيعة دون معالجة لاحقة. يتم حالياً تنفيذ محطة المعالجة المركزية بهدف معالجة المنصرفات إلى حدود المواصفة القياسية السورية الخاصة بالري رقم ٢٧٥٢ لعام ٢٠٠٨.
النفايات الصلبة	يتم فرز النفايات الصلبة عند المصدر، قسم منها يعاد تدويره أو بيعه والقسم الآخر الغير قابل لإعادة التدوير يتم تجميعه ضمن حاويات ومن ثم يتم ترحيله وطمره في مكب مؤقت في المدينة الصناعية ومن ثم يتم ترحيله من قبل مديرية الخدمات الفنية إلى مطمر القصير، أما النفايات الصلبة ذات التصنيف الخطر فيتم حرقها ضمن المنشآت بانتظار تفعيل المطامر ومعامل معالجة النفايات الخطرة، وتقدر كمية النفايات الصلبة (العادية والخطرة) بـ ٢٢,٢ طن يومياً.
الانبعاثات الغازية	يتم إلزام المنشآت الصناعية التي ينتج عنها انبعاثات غازية بتركيب وحدات معالجة غازية ورفع مداخن وإجراء الصيانة الدورية للحراقات لتحقيق المواصفات القياسية السورية، وبالنسبة للروائح والغبار يتم تركيب فلاتر وسكلونات ومراوح شفط للغازات، ويقدر عدد هذه المنشآت بحوالي ٢٥ منشأة.

الضجيج

جميع المنشآت في المدينة المتضمنة آلات نشر الحجر وأنوال النسيج ومولدات كهربائية وآلات الطحن وآلات خراطة المعادن مطالبة بوضع هذه الآلات على قواعد مخمدات عازلة وارتداء واقيات أذان للعاملين في هذه المنشآت والالتزام بالمواصفة القياسية السورية الخاصة بالحدود المسموح بها لشدة الصوت ومدة التعرض الآمن له.

الغطاء النباتي

تبلغ مساحة المسطحات الخضراء في المدينة ١٣٠ هكتار، تشمل أشجار الزينة وأشجار حراجية وأشجار مثمرة.

الواقع الأمني

- تم اتخاذ مجموعة من الإجراءات للحفاظ على أمن المدينة الصناعية بحسبها:
- نشر عدة نقاط للجيش العربي السوري لحماية المدينة.
- تنفيذ خنادق وسواتر ترابية تحيط بالمدينة الصناعية.
- حصر الدخول إلى المدينة الصناعية بحسبها بمدخلين، ووضع حواجز داخل وخارج المدينة.
- إنشاء مراصد ونقاط حراسة أمنية على التلال المحيطة بالمدينة من كافة الجهات المحيطة بها.
- تنفيذ حواجز نيوجرسي وتوزيعها بعدة أماكن في المدينة.

واقع الأمن الصناعي

- تم تشكيل لجنة طوارئ لتقديم الخدمات للصناعيين.
- تم تشكيل لجنة متابعة الالتزام بشروط الأمن الصناعية داخل المنشآت.

أهم الاستثمارات في المدينة خلال عام ٢٠١٩

الوضع الحالي	اسم المنشأة	نوع الصناعة	حجم الاستثمار (مليون ل.س)
قيد البناء	شركة المتين لإنتاج الجدران والأسقف	هندسية	٢٠٠٠
	شركة الجندلي للصناعات الغذائية	غذائية	٢٥٠٥٠٠
	شركة شبتون للصناعات التقنية محدودة المسؤولية	هندسية	٢٠٠
قيد الإنتاج	شركة المطاحن الذهبية	غذائية	٨٠٠
	شركة محمد لبيب ومحمد فريز ووسيم الاخوان التضامنية	كيميائية	٧٠٠
	شركة البناء التقني	هندسية	٥٠٠

المشاريع المستقبلية للمدينة

- العمل على استكمال تنفيذ المنطقة الخدمية بما تحتوي من مباني إدارية وخدمية خاصة وعامة.
- العمل على تنفيذ المنطقة الحرة من أجل تسهيل أعمال المستثمرين ورجال الأعمال.
- العمل على استكمال المرفأ الجاف وتجهيزه بخطوط السكك الحديدية ليتم فيه كافة الإجراءات الجمركية.
- العمل على تنفيذ محطتي القطار، واحدة لنقل البضائع وأخرى لنقل الركاب بحيث تصل كافة مرافق المدينة مع بعضها.
- الإسراع بتنفيذ المرحلة الأولى من المنطقة السكنية التي تم المباشرة بها خلال عام ٢٠١٩.
- العمل إعادة تأهيل الأضرار التي طالت المنطقة الحرفية والتي تضم ٢١٢٣ مقسماً حرفياً لمختلف أنواع الحرف تمهيداً للمباشرة باستثمارها.
- العمل على تأمين مصدر مائي دائم من خلال جرمياه أعالي العاصي بالتنسيق مع الجهات المعنية، مما سيؤدي بتأمين احتياجات المدينة من المياه.



المدينة الصناعية في دير الزور



الموقع:

تقع المدينة الصناعية بدير الزور شمال شرق مدينة
دير الزور تبعد عنها حوالي ١٥ كم.
تتميز المدينة الصناعية بقربها من نقاط العبور
الخارجية، ويتم تنفيذها على ثلاث مراحل.

المساحة:

تبلغ مساحة المدينة الصناعية ١٢٦٠ هكتار، مع
توسع بمساحة ١٥٩٠ هكتار.

نظام الاستثمار:

يتم العمل في المدينة الصناعية بدير الزور
بموجب نظام الاستثمار رقم ١٣٩/ق لعام
٢٠٠٨.

عدد المقاسم:

الإجمالية: ٧٧١ مقسم، المتوفرة: ٧٢٥ مقسم.

حجم الاستثمارات:

الإجمالية: ٣,٦٩١ مليار ل.س.

فرص العمل:

الإجمالية: ١٣٦١ فرصة.

سعر مبيع

٦٥٠ ل.س- علماً أن التخصيص متوقف منذ عام
٢٠١١

المتر المربع:

للتواصل مع

المدينة:

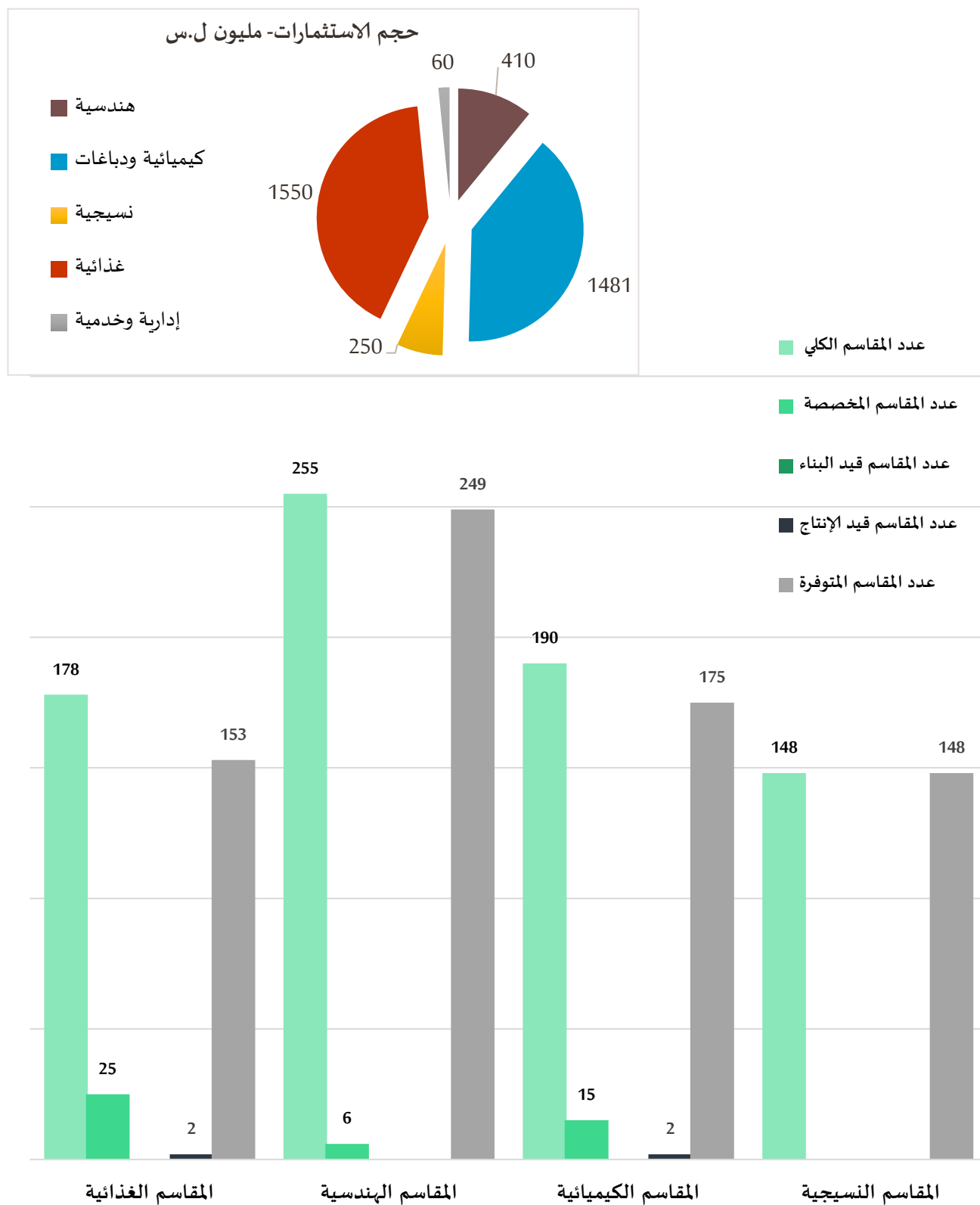
Tel: +963-51-320122

Fax: +963-51-313423

المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بديرالوزر



تصنيف المقاسم والوضع الراهن وحجم الاستثمار



أهم الفعاليات والمنشآت الخدمية والإدارية والداعمة

مخصصة	قيد الإنشاء	قيد الاستثمار
• مبنى تأميمات اجتماعية • حاضنة تكنولوجية • غرفة التجارة والصناعة • مركز اختبارات وأبحاث صناعية • مؤسسة العمران	• محطة وقود مع ملحقاتها • مركز اتصالات • مديرية صناعة المدينة الصناعية • مبنى هجرة وجوازات • اتحاد العمال • مركز إطفاء	• لا يوجد

الواقع الحالي لإدارة المدينة وأهم الاجراءات المتخذة

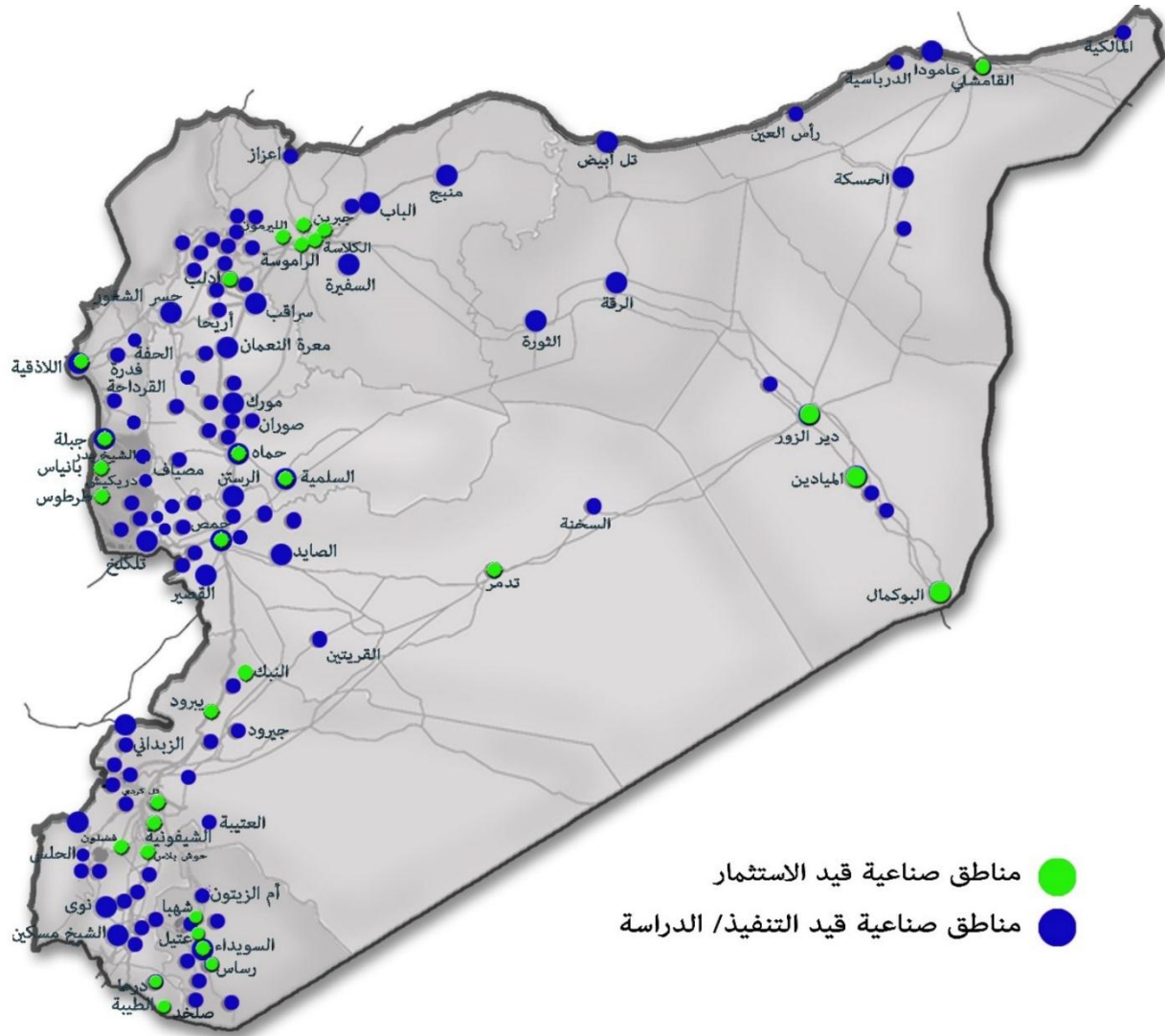
- تم إعادة تنظيم وتجميع العاملين في الدوائر والشعب في المدينة الصناعية، وتأمين كافة بياناتهم وثبوتياتهم التي فقدت بشكل كامل خلال مرحلة الحصار.
- كما تم إعادة تنظيم وتجميع الوثائق والمستندات والثبوتيات الخاصة بالمدينة والتي فقدت بشكل كامل بعد سيطرة الإرهابيين على المدينة الصناعية (عقود تنفيذ أعمال البنية التحتية- المشاريع المشملة في المدينة- المقاسم المخصصة- أضيائير المستثمرين- ...)، وذلك من خلال التواصل مع الجهات المعنية ولا سيما وزارة الإدارة المحلية والبيئة وهيئة الاستثمار السورية والشركة العامة للدراسات والاستشارات الفنية ...
- وتم التواصل مع عدد من المستثمرين المخصصين بالمدينة للتنسيق للمرحلة القادمة، والعودة إليها فور تحريرها.
- كما يتم التنسيق من أجل تشميل العاملين بنظام التأمين الصحي، وتنسيهم لصندوق التكافل الاجتماعي والمساعدة الاجتماعية ...
- وتقوم المدينة الآن بإعداد الموازنة العامة لعام ٢٠١٩ للعمليات الاستثمارية والجارية في المدينة الصناعية.



المناطق الصناعية والحرفية

في الجمهورية العربية السورية

خارطة المناطق الصناعية والحرفية في الجمهورية العربية السورية



لمحة عن المناطق الصناعية والحرفية:

تعتبر المناطق الصناعية والحرفية من أهم المشاريع في الوحدات الإدارية على المستوى التنموي والخدمي والبيئي والاستثماري، فهي تؤمن البيئة الحاضنة للأعمال الصناعية والحرفية للمجتمع المحلي وتستقطب استثمارات صغيرة ومتوسطة وتوفر فرص عمل جديدة وتعزز موارد الوحدات الإدارية، وتحافظ على البيئة من التلوث بكافة أشكاله.

وتواظب وزارة الإدارة المحلية والبيئة على التوسع في إحداث وتنفيذ واستثمار هذه المناطق منذ سنوات عديدة، وتقديم الدعم المادي والفني والمتابعة لمساعدة الوحدات الإدارية في تنفيذ مناطقها الصناعية والحرفية ومعالجة الصعوبات التي تعترضها، ولقد أثمرت الجهود منذ عام ٢٠٠٦ عن إحداث ١٢٧ منطقة في جميع المحافظات منها ١٢٤ منطقة ممولة من الوزارة، بعضها وضع بالاستثمار وبعضها قيد التنفيذ وعدد منها قيد إنجاز الدراسات، مع الإشارة إلى توقف العمل في عدد من هذه المناطق وتعرضها للضرر بسبب الظروف التي مرت بها سورية.

يتم إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية استناداً إلى قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم ٦٦/م.و لعام ٢٠١٨ لاستيعاب الحرف والصناعات المشمولة بأحكام المرسوم التشريعي رقم ٤٧/ لعام ١٩٥٢ أو القانون رقم ٢١/ لعام ١٩٥٨ وتعديلاته، أو أحكام المرسوم التنظيمي رقم ٢٦٨٠/ لعام ١٩٧٧ وتعديلاته، أو قانون الاستثمار النافذ.

كما يتم العمل على تسوية أوضاع المنشآت الصناعية المتقاربة التي تحقق اشتراطات بلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٥/٤ ب لعام ٢٠١٧ الممدد بالبلاغ رقم ١٥/٧ ب لعام ٢٠١٨ والبلاغ رقم ١٤/١٥ ب لعام ٢٠١٩ بهدف إحداث مناطق صناعية وحرفية منظمة، وتنفيذ بنائها التحتية، ومنح التراخيص الدائمة للمنشآت الصناعية والحرفية القائمة فيها وتأمين مقاسم إضافية لإقامة المزيد من الاستثمارات.



الاعانات والمساهمات المالية المقدمة للمناطق الصناعية:

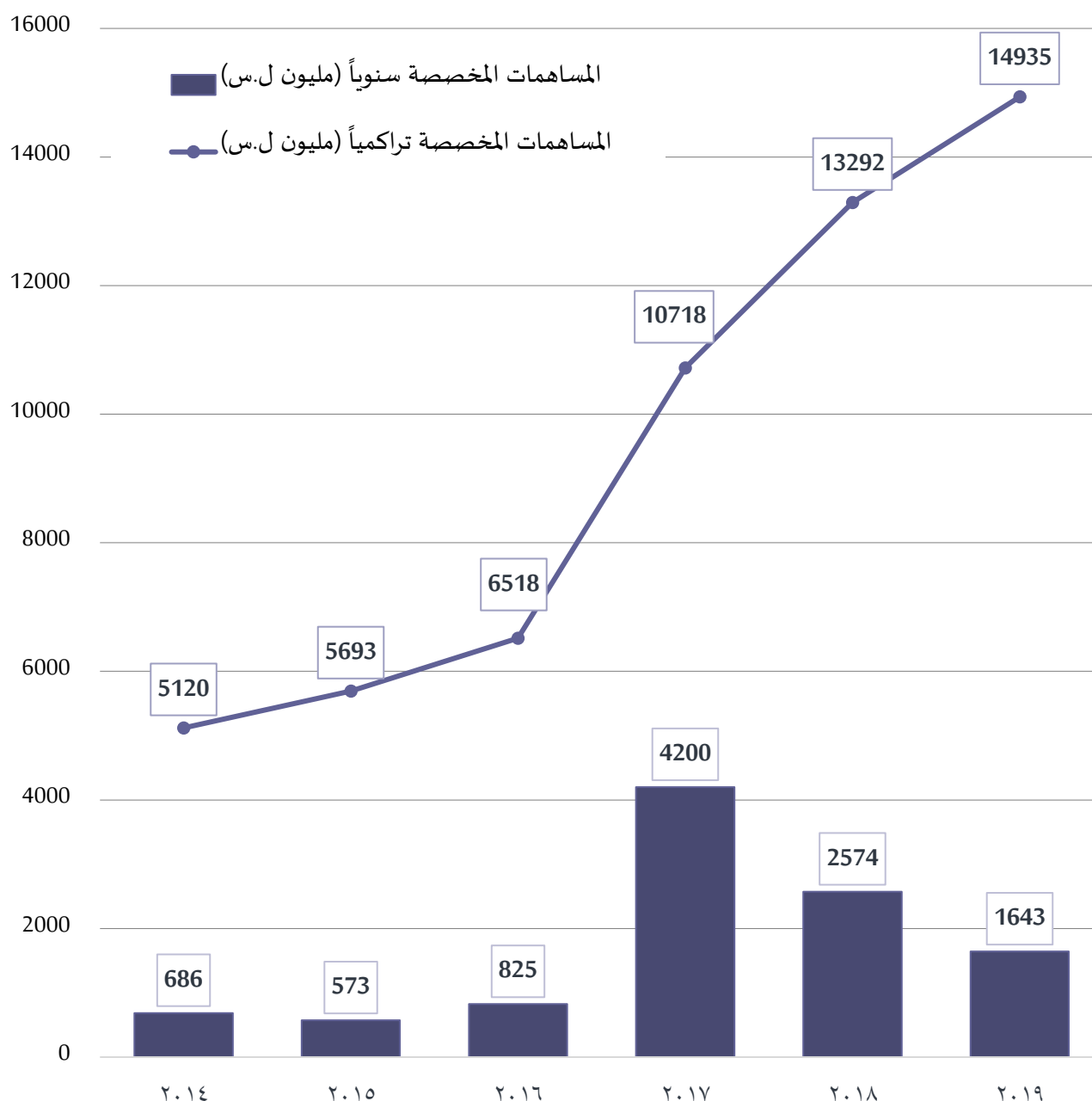
المساهمات المالية السنوية المخصصة في
الموازنة الاستثمارية لوزارة الإدارة المحلية
والبيئة

عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧ لعام
٢٠١٥ لإعادة تأهيل وحماية المناطق
الصناعية والحرفية المتضررة.

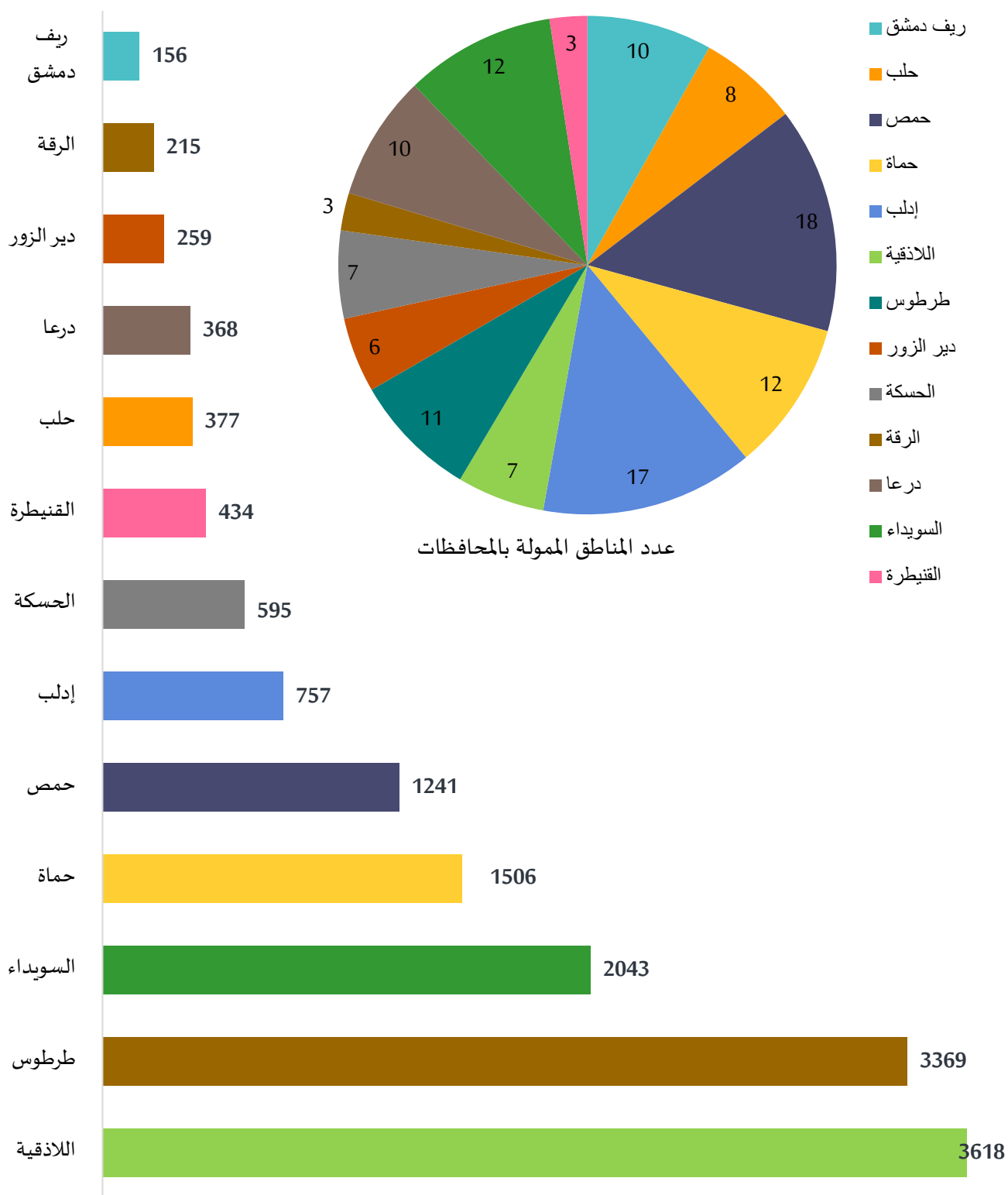
صندوق لجنة إعادة الإعمار لإعادة
تأهيل البنى التحتية المتضررة في
المناطق الصناعية والحرفية

بلغ عدد المناطق الصناعية والحرفية المحدثه ١٢٧ منطقة في جميع المحافظات منها ١٢٤ منطقة ممولة من الوزارة، بعضها وضع بالاستثمار وبعضها الآخر قيد التنفيذ، مع الإشارة إلى توقف العمل في عدد من هذه المناطق وتعرضها للضرر بسبب الظروف التي مرت بها سورية.

بلغت الاعتمادات الملحوظة بخطة عام ٢٠١٩ لتمويل المناطق الصناعية والحرفية في مختلف المحافظات ٢٥٠٠ مليون ل.س مول منها من وزارة المالية ١٦٤٣,١٧٠ مليون ل.س شملت ٢٣ منطقة صناعية وحرفية في مختلف المحافظات ليصبح إجمالي المساهمات التراكمية للمناطق الممولة لتاريخه ١٤٩٣٤,٩٢٠ مليون ل.س وفق الآتي:



حجم التمويل التراكمي المقدم وعدد المناطق الممولة حسب المحافظات (مليون ل.س):



واقع بعض المناطق الصناعية والحرفية قيد التنفيذ

المحافظة	المنطقة	عدد المقاسم	التمويل التراكمي (مليون ل.س.)	الانفاق التراكمي (مليون ل.س.)	نسبة التنفيذ المادية	الواقع الراهن
طرطوس	الدريكيش	١٢٣	٩٠٣,٥	٧٢١	٩٨ %	تم تخصيص جميع المقاسم
	الشيخ بدر	١٤٥	١٠٠٠,٥	٩١٢	٩٥ %	تم تخصيص جميع المقاسم
	صافيتا	٢٣٤	٧٠٣	٣٦٤	٤٢ %	قيد التنفيذ والإعلان عن التخصيص
	بانياس	٣٥٢	٢٧١	٨٠٠	٩٨ %	تم ترخيص جميع المقاسم والمباشرة ببنائها واستثمار عدد منها
اللاذقية	القرداحة	١٤٠	١٢٢٩,٧٢٢	٣٦٥ بنية تحتية	٦٣ %	تم بناء مقاسم الشريحة الأولى - قيد طرح المقاسم للإيجار
				٣٢٤ بناء مقاسم	٦٧ %	
	الحفة	١٩٠	٤١٤,٩٧٠	٢٤٤	٢٢ %	قيد التنفيذ
	اللاذقية	٣١٠٠	١٢١٣	-	٩٠ %	استكمال التنفيذ - مستثمرة
	الكركيث/فدرة	٣٣١	٤٨٠	٢٢٠	-	قيد التنفيذ واستملاك العقارات الخاصة
حماة	السلمية	٤٦٩	٣٥٥	٣٢٠	٩٠ %	٣٨٨ مقسم مستثمر
	مصياف	٧٤٢	١٧٣	١٧٣	-	يتم اعداد أظاير تنفيذية
	حماة	١٢٨٦	٧٨٠	٨٥١	٤٥ %	٨٢٢ مقسم قيد الترخيص
السويداء	أم الزيتون	١٢٠٠	١٤١٠	٢٦٥٠	٤٠ %	١٢٢٢ مقسم مخصص والمباشرة بالترخيص والبناء
حمص	الحواش	٢٠٥	٤٠٠	٣٦٠	٤٥ %	قيد التنفيذ
	تللكخ	قيد الدراسة	١٨٠,٧٢٥	٦٥	-	مدرسة وجاهزة للمباشرة بالتنفيذ
القنيطرة	الحلس	٢٥٠	٢٩٣,٥	٨٨	٢٨ %	قيد تنفيذ الشريحة الأولى والتخصيص

إعادة تأهيل المناطق الصناعية والحرفية المتضررة

تركز اهتمام وزارة الإدارة المحلية والبيئة بالإضافة إلى إحداث وتنفيذ المناطق الصناعية والحرفية الجديدة على إعادة تأهيل المناطق الصناعية والحرفية المحررة والمتضررة من خلال دراسة احتياجاتها لإعادة تأهيل البنى التحتية المتضررة ووضعها في الاستثمار، وقدمت الإعانات اللازمة لذلك سواء من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧/ لعام ٢٠١٥ أو من مخصصات لجنة إعادة الإعمار.

الإعانات المخصصة من صندوق إعادة الإعمار

تم تخصيص المبالغ المبينة أدناه من لجنة إعادة الإعمار لإعادة تأهيل البنى التحتية المتضررة في المناطق الصناعية والحرفية:

السنة	المحافظة	المدينة	الجهة	نوع العمل	المبلغ المخصص (مليون)
٢٠١٦	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل البنى التحتية	٣٥
	حلب	حلب	بلليمون	تأهيل البنى التحتية وشبكة الإنارة	٤٠٠
٢٠١٧	حلب	حلب	بلليمون	تأهيل شبكة الكهرباء والهاتف	٢٢٦,٩٥٣
	حمص	حمص	الصناعة القديمة	تأهيل البنى التحتية	١٠٠
٢٠١٨	دمشق	دمشق	القابون- الزبلطاني- القدم	تأهيل المناطق بالكهرباء والمياه وغيرها	٩٠٩,٤٧٦
المجموع (مليون ل.س)					١٦٧١,٤٢٩

الإعانات المخصصة من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧ لعام ٢٠١٥

تم تخصيص بعض المناطق الصناعية والحرفية في المحافظات بإعانات مالية من عائدات المرسوم التشريعي رقم ٣٧/ لعام ٢٠١٥ المتضمن تخصص ثلاثة بالآلف من قيمة كافة المستوردات لإعادة تأهيل وحماية المدن والمناطق الصناعية والحرفية المتضررة. ويبين الجدول التالي المبالغ المقدمة من عائدات المرسوم والأعمال المنفذة:

السنة	المحافظة	المدينة	الجهة	نوع العمل	المبلغ المخصص (مليون)
٢٠١٦	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل البنى التحتية	٣٥
٢٠١٧	حلب	حلب	الكلاسة	إعادة تأهيل البنى التحتية	١٠٠
	حلب	حلب	العرقوب	إعادة تأهيل الشبكة الكهربائية	١٠٠
	حلب	حلب	الراموسة	رفع أترية وأنقاض	١٠٠
	ريف دمشق	داريا	فضلون	خط صرف صحي	٨٤,٥
	ريف دمشق	داريا	فضلون	شبكة مياه الشرب	٢٥٢
	اللاذقية	ديروتان	ديروتان	الطريق المؤدي للمنطقة	٤٠
٢٠١٨	ريف دمشق	داريا	فضلون	إعادة تأهيل المنطقة	٩٠
	ريف دمشق	الشفيفونية	تل كردي	قميص زفتي	٧١,٨
	حمص	حمص	دير بعلبة	تأهيل شبكات التوترو شبكة المياه	٤٣٧,٥٦٨
	ريف دمشق	داريا	فضلون	شبكة آبارومياه حلوة	٦٤,٢
	حمص	حمص	القريتين	تأهيل البنية التحتية	٢٥
٢٠١٩	ريف دمشق	العتيبة	العتيبة	إعادة تأهيل المنطقة	٣٥
		داريا	فضلون	استكمال عقد صيانة قميص زفتي	٢٤,٠٣٣
	درعا	درعا	درعا	تأهيل البنية التحتية	٣٦٠
	دير الزور	دير الزور	دير الزور	تأهيل البنية التحتية	٥٠
		الميادين	الميادين	تأهيل البنية التحتية	٣٥
		الشميطة	الشميطة	تأهيل البنية التحتية	٢٥
	حماة	حماة	حماة	إعادة تأهيل المنطقة	١٥٠
		السلمية	السلمية	إعادة تأهيل المنطقة	١٥٠
		صوران	صوران	إعادة تأهيل المنطقة	١٧٠
	حلب	حلب	جبرين	إعادة تأهيل المنطقة الصناعية	١٤٦٤
		حلب	الراموسة	إعادة تأهيل شبكة الكهرباء	١٥٠
	المجموع (مليون ل.س)					٤٠١٣,١٠١

أهم التطورات والاجراءات الخاصة بالمناطق الصناعية والحرفية من بداية عام ٢٠١٩ ولتاريخه

- تم تخصيص مساهمات قدرها (١٦٤٣) مليون ل.س لتسديد بدلات الاستملاك ونفقات التأسيس للمناطق الجديدة واستكمال أعمال البنى التحتية في المناطق الصناعية والحرفية المباشر بها شملت ٢٣ منطقة هي (القرداحة- الحفة - أم الزيتون الصناعية - أم الزيتون الحرفية - عرى - الحلس - خان أرنبه- اللاذقية - الدريكيش - الشيخ بدر- بقعو- السلمية - عتيل - ملح - الحواش - المدينة الشرقية - حديدة - الصايد - الصويري - تللكخ - خربة التين نور - شطحة- تلدرة).
- تم تخصيص إعانة قدرها (٢٦٣٨,٠٣٣) مليون ل.س من عائدات المرسوم التشريعي /٣٧/ لعام ٢٠١٥ لإعادة تأهيل البنى التحتية في بعض المناطق الصناعية والحرفية المتضررة (درعا- العتيبة- القريتين- دير الزور- الشميطية- الميادين- فضلون - حماة- السلمية- صوران- جبرين- الراموسة)
- يتم العمل على استكمال تخصيص المقاسم في عدد من المناطق الصناعية والحرفية واعداد التراخيص اللازمة للمباشرة بالبناء (الدريكيش- الشيخ بدر- توسع حماه- الحلس).
- تنفيذ برامج وورشات عمل تدريبية في الوزارة والمحافظات حول إحداث وتنفيذ واستثمار المناطق الصناعية والحرفية ودورها في التنمية المحلية وتنمية الكوادر البشرية للمعنيين في المحافظات.
- تم رصد اعتمادات بقيمة ٢١٠٠ مليون ل.س في مشروع الموازنة الاستثمارية لعام ٢٠٢٠ لتمويل المناطق الصناعية والحرفية.
- صدر قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم ٥١/م.و تاريخ ٢٠١٩/٧/٣١ المتضمن تخفيض قيمة الدفعة الأولى من ثمن مقاسم الفئة الأولى في المناطق الصناعية المحدثه في كل من (صافيتا - الشيخ بدر - الدريكيش - القرداحة) إلى ١٠% من قيمة المقسم، وذلك بدلاً من ثلث قيمة المقسم المحددة بموجب المادة/١٥/ من القرار رقم/٦٦/م.و لعام ٢٠١٨.
- تم تقديم تسهيلات لصناعي القابون تتضمن تخصيصهم بمقاسم في المدينة الصناعية بعدد بدفعة أولى مؤجلة أربع سنوات وتقسيط الباقي على عشر سنوات (٢٠ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بعد ستة أشهر من تاريخ الدفعة الأولى).
- تم تدشين المناطق الصناعية والحرفية في كل من الدريكيش والشيخ بدر. وإحداث منطقة صناعية وحرفية في أم حارتين بمحافظة حمص.